

Ata número cinco

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA ONZE DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO**

Ao décimo primeiro dia do mês de março do ano dois mil e vinte e cinco, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Sr. Vice-Presidente Dr. Paulo Borralhinho e os Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa. O senhor Vereador André Reis não esteve presente.

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

A.1.) Aprovação de ata ordinária da reunião de 20 fevereiro de 2025

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) Atribuição de subsídios às coletividades e Associações 2025

A.3.2.) União Desportiva de Belmonte – Apoio Extraordinário

A.3.3.) Freguesia de Belmonte e Colmeal da Torre – Grandes Opções do Plano e Orçamento 2025

A.3.4.) Inf n.º 022GAS/25 – Informação social – Francisco Nunes (Apoio eventual)

A.3.5.) EMPDS-Belmonte EM – relatório de execução do Contrato programa 4º trimestre 2024

A.3.6.) ENERAREA – Pedido de parecer para instrução de processo de pedido de utilidade pública.

A.3.7.) Informação n.º 03GAJ/2025

– Venda de Prédio Urbano

– Processo de Hasta Pública

– Nomeação de Jurí

A.3.8.) Aprovação de minuta de Contratação de empréstimo para financiamento de despesas de investimento – Requalificação da rede viária municipal (Estrada Municipal desde o Cruzamento do Ginjal, em Belmonte à Ponte de S. Sebastião em Caria, Estrada Municipal de ligação a Colmeal da Torre e Estrada de ligação a Inguias)

A.3.9.) Ratificação de Alterações Orçamentais e Gop's do ano 2024 (alteração n.º26 e n.º 27)

A.3.10.) Luís Fortunato Táxis – Pedido de lugar de estacionamento

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

B.2) Concurso Público: “Reabilitação Escola Básica E Secundária Pedro Álvares Cabral - Belmonte”

- Prorrogação Do Prazo Para Apresentação De Propostas – Ratificação de Despacho

B.3) Concurso Público para Execução da Obra “Reabilitação de Edifícios para Habitação” - Aprovação de Procedimento Concursal – Ratificação de Despacho

## **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

### **A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 20 FEVEREIRO DE 2025**

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 20 de fevereiro de 2025.

### **A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Sr. Presidente tomou da palavra para comunicar que o Sr. Vice-presidente iria estar presente na abertura da BTL onde Belmonte vai estar bem representado, como em anos anteriores, esperando que traga alguns retornos.

Da reunião que teve com o IHRU ficou muito contente, pois dos 15 municípios representados, o mais adiantado na apresentação das candidaturas, é o Município de Belmonte.

Relativamente ao desfile de Carnaval proferiu que tinha corrido muito bem, com muita participação, e agradeceu as coletividades e associações, o empenhamento que tiveram na atividade, com carros muito interessantes e as pessoas muito divertidas, alegres e motivadas a participar, será com toda a certeza para continuar.

O Sr. Vereador Carlos Afonso também manifestou a sua satisfação pelo desfile, o qual veio provar que, se as coisas forem feitas atempadamente, temos matéria-prima, sem precisarmos de gente de fora, para fazermos e dignificar o nosso Carnaval; assim como outras atividades. Confessou que, inicialmente, até teve dúvidas. As coletividades e associações estavam de parabéns pelo trabalho apresentado.

Outro assunto sobre o qual quis questionar o Sr. Presidente, é se o Município tem algum serviço de mudanças. Isto porque, para seu espanto, tinham andado 3 funcionários da Câmara, durante um dia inteiro, a despejar um apartamento, de alguém que não tem necessidades monetárias, para ter estes privilégios, mesmo tratando-se de recolha de monos.

Teve conhecimento de uma reclamação, sobre o funcionamento e má recetividades aos utentes, mas que só pecou por tardia, pois há 30 anos, que é este espetáculo, a Sra. que está na biblioteca, de facto não cria condições para quem quer ir à biblioteca e que até, ele próprio, já tinha passado por essa experiência, os anos passam e nada se altera. A biblioteca é para estar aberta e não ter a porta fechada. Na sua opinião, mais vale a pena, serem tomadas medidas, antes tarde do que nunca. Lembra que esta pessoa, em questão, entrou na altura do primeiro mandato do Sr. Presidente e já decorreram, estes anos todos e continuava tudo igual. É necessário fazer algo.

### **A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

#### **A.3.1.) ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ÀS COLETIVIDADES E ASSOCIAÇÕES 2025**

Foi presente à reunião de Câmara a atribuição de subsídios às Coletividades e Associações para 20225.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal votou por unanimidade o valor da atribuição dos subsídios às Coletividades e Associações para 2025.

### **A.3.2.) UNIÃO DESPORTIVA DE BELMONTE – APOIO EXTRAORDINÁRIO**

Foi presente à reunião de Câmara pela secção de veteranos da União Desportiva de Belmonte o pedido de apoio para o XII Torneio de Futebol Pedro Álvares Cabral que se irá realizar no estádio Municipal de Belmonte e que está inserido no período em que decorrem as festas do Concelho de Belmonte.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal deliberou atribuir o apoio extraordinário de 750€, solicitado pelos Veteranos da União Desportiva de Belmonte para o Torneio que vai realizar integrado nas Festas do Concelho de Belmonte.

### **A.3.3.) FREGUESIA DE BELMONTE E COLMEAL DA TORRE – GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO 2025**

Foi presente à reunião de câmara pela Freguesia de Belmonte e Colmeal da Torre as grandes Opções do plano e orçamento para 2025.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

### **A.3.4.) INF N.º 022GAS/25 – INFORMAÇÃO SOCIAL – FRANCISCO NUNES (APOIO EVENTUAL)**

Foi presente à reunião de Câmara pelo Gabinete de Ação Social um pedido de apoio eventual a Francisco Nunes.

## **DELIBERAÇÃO**

Após alguma troca de impressões a Câmara Municipal deliberou excecionalmente como está referido na informação N.º 22 do GAS que nos é prestada, dar o apoio que é solicitado pelo Gabinete Social ao nosso funcionário Francisco Nunes.

### **A.3.5.) EMPDS-BELMONTE EM – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO PROGRAMA 4º TRIMESTRE 2024**

Foi presente à Câmara Municipal pela EMPDS o Relatório de Execução do Contrato Programa 4.º trimestre 2024.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara tomou conhecimento.

### **A.3.6.) ENERAREA – PEDIDO DE PARECER PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE PEDIDO DE UTILIDADE PÚBLICA.**

Foi presente à Câmara Municipal pela ENERAREA o Pedido de Parecer para Instrução de Processo de Pedido de Utilidade Pública.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal aprova o parecer de utilidade pública da minuta da Contratação de Empréstimo para o financiamento das estradas que pretendemos recuperar.

### **A.3.7.) INFORMAÇÃO N.º 03GAJ/2025**

- VENDA DE PRÉDIO URBANO
- PROCESSO DE HASTA PÚBLICA
- NOMEAÇÃO DE JURÍ

Foi presente à reunião de Câmara a informação n.º 3 do Gabinete de Apoio Jurídico a venda de prédio Urbano em hasta pública, bem como a nomeação do júri.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal aprova a minuta apresentada, bem como a constituição do Júri.

### **A.3.8.) APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA FINANCIAMENTO DE DESPESAS DE INVESTIMENTO – REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL (ESTRADA MUNICIPAL DESDE O CRUZAMENTO DO GINJAL, EM BELMONTE À PONTE DE S. SEBASTIÃO EM CARIA, ESTRADA MUNICIPAL DE LIGAÇÃO A COLMEAL DA TORRE E ESTRADA DE LIGAÇÃO A INGUIAS)**

Foi presente a Minuta do Contrato de empréstimo para financiamento de despesas de investimento – Requalificação da rede viária municipal (Estrada Municipal desde o Cruzamento do Ginjal, em Belmonte à Ponte de S. Sebastião em Caria, Estrada Municipal de ligação a Colmeal da Torre e Estrada de ligação a Inguias), cuja adjudicação foi aprovada na reunião ordinária de Executivo que teve lugar no passado dia 20 de fevereiro e sessão de Assembleia Municipal de 27 de fevereiro de 2025.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato de empréstimo, bem como conferir poderes ao Sr. Presidente para outorga do

mesmo, bem como remeter o processo para visto do Tribunal de Contas, nos termos da alínea a) do artigo 46º da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas.

### **A.3.9.) RATIFICAÇÃO DE ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS E GOP'S DO ANO 2024 (ALTERAÇÃO N.º 26 E N.º 27)**

Foi presente à Câmara Municipal a ratificação de alterações Orçamentais e GOP'S do ano 2024

#### **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal ratificou as Alterações N.º 26 e 27 de 2024.

### **A.3.10.) LUIS FORTUNATO TAXIS – PEDIDO DE LUGAR DE ESTACIONAMENTO**

Foi presente à Câmara Municipal por Luís Fortunato o pedido de lugar de estacionamento considerando que pode eventualmente haver abandono do exercício da atividade por parte de algumas empresas de táxis no concelho de Belmonte.

#### **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal delibera concordar aprovar a informação que nos é fornecida pelo chefe de departamento da EMDO, Sr. José Manuel Caninhas Figueiredo e proceder às notificações propostas.

## **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**

### **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice-Presidente, datados de 13,17, 18, 19, 20, 24 e 26 de fevereiro de 2025 e constantes dos editais n.ºs 25, 330, 31, 32, 33, 34, 35 e 36 datados respetivamente de 14, 17, 18, 20, 24 e 26 de fevereiro de 2025, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO DE OBRAS S/ PROJETO N. 7/2025

NOME: Joaquim dos Santos Quelhas CCH

PEDIDO: Substituição de Cobertura em Edificação  
LOCAL: E.N. 18 - Gaia  
DESPACHO: Datado de 13/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE CERTIDÃO PH N. 68/2024  
NOME: António Proença Ribeiro CCH  
PEDIDO: Emissão de Certidão  
LOCAL: Rua José Luís Rebelo - Caria  
DESPACHO: Datado de 13/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 28/2024  
NOME: José Carmindo Modesto Ramos  
PEDIDO: Emissão de Licença de Obras  
LOCAL: Rua Conselheiro Francisco Pires - Caria  
DESPACHO: Datado de 13/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 29/2024  
NOME: Filipe Alves Guerra  
PEDIDO: Aprovação Definita do Projeto  
LOCAL: Carcavão - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 13/02/2025 – Deferido

PROCESSO VÁRIOS N. 18/2025  
NOME: Sergey Victorovich Chenchikov  
PEDIDO: Autorização de travessia com abertura de vala para colocação de tubo de rega  
LOCAL: E.M. 570 – Monte do Bispo  
DESPACHO: Datado de 17/02/2025 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 8/2025  
NOME: António Luís Lucas Farinha  
PEDIDO: Atribuição de topónimo/número de polícia  
LOCAL: Estrada Municipal 571, n.º 4074, 6250-171 Maçainhas  
DESPACHO: Datado de 17/02/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 9/2025  
NOME: João Nunes de Sousa Henriques  
PEDIDO: Certidão toponímica  
LOCAL: Largo Dr. António José de Almeida, n.º 87 (rés-do-chão) e Rua Almirante Cândido do Reis, n.º 24 (1.º andar) - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 17/02/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 7/2025  
NOME: Gil Fernandes Luís  
PEDIDO: Certidão de divisão de prédio por estrada  
LOCAL: Largo Dr. António José de Almeida, n.º 87 (rés-do-chão) e Rua Almirante Cândido do Reis, n.º 24 (1.º andar) - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 17/02/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 21/2024  
NOME: Fernando Nogueira Bernardino  
PEDIDO: Informação Prévia  
LOCAL: Quinta Branca – Monte do Bispo  
DESPACHO: Datado de 18/02/2025 – Indeferido

PROCESSO DE OBRAS N. 5/2025  
NOME: Aisha Walles  
PEDIDO: Ampliação de Moradia Unifamiliar  
LOCAL: Porto da Covilhã - Inguias  
DESPACHO: Datado de 18/02/2025 – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO DE OBRAS N. 6/2025  
NOME: Fernando Nogueiras Bernardino  
PEDIDO: Construção de Muro de Vedação  
LOCAL: Quinta Branca – Monte do Bispo  
DESPACHO: Datado de 18/02/2025 – Deferido.

PROCESSO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA N. 2/2025  
NOME: Clonefarm, Lda.  
PEDIDO: Construção de Armazém e Estufa  
LOCAL: Sítio das Poldras - Caria  
DESPACHO: Datado de 18/02/2025 – Viabilizado.

PROCESSO VÁRIOS N. 12/2025  
NOME: E-REDES  
PEDIDO: Abertura de vala  
LOCAL: Bairro do Santo Antão - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 19/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 7/2025  
NOME: Nuno Gonçalo Nunes Lopes de Andrade  
PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar  
LOCAL: Barrocal - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 20/02/2025 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA N.º 20/2024  
NOME: José Pinto  
PEDIDO: Viabilidade para construção de moradia  
LOCAL: Sítio da Raposa - Caria  
DESPACHO: Datado de 20/02/2025 – Desfavorável

PROCESSO DE TOPONÍMIA N. 10/2025  
NOME: Costumes Pitorescos Unipessoal, Lda.  
PEDIDO: Atribuição de topónimo e emissão de certidão  
LOCAL: Rua do Moinho do Vento – Bairro do Santo Antão - Belmonte

DESPACHO: Datado de 20/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS SEM PROJETO N. 8/2025

NOME: Alain Jacques Laborde

PEDIDO: Ocupação da via pública com grua

LOCAL: Rua do Forno - Caria

DESPACHO: Datado de 20/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 8/2025

NOME: Manuel Agostinho Silva

PEDIDO: Legalização – Alteração e ampliação de edifício

LOCAL: Rua da Capela – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 24/02/2025 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO CERTIDAO N.º 85/2024

NOME: José Pinto

PEDIDO: Pedido de Certidão de Confrontações

LOCAL: Sítio da Raposa - Caria

DESPACHO: Datado de 26/02/2025 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) CONCURSO PÚBLICO: “REABILITAÇÃO ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA PEDRO ÁLVARES CABRAL - BELMONTE” - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

A Câmara ratificou o despacho exarado pelo Sr. Presidente em 21/02/2025, relativo à prorrogação do prazo para entrega das propostas, no âmbito do concurso público em assunto.

**B.3) CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA OBRA “REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO” - APROVAÇÃO DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

A Câmara ratificou o despacho exarado pelo Sr. Presidente em 2/02/2025, relativo à aprovação do procedimental, no âmbito do concurso público em assunto.

**APROVAÇÃO DA ATA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, deu por encerrada

esta reunião eram 11:00 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÀRIA,  
REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE 2025**

	FOLHAS
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	56
A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 20 FEVEREIRO DE 2025 .....	56
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	56
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	56
A.3.1.) ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ÀS COLETIVIDADES E ASSOCIAÇÕES 2025 .....	56
.....	57
A.3.2.) UNIÃO DESPORTIVA DE BELMONTE – APOIO EXTRAORDINÁRIO .....	57
A.3.3.) FREGUESIA DE BELMONTE E COLMEAL DA TORRE – GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO 2025 .....	57
A.3.4.) INF N.º 022GAS/25 – INFORMAÇÃO SOCIAL – FRANCISCO NUNES (APOIO EVENTUAL) .....	54
A.3.5.) EMPDS-BELMONTE EM – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO PROGRAMA 4º TRIMESTRE 2024 .....	54
.....	58
A.3.6.) ENERAREA – PEDIDO DE PARECER PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE PEDIDO DE UTILIDADE PÚBLICA. ....	58
A.3.7.) INFORMAÇÃO N.º 03GAJ/2025 – VENDA DE PRÉDIO URBANO – PROCESSO DE HASTA PÚBLICA – NOMEAÇÃO DE JURÍ .....	58
A.3.8.) APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA FINANCIAMENTO DE DESPESAS DE INVESTIMENTO – REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL (ESTRADA MUNICIPAL DESDE O CRUZAMENTO DO GINJAL, EM BELMONTE À PONTE DE S. SEBASTIÃO EM CARIA, ESTRADA MUNICIPAL DE LIGAÇÃO A COLMEAL DA TORRE E ESTRADA DE LIGAÇÃO A INGUIAS) .....	58
.....	59

A.3.9.) RATIFICAÇÃO DE ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS E GOP'S DO ANO 2024 (ALTERAÇÃO N.º 26 E N.º 27) .....	59
A.3.10.) LUIS FORTUNATO TAXIS – PEDIDO DE LUGAR DE ESTACIONAMENTO .....	59
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO .....	59
B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ....	59
.....	62
B.2) CONCURSO PÚBLICO: “REABILITAÇÃO ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA PEDRO ÁLVARES CABRAL - BELMONTE” - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO .....	62
B.3) CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA OBRA “REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO” - APROVAÇÃO DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	62
APROVAÇÃO DA ATA .....	62
.....	63

