

Ata número dezoito

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA OITO DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO**

Ao oitavo dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e quatro, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, os Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano, Ana Maria Santos Louro e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

A.1.) Aprovação da Ata da Reunião de Câmara, realizada em 25 de julho de 2024

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre – Requalificação de edifício sede da Junta de Freguesia – Obras de impermeabilização

A.3.2.) Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Concelho de Belmonte – Participação de Juros – Construção do Quartel

A.3.3.) Alteração ao Contrato Promessa Compra e Venda do terreno para implementação da Área de Acolhimento Empresarial de Belmonte, para efeitos de outorga

A.3.4.) Informação n.º 07/GTF/2024 – Quebra de vidro no decorrer de limpeza de estrada Ginjal

A.3.5.) Informação n.º 95/GAS/24 - AEC - Proposta e mapa de custos para o ano letivo 2024/2025

A.3.6.) Nomeação de elementos para Movimentação/consulta de Contas Bancárias

A.3.7.) Proposta de Encerramento de Secções de Voto

A.3.8.) Marchas Populares – apoio – alteração de valores

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

B.2) Apreciação, discussão e aprovação do auto de vistoria n.º 16/2024, relativo a processo de fiscalização n.º 5/2021, em nome de Maria Alice Pereira Rebelo Costa, no seguimento de vistoria prevista no art.º 90º do RJUE

B.3) Apreciação e aprovação das especificações técnicas das placas toponímicas do concelho de Belmonte.

## **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

### **A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA, REALIZADA EM 25 DE JULHO DE 2024**

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e pelos Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso e a abstenção do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Pinto Dias Rocha e da Senhora Vereadora Ana Maria Santos Louro por não terem estado presentes, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 25 de julho de 2024.

### **A.2) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra e saudou a Senhora Vereadora Ana Louro, tendo referenciado que tinha estado a fazer um estudo e que achava que era a quarta Vereadora da Câmara Municipal de Belmonte.

Seguidamente deu conhecimento que o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, tinha ido na segunda-feira, assinar o Contrato-Programa para a construção da ERPI em Caria, no valor de cerca de dois milhões de euros.

Aludiu que já tinha passado na estrada das Ferrarias, e que não sendo um piso novo, achava que tinha ficado muito bem.

Asseverou que as lombas eram bastante altas e que não tinham sinalização.

Informou que na próxima semana se iriam iniciar as obras em Malpique, esperando que fosse de vez.

Relativamente à Feira Medieval aludiu que o *flyer* com o mapa e com o programa dignificava a feira.

Posteriormente convidou os Senhores Vereadores da Câmara Municipal, para estarem amanhã presentes, junto à Câmara Municipal de Belmonte, pelas 18H00, para o desfile.

Deu conhecimento que o Senhor Deputado João Ribeiro, do Partido do CHEGA, na Assembleia da República, do distrito de Castelo Branco, lhe tinha ligado a questionar se o mesmo poderia vir ao desfile da Feira medieval, tendo o próprio lhe comunicado que teria muito gosto em recebê-lo.

Convidou também os Senhores Vereadores da Câmara Municipal, para estarem presentes na Ceia Medieval.

Deu nota que a Feira Medieval iria ter cento e doze feirantes, sendo que quarenta eram ligados à restauração.

Relembrou que este ano iria ser fechada a zona envolvente ao castelo e que as pessoas para entrarem teriam de pagar 2€ por dia ou 5€ pelos três dias da feira. Esperando assim, que a mesma corresse bem, pois estava otimista.

Referiu que durante este mês e no início do próximo, iriam apresentar as seguintes candidaturas:

- Pacto de Desenvolvimento Territorial na Área do Acolhimento Empresarial;
- Eficiência energética para os vários edifícios municipais, mas em particular

para o Pavilhão Multiusos em Belmonte;

Iriam continuar a trabalhar com o IHRU a temática da habitação, para o arrendamento a custos acessíveis, tendo quase a garantia do projeto de Belmonte para as trinta casas em Belmonte e as cinquenta casas para Caria.

Comunicou que já tinham sido contactados pela CIM, no sentido de lhes ser dado o adiantamento de 25%, ou seja, de cento e sessenta mil euros, das nove casas que iriam construir e cujo projeto já tinham, sendo que iriam abrir o concurso para ver se as coisas avançavam.

Relativamente à fonte da Alameda, aludiu que o fundo estava caótico, sendo preciso um fundo novo.

Relembrou que também tinham o projeto da iluminação para a zona da Câmara Municipal, sendo que também tinha solicitado que houvesse iluminação nas estátuas do Bombeiro e na dos Combatentes

Informou ainda, que tinham rececionado um ofício da CCDR a dizer que o funcionário que trabalhava na Loja do Cidadão, na área da agricultura, já se tinha reformado. Tendo também comunicado que não tinham condições para colocarem mais ninguém em Belmonte. Todavia, como Belmonte era extraordinário, iriam excecionalmente colocar uma pessoa às segundas-feiras, caso o Município de Belmonte assim o pretendesse. Pelo que o mesmo tinha referenciado que pretendiam, apesar de serem poucos os dias. Contudo iria solicitar mais um dia.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Afonso, tomou a palavra e aludiu que era com todo o gosto que sentia a Senhora Vereadora Ana Louro, como colega deste Executivo Municipal, esperando assim que a mesma também gostasse de fazer parte deste e esperando ainda que fosse até ao final do mandato.

Seguidamente agradeceu o facto de se ter cumprido uma meta que aqui se tinha definido, que era a estrada das Ferrarias estar pronta para a festa de Santa Luzia.

Salientou que também ficava muito contente de uma solução idêntica para a estrada entre o Ginjal e Caria, embora não fosse a ideal era melhor que nada.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, retomou a palavra e informou o Senhor Vereador da Câmara Municipal, Carlos Afonso, que a obra rondava os quinhentos mil euros, desde o Ginjal até à Ponte de São Sebastião, sem a variante, sendo que tinha o acesso a Belmonte até a rotunda do Monumento ao Emigrante, sendo que na variante não iriam intervir.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Afonso, tomou novamente a palavra e referiu que ainda bem que o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, tinha essa perspetiva, e que ainda era melhor do que a das Ferrarias.

Saudou de positivo as bermas do cruzamento de Malpique até ao cruzamento da Estação de Caria, que estavam a andar a um bom ritmo e que qualquer dia estavam concluídas. Frisou que dava logo um aspeto novo e até se esqueciam dos buracos que estavam na via.

Ao nível da limpeza, referiu que tinham de se lembrar que limpar era quando estava sujo e não quando se tinham festas ou atividades, sendo que esta situação pecava num lado e no outro.

Agradeceu ao Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho, o facto de o parque do Machorro não estar num primor, mas que já não era aquele perigo, pois tinha sido limpo.

Em relação à zona envolvente do castelo, aludiu que existia lá mato, mais para o lado do chafariz do areal, o que não se justificava.

Para terminar, alertou para o facto de se ter de fazer a limpeza do olival junto ao cemitério velho que era um silvado enorme, mas não para já, mas sim no inverno porque o olival pertencia à Câmara Municipal, e teria que nomeadamente cortar o silvado que já estava da altura das oliveiras.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho, informou o Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Afonso, que os trabalhos de limpeza desta semana tinham sido os seguintes: o terreno adjacente à Casa da Torre em Caria, que ia desde a Casa da Torre até ao Pavilhão, o Parque do machorro, a limpeza de um pequeno olival, a limpeza do terreno ao pé da Sede do Clube de Caça e Pesca de Belmonte e a limpeza de mato no Bairro do Santo Antão.

Informou ainda que todas as semanas enviavam o plano de trabalhos.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Mariano, tomou a palavra e saudou os presentes. Seguidamente lembrou que há três meses tinha abordado o problema da empresa que geria os técnicos informáticos, sendo que nessa altura tinha-se dezassete elementos e que atualmente tinham-se menos dez.

Recordou o Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Pinto Dias Rocha, que era do conhecimento de todos que já se tinham gasto milhares de euros com essa empresa. Questionando-o: qual era o benefício que o Município tem tido até aqui? Aludindo que tem sido zero.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra e aludiu que era a interpretação do Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Mariano.

Aludiu que a empresa tem passado por algumas dificuldades.

Deu conhecimento que existiam empresas que estavam interessadas em vir para Belmonte. Contudo não existiam casas. Logo tinha-se de apostar e de se fazer algum esforço.

A Senhora Vereadora da Câmara Municipal de Belmonte, Ana Louro, tomou a palavra e agradeceu toda a amabilidade demonstrada pelo Executivo

Felicitou o que tinha sido dito no período Antes da ordem do dia, pois eram boas novidades, sobretudo no que dizia respeito a Caria.

### **A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

#### **A.3.1.) UNIÃO DE FREGUESIAS DE BELMONTE E COLMEAL DA TORRE – REQUALIFICAÇÃO DE EDIFÍCIO SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA – OBRAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO**

Foi presente à reunião de Câmara, pela União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre, datado de 11 de maio de 2023, o pedido de apoio para a requalificação do edifício da sede da Junta de Freguesia, nomeadamente para obras de impermeabilização.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Mariano, tomou a palavra e aludiu que se ele fosse Presidente de Junta de Freguesia, nunca iria investir naquele prédio, pois iriam-se gastar milhares de euros e o prédio iria ficar na mesma.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal, deliberou aprovar por unanimidade, o pedido de apoio para a requalificação do edifício da sede da Junta de Freguesia, nomeadamente para obras de impermeabilização, no valor de 15.0000,00€.**

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, retirou-se da reunião tendo conta que faz parte da Direção da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Concelho de Belmonte.

#### **A.3.2.) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO CONCELHO DE BELMONTE – PARTICIPAÇÃO DE JUROS – CONSTRUÇÃO DO QUARTEL**

Foi presente à reunião de Câmara, pela Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Concelho de Belmonte, datado de 17 de junho de 2023, o pedido de comparticipação dos juros relativamente às obras de requalificação do quartel dos Bombeiros Voluntários do concelho de Belmonte, no montante de 6.0000,00€.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal, deliberou aprovar por unanimidade, o pagamento dos juros relativamente às obras de requalificação do quartel dos Bombeiros Voluntários do concelho de Belmonte, no montante de 6.0000,00€.**

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, regressou à reunião.

#### **A.3.3.) ALTERAÇÃO AO CONTRATO PROMESSA COMPRA E VENDA DO TERRENO PARA IMPLEMENTAÇÃO DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE BELMONTE, PARA EFEITOS DE OUTORGA**

Foi presente à reunião de Câmara, a alteração ao Contrato Promessa Compra e

Venda do terreno para implementação da Área de Acolhimento Empresarial de Belmonte, para efeitos de outorga, assunto este que já havia sido presente à reunião da Câmara Municipal, realizada em 12 de maio de 2022, e inclusivamente sido presente o contrato promessa de compra e venda e autorizado o Presidente da Câmara a outorgar a respetiva escritura de compra e venda, por maioria dos votos do Executivo Municipal.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Mariano, tomou a palavra e referiu que pelas informações que possui, a Câmara Municipal tinha um contrato de um terreno em Maçainhas, com a área de noventa e nove mil metros quadrados, no valor de duzentos e dez mil euros.

Salientou que na altura deveria ter sido logo feito o levantamento topográfico, a fim de não dar azo à “barracada” que deu.

Asseverou que se tinha constatado que o vendedor só tinha setenta e quatro mil e quinhentos metros quadrados, sendo que a Câmara Municipal teria de fazer essa retificação.

Referiu que tendo em conta os documentos apresentados, pensa que queriam fazer uma alteração ao valor do terreno, mas que o próprio não concordava.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra e informou o Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Mariano, que o que pretendiam era saber se os duzentos e dez mil euros eram justos ou não.

Referiu que tinha existido uma evolução no valor do preço desde 2020 até 2024e como era óbvio os preços sofreram um grande aumento.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Afonso, tomou a palavra e aludiu que tinha gasto algum tempo a analisar os documentos, tendo chegado à conclusão que isto não era mais do que concretizar tardiamente o negócio de compra e venda.

Salientou que apesar das várias reavaliações, o preço estava dentro daquilo que estava previsto.

Recordou que já tinham aprovado a compra e venda desse terreno, e que o seu voto iria no sentido de o concretizar, depois de ser retificado o Contrato Promessa Compra e Venda do terreno.

Asseverou que não via nenhuma ilegalidade, e que também não via as dúvidas do Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Mariano. Logo iria votar favoravelmente.

A Senhora Vereadora da Câmara Municipal de Belmonte, Ana Louro, tomou a palavra e informou que era um assunto que desconhecia. Todavia, concordava com o Senhor Vereador José Mariano.

Por fim, frisou que não estava a par de valores nem daquilo que já tinha sido aprovado anteriormente. Logo não estava de acordo.

## **DELIBERAÇÃO**

**Após alguma troca de impressões, a Câmara Municipal de Belmonte, deliberou com os votos favoráveis do Senhor Presidente da Câmara Municipal, do Senhor Vice-Presidente e do Senhor Vereador Carlos Afonso, e os votos contra do Senhor Vereador José Mariano e da Senhora Vereadora Ana Louro, a alteração ao Contrato Promessa Compra e Venda do terreno para implementação da Área de Acolhimento Empresarial de Belmonte, para efeitos de outorga, autorizando o**

**Excelentíssimo Senhor Presidente a outorgar a respetiva escritura de compra e venda, após a retificação do referido contrato promessa de compra e venda, no que diz respeito às áreas dos prédios, situação que já se encontrava prevista no contrato promessa de compra e venda, assinado pelas partes em 26 de Junho de 2020, com adendas outorgadas em 11 de Agosto de 2021 e 05 de Julho de 2023, nomeadamente no que se estipula na cláusula quinta.**

**O valor total a pagar pela aquisição dos dois prédios é de 210.000,00€, sendo que, deste valor já foi pago o montante de 60.000,00€, pelo que, no ato da escritura serão pagos os restantes 150.000,00€.**

#### **A.3.4.) INFORMAÇÃO N.º 07/GTF/2024 – QUEBRA DE VIDRO NO DECORRER DE LIMPEZA DE ESTRADA GINJAL**

Foi presente à reunião de Câmara, pelo Gabinete Técnico Florestal da Autarquia, a Informação N.º 07/GTF/2024, relativamente à quebra de um vidro no decorrer das limpezas na estrada do ginjal.

O valor estimado da despesa será de 98,40€ (iva incluído).

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar o pagamento do vidro à Senhora Ana Costa, sendo o valor estimado da despesa de 98,40€ (iva incluído).**

#### **A.3.5.) INFORMAÇÃO N.º 95/GAS/24 - AEC - PROPOSTA E MAPA DE CUSTOS PARA O ANO LETIVO 2024/2025**

Foi presente à reunião de Câmara, pelo Gabinete Ação Social da Autarquia, a Informação N.º 95/GAS/2024, relativamente à proposta e mapa de custos para o ano letivo 2024/2025

O valor estimado da despesa será de 93.590,60€.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Afonso, tomou a palavra e aludiu que meio tempo não chegava para a professora de Psicomotricista que prestava serviço pela Soli's. Este serviço deveria passar diretamente para o Município.

Frisou que segundo diziam os professores a técnica Cristina Freches, estava a fazer um trabalho excecional com as crianças, sendo que Caria também precisava desse apoio, mas como a técnica tinha um horário a meio tempo não dava para ir a Caria.

Deu nota, que a técnica fazia o restante meio tempo, na Escola de São Domingos na Covilhã.

Para terminar propôs que fosse analisado este assunto, de forma que se tivesse a Psicomotricista a tempo inteiro, isto pela importância que este serviço tinha junto das crianças com estas necessidades.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a proposta e mapa de custos para o ano letivo 2024/2025, sendo o valor estimado da despesa de 93.590,60€.**

### **A.3.6.) NOMEAÇÃO DE ELEMENTOS PARA MOVIMENTAÇÃO/CONSULTA DE CONTAS BANCÁRIAS**

Relativamente a este assunto o Senhor Presidente da Câmara, popôs o seguinte:  
Considerando:

1- A necessidade de proceder à movimentação das contas bancárias do Município, tendo em conta o falecimento do Tesoureiro Municipal, Senhor João Luís Pires Botão;

2- O disposto no n.º 3 do artigo 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

Que a movimentação de contas do Município, seja feita do seguinte modo:

1. Assinatura conjunto do Senhor Presidente da Câmara, Dr. António Pinto Dias Rocha e do Assistente Operacional, que substitui o Tesoureiro, Senhor Delfim Augusto Henriques dos Santos, ou com o Coordenador Técnico, Senhor Rogério Mendes d'Elvas, ou com a Assistente Operacional Senhora Ana Isabel Martins da Conceição Cabeças e ainda do Chefe de Unidade Técnica Municipal de Administração, Senhor António José Pimenta de Melo.

As Técnicas Superiores, Senhoras Dras. Sandra Fernandes Nobre e Maria Manuela Pires Marinho, ficam autorizadas a efetuar consulta das contas.

Na falta e impedimento a assinatura do Membro do Executivo Municipal, será o Senhor Vice-Presidente, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, conforme o modo apresentado.**

### **A.3.7.) PROPOSTA DE ENCERRAMENTO DE SECÇÕES DE VOTO**

Foi presente à reunião de Câmara, a Proposta de Encerramento das Secções de Voto.

Na Freguesia de Inguias a Seção n.º 3, nas Olas (posto médico):

- Sem rede de comunicações viáveis para o processo de desmaterialização;
- Apenas possui trinta e quatro inscritos nos cadernos eleitorais;
- Verificou-se muita dificuldade em construir a mesa de voto, tendo em conta a falta de candidatos, pelo que se tinha optado pelas bolsas eleitorais e foram colocados membros oriundos de outras freguesias do concelho.

Na Freguesia de Maçainhas a Seção n.º 2, na Quinta Cimeira (posto médico):

- Más acessibilidades devido à localização no piso superior
- Sem rede de comunicações viáveis para o processo de desmaterialização;
- Apenas possui vinte e três inscritos nos cadernos eleitorais;
- Verificou-se muita dificuldade em construir a mesa de voto, tendo em conta a falta de candidatos, pelo que se tinha optado pelas bolsas eleitorais e foram colocados membros oriundos de outras freguesias do concelho.

### **DELIBERAÇÃO**

**Após alguma troca de impressões, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ouvir as Juntas de Freguesia.**

**Mais deliberou, que este assunto iria ser novamente tratado, numa próxima**

**reunião de Câmara.**

### **A.3.8.) MARCHAS POPULARES – APOIO – ALTERAÇÃO DE VALORES**

Foi presente à reunião de Câmara, o orçamento final do valor das refeições referente às Marchas Populares de 2024.

O valor inicial da despesa e deliberado na reunião de Câmara de 2 de maio de 2024, tinha sido de 1.0000,00€, sendo que posteriormente foi apresentado um orçamento final no valor de 1.9000,00€ + iva.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal, deliberou aprovar por unanimidade, o pedido de alteração de valores das refeições, às Marchas Populares de 2024, no montante de 1.9000,00€ + iva.**

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

#### **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice Presidente, datados de 18, 19, 24 e 26 de julho de 2024 e constantes dos editais n.ºs 103, 104, 105, 106 e 107, datados de 19, 25 e 31 de julho de 2024, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transmitidas aos requerentes:

PROCESSO VÁRIOS N. 80/2024

NOME: Casa do Benfica de Belmonte

PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada

LOCAL: Rua Gago Coutinho e Sacadura Cabral - Belmonte

DESPACHO: Datado de 18/07/2024 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 1/2023

NOME: Pedro Daniel Saraiva Gregório

PEDIDO: Construção de habitação unifamiliar

LOCAL: Quinta da Cecília - Belmonte

DESPACHO: Datado de 18/07/2024 – Deferido - Aprovação Final

PROCESSO VISTORIA N. 3/2024

NOME: Luis Manuel Mendes Matos

PEDIDO: Comunicação de Utilização

LOCAL: Rua do Poço, nº 26 - Caria  
DESPACHO: Datado de 19/07/2024 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 22/2024  
NOME: Manuel José Moreira  
PEDIDO: Atribuição de Topónimo  
LOCAL: Rua do Santo Antão, nº 76 - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 20/2024  
NOME: Marcos Rogério Goulart  
PEDIDO: Atribuição de Topónimo  
LOCAL: Rua do Carço, nº 225 – Carvalhal Formoso  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 26/2024  
NOME: Joaquim Manuel Afonso Gomes  
PEDIDO: Atribuição de Topónimo  
LOCAL: Rua do Olival Grande, nº 35 – Belmonte  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 12/2024  
NOME: Teresa Isabel Mestre Pina Amaro Gaspar Ferreira  
PEDIDO: Atribuição de Topónimo  
LOCAL: Caminho do Lagar, nº 575 – Belmonte  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 42/2024  
NOME: Francisco Saraiva Nogueira CCH  
PEDIDO: Emissão de Certidão de Localização  
LOCAL: Rua José Luís Rebelo, nº 9 – Caria  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 43/2024  
NOME: Francisco Saraiva Nogueira CCH  
PEDIDO: Emissão de Certidão de Localização  
LOCAL: Rua José Luís Rebelo, nº 7 – Caria  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 44/2024  
NOME: Francisco Saraiva Nogueira CCH  
PEDIDO: Emissão de Certidão do RUEMB  
LOCAL: Rua José Luís Rebelo, nº 7 – Caria  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 45/2024

NOME: Francisco Saraiva Nogueira CCH  
PEDIDO: Emissão de Certidão do RUEMB  
LOCAL: Rua José Luís Rebelo, nº 9 – Caria  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 46/2024  
NOME: Maria de Lurdes dos Reis Alves  
PEDIDO: Emissão de Certidão de Georreferenciação  
LOCAL: Porto da Covilhã – Caria  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Deferido  
PROCESSO VÁRIOS N. 79/2024 (Esplanada)  
NOME: Maria João F.P. Unipessoal, Lda.  
PEDIDO: Ocupação do Espaço Público com Esplanada  
LOCAL: Praça da República - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 19/07/2024 – Indeferido

PROCESSO OBRAS N. 17/2024  
NOME: Casa Agrícola de Rebelhos  
PEDIDO: Construção de Edifício para Apoio Agrícola  
LOCAL: Valadas – Carvalhal Formoso  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Aprovação do Projeto de Arquitetura

PROCESSO OBRAS N. 24/2024  
NOME: Paulo Jorge Estrela Maria  
PEDIDO: Construção de Moradia Unifamiliar  
LOCAL: Panasco - Caria  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Aprovação do Projeto de Arquitetura

PROCESSO OBRAS N. 22/2024  
NOME: Mário Gonçalves Campos  
PEDIDO: Construção de Garagem e Arrumos  
LOCAL: Quinta da Lage dos 13 Anos - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 24/07/2024 – Aprovação Final.

PROCESSO CERTIDÃO N. 47/2024  
NOME: António Matos Pinheiro Vaz  
PEDIDO: Certidão em como edifício foi construído anteriormente a 1951  
LOCAL: Largo dos Lameirinhos - Caria  
DESPACHO: Datado de 26/07/2024 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 48/2024  
NOME: António Matos Pinheiro Vaz  
PEDIDO: Certidão em como edifício foi construído anteriormente a 1951  
LOCAL: Lameirinhos - Caria  
DESPACHO: Datado de 26/07/2024 – Deferido

PROCESSO OBRAS SEM PROJETO N. 29/2024

NOME: José Lourenço Gonçalves  
PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes  
LOCAL: Rua Cor. José Martins Cameira - Caria  
DESPACHO: Datado de 26/07/2024 – Deferido

PROCESSO OBRAS SEM PROJETO N. 31/2024

NOME: Samuel de Jesus Caronho  
PEDIDO: Ocupação da via pública com contentor de resíduos  
LOCAL: Rua da Fontinha - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 26/07/2024 – Deferido  
A Câmara tomou conhecimento.

### **B.2 APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA Nº 15/2024, RELATIVO A PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO Nº 5/2021, EM NOME DE MARIA ALICE PEREIRA REBELO COSTA, NO SEGUIMENTO DE VISTORIA PREVISTA NO ARTº 90º DO RJUE**

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 15/2024 do Processo de Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjos Estéticos nº 15/2024 (artigo 90º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, RJUE), relativo a um edifício sito na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 112, em Belmonte, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2586, da União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre, sendo o titular o Sr. Amadée Georges Martins e arrendatária a Srª Maria Alice Pereira Rebelo Costa.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria nº 15/2024.

### **B.3) APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DAS PLACAS TOPONÍMICAS DO CONCELHO DE BELMONTE.**

Foi presente à Câmara a informação nº 353/2024/SEPO/DTMPOU, de 6/8/2024, relativa às especificações técnicas do conjunto toponímico a aplicar no concelho de Belmonte.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de modelo único de placas toponímicas (prumo e placa) a aplicar em todo o concelho de Belmonte, conforme especificações técnicas do conjunto toponímico, que também aprova.

### **APROVAÇÃO DA ATA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, deu por encerrada

esta reunião eram 12:30 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 8 DE AGOSTO DE 2024**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	222
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 25 DE JULHO DE 2024 (ORDINÁRIA).....	222
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	222
.....	224
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	225
A.3.1.) UNIÃO DE FREGUESIAS DE BELMONTE E COLMEAL DA TORRE – REQUALIFICAÇÃO DE EDIFÍCIO SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA – OBRAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO .....	225
A.3.2.) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO CONCELHO DE BELMONTE – COMPARTICIPAÇÃO DE JUROS – CONSTRUÇÃO DO QUARTEL.....	225
A.3.3.) ALTERAÇÃO AO CONTRATO PROMESSA COMPRA E VENDA DO TERRENO PARA IMPLEMENTAÇÃO DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE BELMONTE, PARA EFEITOS DE OUTORGA.....	225
.....	227
A.3.4.) INFORMAÇÃO N.º 07/GTF/2024 – QUEBRA DE VIDRO NO DECORRER DE LIMPEZA DE ESTRADA GINJAL.....	227
A.3.5.) INFORMAÇÃO N.º 95/GAS/24 - AEC - PROPOSTA E MAPA DE CUSTOS PARA O ANO LETIVO 2024/2025 .....	227
A.3.6.) NOMEAÇÃO DE ELEMENTOS PARA MOVIMENTAÇÃO/CONSULTA DE CONTAS BANCÁRIAS .....	228
A.3.7.) PROPOSTA DE ENCERRAMENTO DE SECÇÕES DE VOTO.....	228
.....	229
A.3.8.) MARCHAS POPULARES – APOIO – ALTERAÇÃO DE VALORES .....	229
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO .....	229
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS .....	229
.....	232

B.2.) APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA Nº 16/2024, RELATIVO A PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO Nº 5/2021, EM NOME DE MARIA ALICE PEREIRA REBELO COSTA, NO SEGUIMENTO DE VISTORIA PREVISTA NO ARTº 90º DO RJUE .....	232
B.3.) APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DAS PLACAS TOPONÍMICAS DO CONCELHO DE BELMONTE .....	232
APROVAÇÃO DA ATA .....	232
.....	233

