



# **PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

## **1ª REVISÃO**

---

**Volume III Tomo VII**

**Relatório de Ponderação da Discussão Pública**  
**Adenda**

**Versão Final**

**Maio 2024**



## ÍNDICE

1. RELATÓRIO .....	4
2. PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS .....	5
3. ANÁLISE E PONDERAÇÃO .....	7
4. PEÇAS DO PLANO ALTERADAS:.....	13
Anexo I: AVISO DE ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA.....	14
Anexo II: PUBLICITAÇÃO DO PERÍODO DE PLATAFORMA .....	15
Anexo III: PUBLICITAÇÃO DO PERÍODO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL .....	16
Anexo IV: PUBLICITAÇÃO DO PERÍODO NO SITE DO MUNICÍPIO.....	17
Anexo IV: APRESENTAÇÃO PÚBLICA .....	18
Anexo V: PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS .....	21

## 1. RELATÓRIO

O presente relatório refere-se à Análise e Ponderação das participações recebidas em sede de Discussão Pública relativas à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Belmonte.

O Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, tornou público, de acordo com o n.º 1 do artigo 89.º e alínea a), n.º 4 do artigo 191.º em articulação com o artigo 119.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território (RJIGT) Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na redação atual, e dos n.º 1 e 2 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, que por seu despacho de 17/08/2023, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprova a proposta da 1ª revisão do Plano Diretor Municipal de Belmonte e sujeita a mesma a um período de discussão pública.

O período de discussão pública teve início cinco dias após a publicação deste Aviso no Diário da República, 2.ª série e decorrerá durante 30 dias úteis para consulta pública, no âmbito do qual puderam ser apresentadas observações, sugestões, reclamações ou pedidos de esclarecimento.

Aditamento:

É aditado ao presente documento a resposta dos pedidos de parecer à CCDRC e da APA. I.P. relativo à participação ID 6, na razão da localização se inserir em espaço rústico e em Reserva Ecológica Nacional.

Volume I	Elementos constituintes do plano
<b>Regulamento</b>	
<b>Desenhos</b>	01.1 Planta de Ordenamento: classificação e qualificação do solo
	01.2 Planta de Ordenamento: sistemas de salvaguarda
	01.3 Planta de Ordenamento: infraestruturas territoriais e lineares
	02.1 Planta de Condicionantes: outras condicionantes
	02.2 Planta de Condicionantes: defesa da floresta
	02.3 Planta de Condicionantes: RAN e AH
	02.4 Planta de Condicionantes: REN
<b>Volume II</b>	<b>Elementos que acompanham o plano</b>
<b>Tomo I</b>	Relatório Relatório de fundamentação dos perímetros
<b>Tomo II</b>	Programa de execução e Plano de financiamento
<b>Tomo III</b>	Relatório ambiental e resumo não técnico
<b>Desenhos</b>	03.0 Planta de Enquadramento Regional
	04.0 Planta de Situação Existente
	05.0 Planta de riscos
<b>Tomo IV</b>	Relatório de Compromissos urbanísticos
<b>Tomo V</b>	Avaliação do PDM em Vigor

<b>Tomo VI</b>	Estudos de Caracterização
<b>Volume III</b>	<b>Outros elementos que acompanham o plano</b>
<b>Tomo I</b>	Mapa de Ruído e Carta educativa
<b>Tomo II</b>	Processo de delimitação da RAN
<b>Tomo III</b>	Processo de delimitação da REN
<b>Tomo IV</b>	Processo de exclusão da AH
<b>Tomo V</b>	Ficha de dados estatísticos
<b>Tomo VI</b>	Acompanhamento do plano – atas e respostas de pareceres da reunião plenária

Durante este período a proposta da 1ª revisão do Plano Diretor Municipal de Belmonte, incluindo o respetivo relatório ambiental, o parecer final, a ata da comissão consultiva, os demais pareceres emitidos e os resultados da concertação, puderam ser consultados no site institucional do Município de Belmonte ([www.cm-belmonte.pt](http://www.cm-belmonte.pt)) e nos seguintes locais:

Belmonte	Welcome Center Belmonte (Posto de Turismo) Biblioteca
Caria	Espaço do Cidadão
Inguias	Sede da Junta de Freguesia de Inguias
Maçainhas	Sede da Junta de Freguesia de Maçainhas

O período de discussão pública decorreu entre os dias 26 de outubro e 11 de dezembro de 2023. Durante esse período foram disponibilizados para consulta, todos os elementos que constituem e que acompanham o Plano.

Durante esse mesmo período, os interessados puderam fazer observações ou sugestões mediante a entrega de requerimento devidamente identificado, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, por correio ou através de correio eletrónico.

Uma vez finalizado o período de discussão Pública, a Câmara Municipal de Belmonte pondera o conteúdos das participações, no âmbito do presente relatório, e divulga os resultados da ponderação através da comunicação social e da sua página da internet (nº 6 do artigo 89º do RJIGT).

## 2. PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS

Durante o período de discussão pública deram entrada 21 (vinte e uma) participações, que foram numeradas pela data de entrada. Todas as participações relacionam-se com a questão de classificação e qualificação do espaço.

ID	data	Requerente	Local	sugestão
1	03/11/2023	Paulo Jorge Vitoria Morais	Malha urbana	A malha urbana deve ser mais alargada, na sua opinião está-se a estrangular o concelho
2	10/11/2023	Hugo Morão	Qta do Freixeiro, Qta do Rio, Qta do Pomar e Barrocal	Os locais identificados possuem sistemas de saneamento e fibra ótica, podem ter viabilidade económica comprometida pela remoção destas do PDM; seria importante acautelar infraestruturas - Lares

ID	data	Requerente	Local	sugestão
3	23/11/2023	Ana Isabel Carvalho Vicente	Sítio do Vale - Belmonte	No anterior PDM'96 o prédio estava inserido em espaço urbanizável; neste PDM está inserido em espaço verde de recreio e lazer dentro do solo urbano, solicita-se uma faixa de 70 metros paralela à variante seja admitido a construção de moradia unifamiliar
4	27/11/2023	Nuno Gonçalo Nunes Lopes de Andrade	Barrocal - Belmonte	Solicita que as duas parcelas de terreno resultante de destaque sejam incluídas na totalidade em solo urbano
5	04/12/2023	Manuel Henriques Alves Leitão	Broco - Caria	Atendendo à servidão de 20 m ao eixo da EN 18-3, a profundidade em solo rural não permite a implantação de uma edificação. Solicita aumento de profundidade conforme indicado.
6	04/12/2023	Pedro Daniel Saraiva Gregório	Belmonte	Possui aprovado o projeto de construção de moradia unifamiliar pelo processo n.º 1/2023. Propõe a inclusão parte do terreno em espaço urbano de modo a fechar a malha com a frente de rua.
7	05/12/2023	António Lopes Gonçalves	Laginha – Colmeal da Torre	Solicita que a edificação seja integrada em aglomerado rural de modo a permitir a legalização da arrecadação
8	04/12/2023	Leonor Sequeira Marques Santos	Tapada da Cruz – Belmonte Gare	Solicita que a parcela seja incluída em área de Edificação Dispersa, dado que confina com esta e não possui condicionamentos
9	06/12/2023	Paulo Jorge Estrela Maria	Panasco - Monte do Bispo	Refere que teve a viabilização da Informação Prévia para o local, a qual já expirou, solicita desafetação da parcela abrangida pela nova classificação, de modo a viabilização a construção habitacional
10	07/12/2023	Maria Delfina Jesus Henriques	Belmonte	No anterior PDM o prédio estava inserido em espaço urbanizável, na proposta está em espaço florestal misto, tendo a condicionante FGC - rede secundária. Solicita que seja possível a construção de moradia unifamiliar.
11	11/12/2023	Carlos Miguel Tavares Bidarra	Gaia	A edificação identificada no anexo 1 seja integrada em solo urbano dado que a distância da edificação mais próxima fica a 110 metros e existe a zona 1 e 2 com 120 metros e 140 metros, respetivamente das edificação mais próxima.
12	11/12/2023	Luís Filipe Antunes dos Reis	Monte do Bispo	Solicita que seja permitido a construção de um empreendimento turístico isolado
13	11/12/2023	Resposta eficaz, Lda	Santo Antão - Belmonte	Alteração do uso do solo para urbano; qualificação com estatuto condizente de entre categorias do solo urbano; no limite, integrar o prédio UOPG 6 e ir até à capela de Santo Antão
14	11/12/2023	António José Ferreira Gaiola	Santo Antão - Caria	Que o prédio seja todo integrado em Área de Edificação Dispersa, metade do prédio está em solo rústico - agrícola de produção
15	11/12/2023	Fortunato Canhoto Construções	Caria	Inclusão total do terreno em solo urbano
16	11/12/2023	Rui Manuel Fernandes Coelho	Cecília - Belmonte	Solicita desafetação da área de implantação da Reserva Ecológica Nacional alega que possui Alvará de Licença n.º 41, emitido em 12 de setembro de 1986
17	11/12/2023	Ana Isabel Carvalho Vicente	Belmonte	Solicita que seja incluído em espaço habitacional 1 de modo a viabilizar um loteamento
18	11/12/2023	2.5 Vinhos de Belmonte, Lda	Caria	Considerar o polígono em espaço de atividade económicas
19	11/12/2023	Carina & Gonçalves	Caria	Teve aprovado em 2005 um loteamento pelo que não concorda que esteja integrado em espaço agrícola de produção
20	11/12/2023	Junta de Freguesia de Caria	Caria	Que o prédio seja totalmente integrado em espaço habitacional do tipo 1
21	11/12/2023	José Pinto	Caria	Viabilidade para construção moradia e um anexo




Foram ainda detetados erros de edição no regulamento do plano sem impacto na estratégia do plano, pela equipa do plano, pelo que se apresenta também a sua correção, a saber:



- Correção dos erros de edição;

- Retirada dos parâmetros de estacionamento e cedência por passear a estar no âmbito do regulamento municipal.



Foi ainda necessário atualizar o relatório de compromissos, introduzindo alguns processos urbanísticos que deram entrada no período que decorreu entre a conferência procedimental e a abertura da discussão pública.

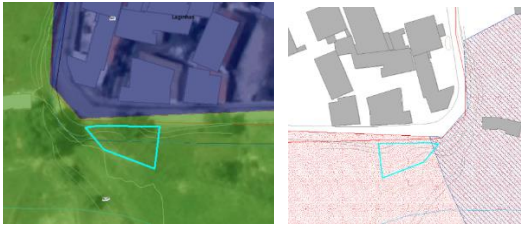

### 3. ANÁLISE E PONDERAÇÃO



ID	Análise	Resultado
1	<p>A proposta de “malha urbana”, que se traduz no sistema urbano apresentado na proposta de plano foi delimitada com base nos critérios do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, com os princípios do PNPOT, outros planos hierarquicamente superiores, condicionantes e estratégia municipal</p> <p>A redução dos perímetros urbanos face à anteriores proposta decorre com princípios da Lei aplicável, na contenção das zonas urbanas.</p>	Sem alteração - Pedido não aceite;
2	<p>Os locais indicados não cumprem os critérios do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, de acordo com o levantamento do cadastro de infraestruturas do município não se encontram servidas nem parcialmente edificadas, pelo que não é possível inserir no sistema urbano</p> 	Sem alteração - Pedido não aceite;
3	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS). Não foi inserido em solo urbano estar no limite do parque urbano do Machorro, projeto municipal.</p> <p>Verificada a situação o limite do parque foi corrigido e por isso a pretensão tem acolhimento pelo município estando sujeita ainda a parecer da Comissão da REN</p>  <p>Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela, e planta de compromissos</p> <p>No entanto e à semelhança do terreno contíguo a sul que se pediu a sua exclusão poderá ser ponderada a pretensão do requerente, uma vez que a variante se encontra infraestruturada e muito próxima do solo urbano.</p> 	Alteração da Planta de ordenamento, planta de condicionantes REN, e demais peças de acompanhamento aplicáveis.


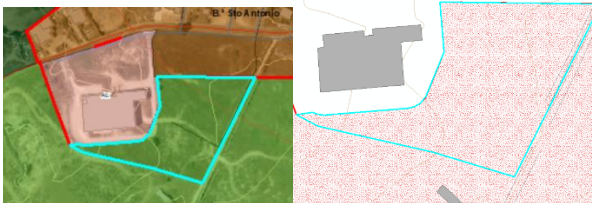
ID	Análise	Resultado
	<p>Proposta da área a incluir em solo urbano de baixa densidade, sujeita a aprovação do pedido de exclusão da REN</p> <p><b>Aditamento</b></p> <p>corresponde ao pedido de exclusão E57</p> <p>Parecer APA, I.P. – Favorável</p> <p>CCDRC - Parecer Favorável.</p>	Favorável
4	<p>As parcelas em causa encontram-se parte em solo urbano parte em solo rústico, sendo esta última parte abrangida pela REN.</p>  <p>Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela,</p> <p>No entanto e uma vez que se trata de acerto de cadastro e já com um direito adquirido, as parcelas serão inseridas em solo urbano, na categoria de espaços urbanos de baixa densidade.</p> <p><b>Aditamento</b></p> <p>corresponde ao pedido de exclusão E52</p> <p>Parecer APA, I.P. – Favorável</p> <p>CCDRC - Parecer Favorável.</p>	Alteração da Planta de ordenamento, planta de condicionantes REN, e demais peças de acompanhamento aplicáveis.
5	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p>  <p>Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela,</p> <p>De facto, a frente com possibilidade, tem apenas 22m de profundidade relativamente à servidão da via imposta.</p> <p>A profundidade será aumentada para os 50m, não sendo possível abranger a parcela toda.</p>	Alteração da Planta de ordenamento, planta de condicionantes REN, e demais peças de acompanhamento aplicáveis.

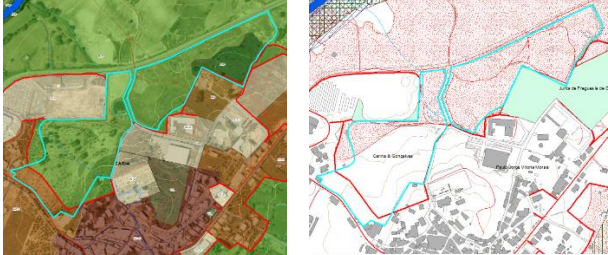


ID	Análise	Resultado
	 <p>Proposta da área a incluir em solo urbano de baixa densidade, sujeita a aprovação do pedido de exclusão da REN</p> <p>Aditamento</p> <p>corresponde ao pedido de exclusão E55</p> <p>Parecer APA, I.P. – Favorável</p> <p>CCDRC - Parecer Favorável.</p>	Favorável
6	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS), e ainda abrangida pelas faixas de gestão de combustível e servidão rodoviária</p> <p>Inserir-se numa área que não está edificada, e para o qual não se apresenta intenção de contiguidade urbana para sul.</p> <p>Uma vez que tem já um projeto de arquitetura aprovado anterior ao início da discussão pública, a pretensão tem acolhimento na planta de ordenamento. Apenas será incluída a área da casa a edificar.</p> <p>Esta decisão está ainda sujeita da Comissão da REN.</p>  <p>Proposta da área a incluir em solo urbano de baixa densidade, sujeita a aprovação do pedido de exclusão da REN</p> <p>Aditamento</p> <p>Parecer da CCDRC – corresponde ao pedido de exclusão E53 - Parecer Desfavorável, com o fundamento que a proposta de exclusão inserir-se em solo rústico – espaço agrícola e encontra-se , quase na sua totalidade, inserida em REN, de acordo com a Carta de delimitação da REN em vigor;</p> <p>Parecer APA, I.P. - corresponde ao pedido de exclusão E53 - Parecer Favorável.</p>	<p>Alteração da Planta de ordenamento, planta de condicionantes REN, e demais peças de acompanhamento aplicáveis.</p> <p>Pedido não aceite</p>
7	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS),</p> <p>Inserir-se numa área que não está edificada, e para o qual não se apresenta intenção de contiguidade urbana.</p>	Sem alteração - Pedido não aceite;

ID	Análise	Resultado
	<p>Não se identificou nenhuma edificação no ortofoto nem na cartografia.</p>  <p>Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela,</p> <p>O armazém se for de apoio às atividades compatíveis com solo rustico poderá ter condições para legalização no que se refere ao uso.</p>	
8	<p>O local em causa está parcialmente inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p>Possui infraestruturas. Admite-se somente a área não integrada em REN.</p>  <p>Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela,</p>	<p>Alteração da Planta de ordenamento e demais peças de acompanhamento aplicáveis.</p>
9	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p>Não se encontra infraestruturado nem edificado. Não cumpre os critérios do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto.</p>	<p>Sem alteração - Pedido não aceite;</p>
10	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p>Não se encontra infraestruturado nem edificado. Não cumprem os critérios do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto</p>	<p>Sem alteração - Pedido não aceite;</p>
11	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p>Edificação isolada, a mais de 50m de distância.</p> <p>A edificação, se devidamente legalizada, é considerada uma preexistência à luz do artigo respetivo no regulamento do PDM.</p> <p>Dependente da Comunicação prévia ao abrigo do RJREN</p>	<p>Sem alteração - Pedido não aceite;</p>
12	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS)., e ainda abrangido parcialmente pela tipologia de cursos de água, leitos e margens</p> <p>É compatível com classificação de espaço florestal de produção, desde que cumpra o regime jurídico da REN, sendo os ETIs um uso sujeito a comunicação prévia quando inserido em AEREHS.</p>	<p>Sem alteração - Pedido não aceite;</p>

ID	Análise	Resultado
	 <p>Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela.</p>	
13	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS), e ainda abrangido parcialmente pela tipologia de cursos de água, leitos e margens.</p> <p>Os locais indicados não cumprem os critérios do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, de acordo com o levantamento do cadastro de infraestruturas do Município não se encontram servidas nem parcialmente edificadas, pelo que não é possível inserir no sistema urbano</p>  <p>Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela.</p>	Sem alteração - Pedido não aceite;
14	<p>A delimitação de AED proposta foi delimitada com base nos critérios do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, com os princípios do PNPOT, outros planos hierarquicamente superiores, condicionantes e estratégia municipal.</p> <p>Parte do prédio em questão é elegível para esta qualificação, a restante não é, pelo que não é possível integrar.</p>	Sem alteração - Pedido não aceite;
15	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p>De facto, a frente com possibilidade, tem apenas 22m de profundidade relativamente à servidão da via imposta.</p> <p>A profundidade será aumentada para os 50m, não sendo possível abranger a parcela toda.</p> <p><b>Aditamento</b></p> <p>corresponde ao pedido de exclusão E55</p> <p>Parecer APA, I.P. – Favorável</p> <p>CCDRC - Parecer Favorável.</p>	Alteração da Planta de ordenamento, planta de condicionantes REN, e demais peças de acompanhamento aplicáveis.
16	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p>A edificação, se devidamente legalizada, é considerada uma preexistência à luz do artigo respetivo no regulamento do PDM.</p>	Sem alteração - Pedido não aceite;

ID	Análise	Resultado
	Dependente da Comunicação Prévia ao abrigo do RJREN.	
17	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS), no que respeita à área em solo rustico.</p> <p>A área em questão foi proposta para solo urbano na primeira versão do plano, não ter tido aceitação pelas entidades. Apenas foi aceite a frente urbana para a via, que foi excluída da área de REN</p> <p>No entanto esta frente urbana será aumentada a profundidade para os 50 metros úteis.</p>  <p>Proposta da área a incluir em solo urbano de baixa densidade, sujeita a aprovação do pedido de exclusão da REN</p> <p><b>Aditamento</b></p> <p>corresponde ao pedido de exclusão E54</p> <p>Parecer APA, I.P. – Favorável</p> <p>CCDRC - Parecer Favorável.</p>	<p>Alteração da Planta de ordenamento, planta de condicionantes REN, e demais peças de acompanhamento aplicáveis.</p> <p>Favorável</p>
18	<p>O local em causa está inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p>Os locais indicados não cumprem os critérios do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, de acordo com o levantamento do cadastro de infraestruturas do município não se encontram servidas nem parcialmente edificadas, pelo que não é possível inserir em solo urbano. Espaço de atividades económicas.</p>  <p>Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela.</p>	Sem alteração - Pedido não aceite;
19	<p>O local em causa está parcialmente inserindo na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p>A parte que cumpre os critérios para ser solo urbano já está assim contemplada.</p> <p>Informa-se que a aprovação que o requerente refere não corresponde aprovação de um loteamento, mas sim de um pedido de informação prévia (conforme documentação apresentada), sendo de 2005 está caducado, pois tinha a validade de um ano.</p>	Sem alteração - Pedido não aceite;

ID	Análise	Resultado
	 <p data-bbox="245 600 820 622">Extratos da planta de condicionantes e de ordenamento com o limite da parcela.</p>	
20	<p data-bbox="245 656 1090 712">A classificação proposta vem de um compromisso, correspondente a um loteamento urbano, parcialmente executado.</p> <p data-bbox="245 725 592 757">A qualificação passa todo a EH1.</p>	<p data-bbox="1114 656 1374 824">Alteração da Planta de ordenamento, planta de condicionantes REN, e demais peças de acompanhamento aplicáveis.</p>
21	<p data-bbox="245 864 1090 920">A área em causa não se encontra infraestruturada nem edificado. Não cumpre os critérios do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto.</p> <p data-bbox="245 934 1090 990">O local em causa está residualmente inserido na REN – na tipologia de Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo (AEREHS).</p> <p data-bbox="245 1003 1090 1104">A construção de uma moradia é possível, sendo que em espaço agrícola de produção, a viabilidade construção está condicionada ao artigo 44.º e a comunicação prévia no âmbito RJREN</p>	<p data-bbox="1114 864 1394 920">Sem alteração - Pedido não aceite;</p>

#### 4. PEÇAS DO PLANO ALTERADAS:

Planta de ordenamento: Classificação e qualificação do solo

Planta de condicionantes: REN

Processo da REN

Relatório de fundamentação

Regulamento

## Anexo I: AVISO DE ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA



### EDITAL – N.º 75/2023

**DR. ANTÓNIO PINTO DIAS ROCHA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE BELMONTE, NOS TERMOS DO ARTIGO 56.º DA LEI 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO, TORNA PÚBLICO:**

Nos termos e para os efeitos do disposto nos números 1 e 2 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, da deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião pública de 17 de agosto de 2023, que a proposta de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Belmonte se encontra em discussão pública, por um período de 30 dias úteis, de 26 de outubro a 11 de dezembro de 2023.

Durante o período de discussão pública, qualquer interessado poderá apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, em formato de papel ou digital, em documento devidamente identificado, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Belmonte para o endereço eletrónico ou, ainda, através do portal digital para a discussão pública do PDM em <https://cm-belmonte.pt/>.

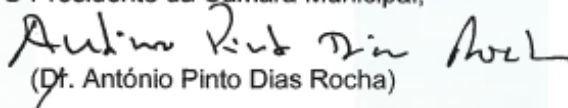
Os interessados dispõem dos seguintes locais para consulta digital:

Belmonte	Welcome Center Belmonte (Posto de Turismo) Biblioteca
Caria	Espaço do Cidadão
Inguias	Sede da Junta de Freguesia de Inguias
Maçainhas	Sede da Junta de Freguesia de Maçainhas

Serão ainda realizadas sessões públicas de apresentação do Plano Diretor Municipal nos seguintes dias e locais:

Belmonte Colmeal da Torre	<b>Dia 3 de Novembro</b> 18h às 19h30 Local: Sede da Junta de Freguesia de Belmonte
Caria	<b>Dia 3 de Novembro</b> 21h às 22h30 Local: Auditório da Casa da Torre em Caria
Inguias	<b>Dia 4 de Novembro</b> 10h30 ao 12h00 Local: Junta de Freguesia de Inguias
Maçainhas	<b>Dia 4 de Novembro</b> 15h00 às 16h30 Local: Junta de Freguesia de Maçainhas

O Presidente da Câmara Municipal,

  
(Dr. António Pinto Dias Rocha)



## Anexo II: PUBLICITAÇÃO DO PERÍODO DE PLATAFORMA

← → [pcgt.dgterritorio.gov.pt/lista-procedimentos](http://pcgt.dgterritorio.gov.pt/lista-procedimentos) Em pausa

BIBLIOTECA PESQUISA CONTACTE-NOS PERGUNTAS FREQUENTES

**Pesquisa**

Âmbito nacional e regional

Plano Nacional de Ordenamento do Território

Programa Setorial

Programa Especial

Programa Regional

Âmbito municipal/intermunicipal

Plano Diretor Municipal

Plano de Pormenor

Plano de Urbanização

Programa Intermunicipal

NUTS II e III

- Qualquer -

Município

BELMONTE

Procedimento

- Qualquer -

Designação

Nº Processo PCGT

Aplicar

Reiniciar

[Início](#) > Lista de procedimentos

**Lista de procedimentos**

Resultados da pesquisa: 2 procedimentos.

ID	Título	Município	NUTS	Procedimento	Fase	Prazo de elaboração
1001	<a href="#">Programa de Reordenamento e Gestão da Paisagem da Serra da Estrela (PRGP SE)</a>	BELMONTE, CELORICO DA BEIRA, COVILHÃ, GOUVEIA, GUARDA	CENTRO	Elaboração	A aguardar atribuição de gestor	12 meses
439 (Ex-145)	<a href="#">PDM - BELMONTE</a>	BELMONTE	CENTRO	Revisão	Discussão pública	15 meses

**XLS**

© 2023 - Todos os direitos reservados.

# Anexo III: PUBLICITAÇÃO DO PERÍODO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL

**BEBIANA**  
Clínica Dentária Colares  
União das Seras 275 913 342  
Prac. 275 402 728  
TM 327 402 729  
Agora Também  
Consultas de Clínica Geral  
Dr. Manuel Gonçalves  
27. 4º e 6º

**Correio De Caria**  
Jornal do Concelho de Belmonte e toda a área envolvente  
A FORÇA DO INTERIOR

**TAMBÉM NESTA EDIÇÃO**  
Olas e a Luta Pela Fibra: Sessão de Câmara  
Cova da Beira Converte em Caria

**PDM de Belmonte em discussão pública**

**Entrevista com Filipe Santos da Movebeiras**  
"Temos linhas que nos ligam e uma relação que nos move."

**RE/MAX IDEIAS**  
António Carlos  
Consultor Imobiliário  
vendas@remax.pt  
924819723

Edição 44 - 31 de outubro de 2023

## Discussão Pública do PDM de Belmonte

**Participação Pública**  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BELMONTE

A reunião do PDM de Belmonte abriu em discussão pública nesta quarta-feira, 29 de outubro, no âmbito da 2.ª sessão de trabalho da Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM, tendo sido lida e aprovada a ata da reunião de 17 de agosto de 2023, bem como o documento fundamental na matéria de discussão pública, o Plano Diretor Municipal - PDM.

Na reunião, foram apresentados os documentos de discussão pública, bem como o Plano Diretor Municipal - PDM, tendo sido discutidos os pontos de discussão pública, bem como o Plano Diretor Municipal - PDM.

Na reunião, foram apresentados os documentos de discussão pública, bem como o Plano Diretor Municipal - PDM, tendo sido discutidos os pontos de discussão pública, bem como o Plano Diretor Municipal - PDM.

DESTAQUE PAG. 3

### Caravela Digital em Belmonte

O projeto pretende criar um centro de empresas tecnológicas e um polo de atração de emprego para jovens qualificados, numa estufa regada com o entusiasmo regional.

Caravela Digital - Polo de Inovação Portuguesa - 1.ª fase - um investimento de 10 milhões de euros a quatro anos, com o objetivo de criar um centro de empresas tecnológicas e um polo de atração de emprego para jovens qualificados, numa estufa regada com o entusiasmo regional.

Edição 42 - 31 de agosto de 2023

## COMÉRCIO LOCAL - Roteiro de Caria

Comprar no comércio local é apoiar o tradicional

**FRESHBEL**  
Produtos agrícolas, fruta, legumes, charcutaria, vinhos e Produtos Regionais  
R. Pedro Álvares Cabral 221, 6250-037 Belmonte

**MULTIPREÇO**  
Telfs: 275 470 030 - 962 893 186  
E. N. 18 (J. Sítio do Broco)  
6250-111-Caria - Belmonte  
facebook.com/MultiprecoCaria  
www.multipreco.com

**LOJA DA TININHA**  
Largo do Jacinto, 7  
Caria - Tlf: 275 476 116  
Os melhores produtos, para encher a sua despensa a preços individuais

**AMANHECER**  
Culinária Regional e Take away  
Largo do Jacinto nº 5 - Caria - Tlf: 275 476 288 - TM 963 874 910

**VITOR MANUEL B. SANTOS**  
Reparações em Máquinas e Alfarras Agrícolas  
Caria - Tlf: 275 476 220

**Mário Manuel Proença de Oliveira**  
Produtos Agrícolas, Rações para animais, aves e sementes  
Rua Francisco Pires Soares, 14 - Caria  
Tlf: 275 476 144

Edição 44 - 31 de outubro de 2023

## COMÉRCIO LOCAL - Roteiro de Caria

Comprar no comércio local é apoiar o tradicional

**FRESHBEL**  
Produtos agrícolas, fruta, legumes, charcutaria, vinhos e Produtos Regionais  
R. Pedro Álvares Cabral 221, 6250-037 Belmonte

**MULTIPREÇO**  
Telfs: 275 470 030 - 962 893 186  
E. N. 18 (J. Sítio do Broco)  
6250-111-Caria - Belmonte  
facebook.com/MultiprecoCaria  
www.multipreco.com

**LOJA DA TININHA**  
Largo do Jacinto, 7  
Caria - Tlf: 275 476 116  
Os melhores produtos, para encher a sua despensa a preços individuais

**AMANHECER**  
Culinária Regional e Take away  
Largo do Jacinto nº 5 - Caria - Tlf: 275 476 288 - TM 963 874 910

**VITOR MANUEL B. SANTOS**  
Reparações em Máquinas e Alfarras Agrícolas  
Caria - Tlf: 275 476 220

**Mário Manuel Proença de Oliveira**  
Produtos Agrícolas, Rações para animais, aves e sementes  
Rua Francisco Pires Soares, 14 - Caria  
Tlf: 275 476 144

Edição 42 - 31 de agosto de 2023

## COMÉRCIO LOCAL - Roteiro de Caria

Comprar no comércio local é apoiar o tradicional

**FRESHBEL**  
Produtos agrícolas, fruta, legumes, charcutaria, vinhos e Produtos Regionais  
R. Pedro Álvares Cabral 221, 6250-037 Belmonte

**MULTIPREÇO**  
Telfs: 275 470 030 - 962 893 186  
E. N. 18 (J. Sítio do Broco)  
6250-111-Caria - Belmonte  
facebook.com/MultiprecoCaria  
www.multipreco.com

**LOJA DA TININHA**  
Largo do Jacinto, 7  
Caria - Tlf: 275 476 116  
Os melhores produtos, para encher a sua despensa a preços individuais

**AMANHECER**  
Culinária Regional e Take away  
Largo do Jacinto nº 5 - Caria - Tlf: 275 476 288 - TM 963 874 910

**VITOR MANUEL B. SANTOS**  
Reparações em Máquinas e Alfarras Agrícolas  
Caria - Tlf: 275 476 220

**Mário Manuel Proença de Oliveira**  
Produtos Agrícolas, Rações para animais, aves e sementes  
Rua Francisco Pires Soares, 14 - Caria  
Tlf: 275 476 144

Edição 44 - 31 de outubro de 2023

## COMÉRCIO LOCAL - Roteiro de Caria

Comprar no comércio local é apoiar o tradicional

**FRESHBEL**  
Produtos agrícolas, fruta, legumes, charcutaria, vinhos e Produtos Regionais  
R. Pedro Álvares Cabral 221, 6250-037 Belmonte

**MULTIPREÇO**  
Telfs: 275 470 030 - 962 893 186  
E. N. 18 (J. Sítio do Broco)  
6250-111-Caria - Belmonte  
facebook.com/MultiprecoCaria  
www.multipreco.com

**LOJA DA TININHA**  
Largo do Jacinto, 7  
Caria - Tlf: 275 476 116  
Os melhores produtos, para encher a sua despensa a preços individuais

**AMANHECER**  
Culinária Regional e Take away  
Largo do Jacinto nº 5 - Caria - Tlf: 275 476 288 - TM 963 874 910

**VITOR MANUEL B. SANTOS**  
Reparações em Máquinas e Alfarras Agrícolas  
Caria - Tlf: 275 476 220

**Mário Manuel Proença de Oliveira**  
Produtos Agrícolas, Rações para animais, aves e sementes  
Rua Francisco Pires Soares, 14 - Caria  
Tlf: 275 476 144

PAG 12 PUBLICIDADE

Edição 42 - 31 de agosto de 2023

## COMÉRCIO LOCAL - Roteiro de Caria

Comprar no comércio local é apoiar o tradicional

**FRESHBEL**  
Produtos agrícolas, fruta, legumes, charcutaria, vinhos e Produtos Regionais  
R. Pedro Álvares Cabral 221, 6250-037 Belmonte

**MULTIPREÇO**  
Telfs: 275 470 030 - 962 893 186  
E. N. 18 (J. Sítio do Broco)  
6250-111-Caria - Belmonte  
facebook.com/MultiprecoCaria  
www.multipreco.com

**LOJA DA TININHA**  
Largo do Jacinto, 7  
Caria - Tlf: 275 476 116  
Os melhores produtos, para encher a sua despensa a preços individuais

**AMANHECER**  
Culinária Regional e Take away  
Largo do Jacinto nº 5 - Caria - Tlf: 275 476 288 - TM 963 874 910

**VITOR MANUEL B. SANTOS**  
Reparações em Máquinas e Alfarras Agrícolas  
Caria - Tlf: 275 476 220

**Mário Manuel Proença de Oliveira**  
Produtos Agrícolas, Rações para animais, aves e sementes  
Rua Francisco Pires Soares, 14 - Caria  
Tlf: 275 476 144

Edição 44 - 31 de outubro de 2023

## COMÉRCIO LOCAL - Roteiro de Caria

Comprar no comércio local é apoiar o tradicional

**FRESHBEL**  
Produtos agrícolas, fruta, legumes, charcutaria, vinhos e Produtos Regionais  
R. Pedro Álvares Cabral 221, 6250-037 Belmonte

**MULTIPREÇO**  
Telfs: 275 470 030 - 962 893 186  
E. N. 18 (J. Sítio do Broco)  
6250-111-Caria - Belmonte  
facebook.com/MultiprecoCaria  
www.multipreco.com

**LOJA DA TININHA**  
Largo do Jacinto, 7  
Caria - Tlf: 275 476 116  
Os melhores produtos, para encher a sua despensa a preços individuais

**AMANHECER**  
Culinária Regional e Take away  
Largo do Jacinto nº 5 - Caria - Tlf: 275 476 288 - TM 963 874 910

**VITOR MANUEL B. SANTOS**  
Reparações em Máquinas e Alfarras Agrícolas  
Caria - Tlf: 275 476 220

**Mário Manuel Proença de Oliveira**  
Produtos Agrícolas, Rações para animais, aves e sementes  
Rua Francisco Pires Soares, 14 - Caria  
Tlf: 275 476 144

Edição 42 - 31 de agosto de 2023

## COMÉRCIO LOCAL - Roteiro de Caria

Comprar no comércio local é apoiar o tradicional

**FRESHBEL**  
Produtos agrícolas, fruta, legumes, charcutaria, vinhos e Produtos Regionais  
R. Pedro Álvares Cabral 221, 6250-037 Belmonte

**MULTIPREÇO**  
Telfs: 275 470 030 - 962 893 186  
E. N. 18 (J. Sítio do Broco)  
6250-111-Caria - Belmonte  
facebook.com/MultiprecoCaria  
www.multipreco.com

**LOJA DA TININHA**  
Largo do Jacinto, 7  
Caria - Tlf: 275 476 116  
Os melhores produtos, para encher a sua despensa a preços individuais

**AMANHECER**  
Culinária Regional e Take away  
Largo do Jacinto nº 5 - Caria - Tlf: 275 476 288 - TM 963 874 910

**VITOR MANUEL B. SANTOS**  
Reparações em Máquinas e Alfarras Agrícolas  
Caria - Tlf: 275 476 220

**Mário Manuel Proença de Oliveira**  
Produtos Agrícolas, Rações para animais, aves e sementes  
Rua Francisco Pires Soares, 14 - Caria  
Tlf: 275 476 144

Edição 44 - 31 de outubro de 2023

## COMÉRCIO LOCAL - Roteiro de Caria

Comprar no comércio local é apoiar o tradicional

**FRESHBEL**  
Produtos agrícolas, fruta, legumes, charcutaria, vinhos e Produtos Regionais  
R. Pedro Álvares Cabral 221, 6250-037 Belmonte

**MULTIPREÇO**  
Telfs: 275 470 030 - 962 893 186  
E. N. 18 (J. Sítio do Broco)  
6250-111-Caria - Belmonte  
facebook.com/MultiprecoCaria  
www.multipreco.com

**LOJA DA TININHA**  
Largo do Jacinto, 7  
Caria - Tlf: 275 476 116  
Os melhores produtos, para encher a sua despensa a preços individuais

**AMANHECER**  
Culinária Regional e Take away  
Largo do Jacinto nº 5 - Caria - Tlf: 275 476 288 - TM 963 874 910

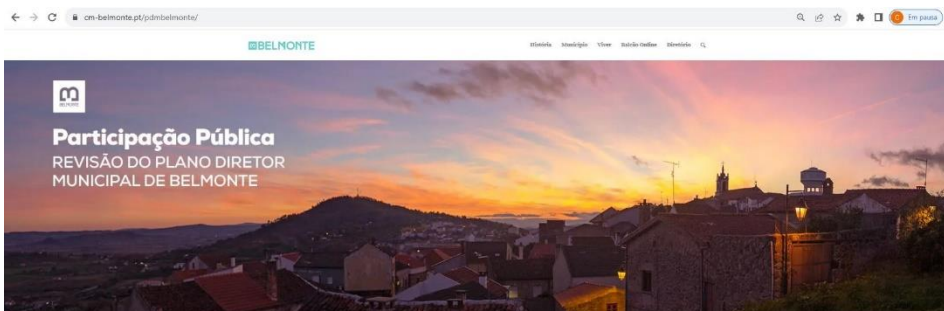
**VITOR MANUEL B. SANTOS**  
Reparações em Máquinas e Alfarras Agrícolas  
Caria - Tlf: 275 476 220

**Mário Manuel Proença de Oliveira**  
Produtos Agrícolas, Rações para animais, aves e sementes  
Rua Francisco Pires Soares, 14 - Caria  
Tlf: 275 476 144

1ª Revisão do PDM de Belmonte  
Vol. III TOMO VII - relatório de ponderação da discussão pública  
16



## Anexo IV: PUBLICITAÇÃO DO PERÍODO NO SITE DO MUNICÍPIO



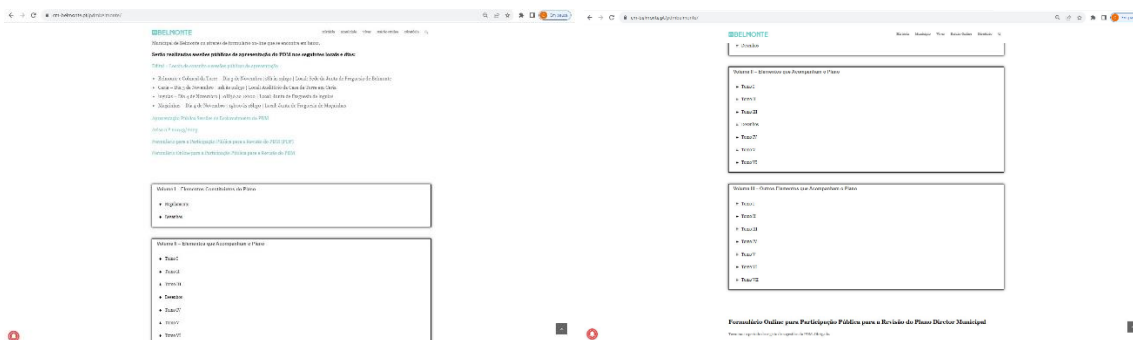
"António Pinto Dias Rocha, Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto nos números 1 e 2 do artigo 96.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, e no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 18 de setembro, na sua atual redação, e em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião pública de 17 de agosto de 2023, que a proposta de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Belmonte se encontra em discussão pública, por um período de 30 dias úteis, contados a partir dos cinco dias úteis subsequentes à publicação do presente aviso no n.º série do Diário da República", até ao dia 11 de dezembro de 2023.

Os interessados poderão apresentar as suas sugestões e informações através de requerimento dirigido ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte ou através de formulário on-line que se encontra em baixo.

**Serão realizadas sessões públicas de apresentação do PDM nos seguintes locais e dias:**

**Edição - Local de consulta e sessões públicas de apresentação**

- Belmonte e Ouzal da Torre – Dia 3 de Novembro | 18h às 19h30 | Local: Sede da Junta de Freguesia de Belmonte
- Cairó – Dia 3 de Novembro | 18h às 19h30 | Local: Auditório da Casa da Torre em Cairó
- Laginhos – Dia 4 de Novembro | 18h30 às 20h30 | Local: Junta de Freguesia de Laginhos
- Maçãs das Matas – Dia 4 de Novembro | 18h30 às 19h30 | Local: Junta de Freguesia de Maçãs das Matas



## Anexo IV: APRESENTAÇÃO PÚBLICA



*Caminhar é mais do que conectar um ponto a outro, é ver, conhecer e sentir-se pertencente ao espaço.*

*Ines Duarte Barros*

## 1ª Revisão do PDM de Belmonte

Obrigado pela vossa presença.

Belmonte:



Caria





## Inguias



## Maçainhas





## **Anexo V: PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS**