

Ata número vinte

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA CINCO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO**

Ao quinto dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e quatro, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

- A.1.) Aprovação da Ata da Reunião de Câmara, realizada em 22 de agosto de 2024
- A.2.) Período Antes da Ordem do Dia
- A.3.) Período da Ordem do Dia
  - A.3.1.) UDB – Agradecimento Apoio na realização SUNSET;
  - A.3.2.) Relatório de gestão dos centros de recolha oficial de animais 2023;
  - A.3.3.) Inf. n.º 10/EMPCD/2024 – Festa de Santa Bebiana como Património Cultural de Interesse Municipal
  - A.3.4.) Markus Pecher Design- Reversão de Lote 18-1 Parque Empresarial de Belmonte
  - A.3.5.) Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição
  - A.3.6.) CCDR de Colmeal da Torre – Pedido de Apoio para o XCO e Encontro de Escolas do Troféu Cross MTB

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

- B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências
- B.2) “Recuperação e Reabilitação da Torre de Centum Cellas e Construção Centro Interpretativo”
  - Aprovação de Trabalhos Complementares – Ratificação de Despachos
  - Aprovação de Trabalhos a Menos – Ratificação de Despacho
  - Aprovação da Minuta da Adenda ao Contrato da Empreitada – Ratificação de Despacho

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

#### **A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA, REALIZADA EM 22 DE AGOSTO DE 2024**

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelo Senhor Presidente da

Câmara Municipal, Dr. António Pinto Dias Rocha e pelos Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso e a abstenção do Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e do Senhor Vereador André Filipe Reis Rosa Correia por não terem estado presentes, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 22 de agosto de 2024.

## **A.2) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra e relembrou que no dia seguinte se iria realizar “Um Dia Fora do Concelho”, que teria como destino a cidade de Salamanca. Aludiu que esperava que tudo corresse bem.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, Carlos Alberto Duarte Afonso, tomou a palavra e salientou a positividade da reparação da rutura da água em frente ao Minipreço em Belmonte. Mencionou que tinha sido a obra que se concluiu com a maior celeridade a nível de roturas.

Seguidamente e no sentido de alerta mostrou aos presentes uma fotografia que tinha sido tirada no dia seguinte à desinfeção dos contentores, onde tinha visto um monte de lenha que tinha estado lá durante duas semanas.

Salientou que teriam de ser tomadas medidas, sendo numa primeira fase de sensibilização e numa segunda fase de penalização, pois o contentor estava desinfetado no dia anterior e no dia seguinte já estava cheio de detritos domésticos. Logo, não havia desinfeção que chegasse, pois, um dos causadores da situação estava na fotografia, sendo que não era o único.

Para terminar, sugeriu que se fizesse uma campanha, para que todo o lixo doméstico que se metesse nos contentores fosse ensacado.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, José Pereira Carrola Mariano, tomou a palavra e relembrou que a maioria dos restaurantes em Belmonte estavam fechados nesta altura do ano.

Alertou para o facto de no sábado a bandeira de Portugal não estar a meia haste, uma vez que o Governo tinha decretado Dia de Luto Nacional em homenagem aos militares da GNR vítimas da queda de um helicóptero.

Por fim, desejou uma boa viagem a Salamanca.

## **A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **A.3.1.) UDB – AGRADECIMENTO APOIO NA REALIZAÇÃO SUNSET**

Foi presente à reunião de Câmara, o agradecimento da União Desportiva de Belmonte, pelo apoio da Câmara Municipal de Belmonte na realização do Sunset.

**DELIBERAÇÃO:**

**A Câmara Municipal de Belmonte, tomou conhecimento do agradecimento feito pela União Desportiva de Belmonte, à Câmara Municipal, relativamente ao apoio na realização do Sunset.**

**A.3.2.) RELATÓRIO DE GESTÃO DOS CENTROS DE RECOLHA OFICIAL DE ANIMAIS 2023**

Foi presente à reunião de Câmara, o Relatório de Gestão dos Centros de Recolha Oficial de Animais 2023.

**DELIBERAÇÃO:**

**A Câmara Municipal de Belmonte, tomou conhecimento do Relatório de Gestão dos Centros de Recolha Oficial de Animais 2023.**

**A.3.3.) INF. N.º 10/EMPCD/2024 – FESTA DE SANTA BEBIANA COMO PATRIMÓNIO CULTURAL DE INTERESSE MUNICIPAL**

Foi presente à reunião de Câmara, pela Equipa Multidisciplinar de Património, Cultura e Desporto da Autarquia, a Informação N.º 10/ EMPCD /2024, relativamente à festa da Santa Bebiana como Património Cultural de Interesse Municipal.

**DELIBERAÇÃO:**

**Após alguma troca de impressões a Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, a proposta da festa da Santa Bebiana como Património Cultural de Interesse Municipal.**

**Mais deliberou, submeter a mesma à apreciação, discussão e votação da Assembleia Municipal.**

**A.3.4.) MARKUS PECHER DESIGN- REVERSÃO DE LOTE 18-1 PARQUE EMPRESARIAL DE BELMONTE**

Foi presente à reunião de Câmara, pelo Markus Pecher Design Lda., datado de 21 de agosto de 2024, a revisão da posição do Executivo relativamente à reversão do Lote 18-1 no Parque Empresarial de Belmonte, uma vez que tinha apresentado o projeto numa candidatura ao abrigo do aviso MPR-2024 do Portugal 2030, com abertura prevista em setembro de 2024, com o intuito de obter financiamento para construção de um edifício de logística para exportação de mercadoria no lote 18. Esse concurso tem um prazo de implementação de dois anos após aprovação.

**DELIBERAÇÃO:**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, a proposta feita pelo Markus Pecher Design. Todavia, a obra deverá iniciar-se no prazo máximo de doze meses.**

### **A.3.5.) REGULAMENTO MUNICIPAL DE GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO**

Foi presente à reunião de Câmara, pela Associação de Municípios da Cova da Beira, datado de 26 de agosto de 2024, o Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (versão final consolidada).

#### **DELIBERAÇÃO:**

**Após alguma troca de impressões a Câmara Municipal de Belmonte, deliberou por unanimidade, colocar em consulta pública o Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e posteriormente este assunto iria novamente a uma reunião de Câmara.**

### **A.3.6.) CCDR DE COLMEAL DA TORRE – PEDIDO DE APOIO PARA O XCO E ENCONTRO DE ESCOLAS DO TROFÉU CROSS MTB**

Foi presente à reunião de Câmara, pelo CCDR de Colmeal da Torre, datado de 27 de agosto de 2024, o pedido de apoio para o XCO e Encontro de Escolas do Troféu Cross MTB.

#### **DELIBERAÇÃO:**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, atribuir ao CCDR de Colmeal da Torre, o apoio logístico na ordem dos 1.000,00€ (mil euros), para o XCO e Encontro de Escolas do Troféu Cross MTB.**

## **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**

### **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice Presidente, datados de 14 e 21 de agosto de 2024 e constantes dos editais n.ºs 113, 114, 115, datados de 16 e 22 de agosto de 2024, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transmitidas aos requerentes:

PROCESSO OBRAS N. 1/2024

NOME: Daniel Vaz Alves

PEDIDO: Construção de Moradia Unifamiliar

LOCAL: Torre – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 14/08/2024 – Deferido – Aprovação Definitiva

## PROCESSO OBRAS N. 26/2024

NOME: Fabiana Sofia Pinto Silva

PEDIDO: Construção de Moradia Unifamiliar

LOCAL: Quinta das Pereiras – Belmonte

DESPACHO: Datado de 14/08/2024 – Deferido – Emissão de Licença

## PROCESSO N. 10/2024 PIP

NOME: Ana Patrícia da Silva Lopes Rita

PEDIDO: Viabilidade sobre edificação de moradia e turismo rural

LOCAL: Chão da Fonte ou Rasa - Gaia

DESPACHO: Datado de 14/08/2024 – Favorável

## PROCESSO N. 12/2023 PIP

NOME: Joaquim Luís Nunes Adolfo

PEDIDO: Construção de Moradia – Validade dos pressupostos

LOCAL: Carço - Inguias

DESPACHO: Datado de 14/08/2024 – Favorável

## PROCESSO COMUNICAÇÃO UTILIZAÇÃO N. 11/2024

NOME: Carlos Manuel Antunes Gonçalves

PEDIDO: Comunicação de Utilização

LOCAL: Rua do Barrocal – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 14/08/2024 – Deferido

## PROCESSO COMUNICAÇÃO UTILIZAÇÃO N. 63/2023

NOME: Benvinda de Jesus Alves Barroso - CCH

PEDIDO: Comunicação de Utilização

LOCAL: Quinta da Torre – Colmeal da Torre.

DESPACHO: Datado de 14/08/2024 – Deferido

## PROCESSO DIREITO À INFORMAÇÃO n.º 24/2024

NOME: Teixeira de Almeida Unipessoal Lda.

PEDIDO: Direito à Informação - Construção de Habitação Unifamiliar

LOCAL: Chão das Sortes - Malpique

DESPACHO: Datado de 14/08/2024 – Deferido

## PROCESSO DIREITO À INFORMAÇÃO n.º 25/2024

NOME: Cristina Maria Pinto Marques

PEDIDO: Direito à Informação – Operação urbanística

LOCAL: Chão das Sortes - Malpique

DESPACHO: Datado de 14/08/2024 – Deferido

## PROCESSO CERTIDÃO N. 41/2024

NOME: Fernanda de Jesus Ambrósio Amândio

PEDIDO: Declaração de Ruína

LOCAL: Quinta do Monte – Maçainhas

DESPACHO: Datado de 21/08/2024 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 50/2024

NOME: Carlos Alberto Pires

PEDIDO: Emissão de Certidão RUEMB

LOCAL: Estrada de São Marcos n.º 16 – Caria.

DESPACHO: Datado de 21/08/2024 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) “EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO E REABILITAÇÃO DA TORRE DE CENTUM CELLAS E CONSTRUÇÃO DO CENTRO INTERPRETATIVO”**

**- APROVAÇÃO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES – RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS**

**- APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MENOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

**- APROVAÇÃO DA MINUTA DA ADENDA AO CONTRATO DA EMPREITADA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

A Câmara ratificou os seguintes despachos de aprovação de trabalhos complementares relativos à empreitada em epígrafe:

- Despacho exarado em 28/09/2023 – Trabalhos complementares no valor de 27.167,78 € (acrescido de IVA) – Mapa 1;
- Despacho exarado em 07/11/2023 – Trabalhos complementares no valor de 4.984,19 € (acrescido de IVA) – Mapa 2;
- Despacho exarado em 27/03/2024 – Trabalhos complementares no valor de 32.517,97€ (acrescido de IVA) – Mapa 3;
- Despacho exarado em 14/04/2024 – Trabalhos complementares no valor de 24.967,19 € (acrescido de IVA) – Mapa 4;
- Despacho exarado em 09/07/2024 – Trabalhos complementares no valor de 20.154,32 € (acrescido de IVA) – Mapa 5.

A Câmara ratificou ainda o despacho exarado em 21/08/2024 no sentido da aprovação dos trabalhos a menos que não foi necessário realizar na empreitada em assunto, e que a tingem o montante de 98.110,87 €.

Finalmente a Câmara ratificou o despacho exarado pelo Sr. Presidente em 04/09/2024, aprovando a minuta da adenda ao contrato de adjudicação da empreitada de “RECUPERAÇÃO E REABILITAÇÃO DA TORRE DE CENTUM CELLAS E CONSTRUÇÃO DO CENTRO INTERPRETATIVO”.

**APROVAÇÃO DA ATA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, deu por encerrada

esta reunião eram 11:45 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 05 DE SETEMBRO DE 2024**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	249
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 22 DE AGOSTO DE 2024 (ORDINÁRIA) .....	249
.....	250
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	250
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	250
A.3.1.) UDB – AGRADECIMENTO APOIO NA REALIZAÇÃO SUNSET .....	250
.....	251
A.3.2.) RELATÓRIO DE GESTÃO DOS CENTROS DE RECOLHA OFICIAL DE ANIMAIS 2023 .....	251
A.3.3.) INF. N.º 10/EMPCD/2024 – FESTA DE SANTA BEBIANA COMO PATRIMÓNIO CULTURAL DE INTERESSE MUNICIPAL .....	251
A.3.4.) MARKUS PECHER DESIGN- REVERSÃO DE LOTE 18-1 PARQUE EMPRESARIAL DE BELMONTE .....	251
A.3.5.) REGULAMENTO MUNICIPAL DE GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO.....	252
A.3.6.) CCDR DE COLMEAL DA TORRE – PEDIDO DE APOIO PARA O XCO E ENCONTRO DE ESCOLAS DO TROFÉU CROSS MTB.....	252
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO .....	252
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS .....	252
.....	254
B.2.) “RECUPERAÇÃO E REABILITAÇÃO DA TORRE DE CENTUM CELLAS E CONSTRUÇÃO CENTRO INTERPRETATIVO” - APROVAÇÃO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES – RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MENOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - APROVAÇÃO DA MINUTA DA ADENDA AO CONTRATO DA EMPREITADA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO.....	254
APROVAÇÃO DA ATA .....	255

