

N.º Ordem Jan 23	Nº de ordem Jan.22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	lugar	Critério Fundam. ARHTO	Parecer ARHTO 2022	Parecer ARHTO 2023
E1	E1	0,1334	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatção da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Maçainhas	B1	Favorável	Favorável
E2	E2	0,0581	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Maçainhas	B1	Favorável	Favorável
E3	E3	0,0214	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada destinada à colmatção da frente urbana e preenchimento de zonas intersticiais, possibilitando a consolidação urbana em torno de um dos eixos de acesso ao aglomerado, o Caminho de Maçainhas, infraestruturado. Potencia assim a rentabilização dos	Maçainhas	B1	Favorável	Favorável
E4	E4	0,0829	AIEPRA+AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada destinada à colmatção da frente urbana e preenchimento de zonas intersticiais, possibilitando a consolidação urbana em torno de um dos eixos de acesso ao aglomerado, o Caminho de Maçainhas, infraestruturado. Potencia assim a rentabilização dos	Maçainhas	A1 e B1	Favorável	Favorável
-	E5	0,1380	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Área confinante com um arruamento existente e infraestruturado, destinada à colmatção da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro.	Apeadeiro 3	B1	Favorável	Favorável
E5	E6	0,6075	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área em malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada à colmatção da frente urbana infraestruturada, preenchimento de zonas intersticiais.	Maçainhas	B2	Favorável	Favorável
-	E7	4,1972	AIV+AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, atividades económicas, equipamento apoiada por infraestruturas, fundamentais para reforçar a base socioeconómico do lugar. Grande parte desta área está afeta ao empreendimento turístico da Quinta da Bica.	Quinta da Bica	B2 e O	Favorável condicionado ao parecer a emitir pela CCDR LVT	Favorável condicionado ao parecer a emitir pela CCDR LVT
E6	E8	0,1534	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente e o Cemitério de Colmeal da Torre, destinada à colmatção e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar a ampliação do cemitério.	Colmeal da Torre	B1	Favorável	Favorável
E7	E9	0,3157	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatção da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais, possibilitando a consolidação urbana em torno de um arruamento que já está infraestruturado, potenciando assim a rentabilização dos investimentos já realizados aquando da execução destas infraestruturas.	Colmeal da Torre	B1	Favorável	Alteração do polígono, mantém favorável

N.º Ordem jan 23	Nº de ordem Jan.22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	lugar	Critério Fundam. ARHTO	Parecer ARHTO 2022	Parecer ARHTO 2023
E8	E10	1,4076	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, corresponde a uma expansão e faz parte integrante do perímetro urbano de Colmeal da Torre do PDM em vigor, mas que ainda não se encontra comprometida. A exclusão destes solos possibilita a inclusão destes na categoria de Espaço Habitacional-1 e enquadra a construção de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial, com a consequente rentabilização das infraestruturas já existentes.	Colmeal da Torre	J, K	Desfavorável, área descomprometida, carece de melhor fundamentação.	Alteração com redução do polígono, favorável
E9	E11a	0,0998	AEREHS	Solo Rústico	Espaço Cultural	Área abrange o Monumento Nacional - Torre de Centrum-Cellas e envolvente, classificada como Espaço Cultural, onde se pretende implementar atividades de apoio como centro de interpretação e espaço museológico com atividades de apoio.	Colmeal da Torre	I, J, K	Favorável condicionado à exclusão apenas da área efectivamente necessária e incompatível com REN, carece de fundamentação para o polígono apresentado.	Favorável
E10	E11b	0,2750	AEREHS	Solo Rústico	Espaço Cultural		Colmeal da Torre			Favorável
E11	E12	0,0142	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Colmeal da Torre	B1	Favorável	Favorável
E12	E13	0,6963	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, destinada à colmatação e conformação do atual perímetro, com a subsequente inclusão desta área na categoria de Espaço Habitacional-1, enquadrando assim a possibilidade de edificação de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial no local.	Colmeal da Torre	J, K	Desfavorável, área descomprometida, carece de melhor fundamentação.	Redimensionado o polígono com redução. Favorável

N.º Ordem Jan 23	Nº de ordem Jan.22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	lugar	Critério Fundam. ARHTO	Parecer ARHTO 2022	Parecer ARHTO 2023
E13	E14	0,4756	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações, legalmente construídas, destinada à colmatação e conformação do atual perímetro de Colmeal da Torre.	Colmeal da Torre	B1	Favorável	Favorável
-	E15	0,0278	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Belmonte	A1	Favorável	Favorável
E14	E16	3,5962	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	Belmonte	J, K	Desfavorável, área agrícola descomprometida, carece de melhor fundamentação.	Redimensionado o polígono com redução. Favorável
E15	E17	3,9170	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade		Belmonte	J, K	Desfavorável, área agrícola e florestal descomprometida, carece de melhor fundamentação.	Redimensionado o polígono com redução. Favorável
E16	E18	0,7959	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-2	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações, legalmente construídas, destinada à colmatação e conformação do atual perímetro de Belmonte. A exclusão destes solos possibilita a sua inclusão na categoria de Espaço Habitacional-1 e enquadra a construção de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial, com a consequente rentabilização das infraestruturas já existentes.	Belmonte	B2	Favorável	Favorável

N.º Ordem jan 23	Nº de ordem Jan.22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	lugar	Critério Fundam. ARHTO	Parecer ARHTO 2022	Parecer ARHTO 2023
E17	E19	1,2165	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado mas que se encontra integrada no perímetro urbano de Belmonte estabelecido pelo PDM em vigor. A área é servida por infraestruturas, e observa enquadramento numa envolvente urbana que se apresenta semipreenchida. A proposta de exclusão visa promover a conformação e colmatação do perímetro urbano, enquadrando assim a inclusão destes solos na categoria de Espaço Habitacional 1, a possibilidade de construção de novos edifícios e a rentabilização das infraestruturas já executadas.	Belmonte	B2	Favorável	Favorável
E18	E20	3,2540	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Verde de Recreio e Lazer e Espaço Urbano de baixa Densidade	Parte da área está inserida no Parque Urbano - Parque do Machorro e a restante desenvolve-se ao longo a estrada N345, arruamento infraestruturado. A proposta visa a colmatação da frente urbana e preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Belmonte	B2	Favorável	Redimensionado o polígono com redução. Favorável
E19	E21	5,5133	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	Belmonte	B1	Favorável	Redimensionado o polígono com redução. Favorável
E48	E22	0,0594	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Belmonte	B1	Favorável	Favorável
E21	E23	0,5733	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Belmonte	B2	Favorável	Favorável
E22	E24	6,6000	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação e equipamento apoiada por infraestruturas, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	Belmonte	B2	Favorável	Favorável
E23	E25	0,4856	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Belmonte	B1	Favorável	Favorável

N.º Ordem Jan 23	Nº de ordem Jan.22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	lugar	Critério Fundam. ARHTO	Parecer ARHTO 2022	Parecer ARHTO 2023
E24	E26	0,3345	AIV+AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	Belmonte	B1	Favorável	Favorável
-	E27	0,0196	AIEPRA+AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas	Área inserida em zona de atividades económicas adjacente ao espaço já consolidado de Belmonte gare (Loteamento industrial de Belmonte, no âmbito da suspensão parcial do PDM em vigor em 2003), infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas. Esta área destina-se à ampliação da atual zona industrial, que o município pretende promover com a alteração do loteamento.	Belmonte Gare	J, K, L	Desfavorável	Desfavorável
-	E28	0,5907	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas		Belmonte Gare	J, K, L	Desfavorável	Desfavorável
-	E29	0,3190	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas		Belmonte Gare	J, K, L	Desfavorável	Desfavorável
-	E30	0,0473	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas		Belmonte Gare	J, K, L	Desfavorável	Desfavorável
E25	E31	5,5901	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	A área adjacente à malha urbana consolidada, com edificações que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento infraestruturado, a Rua da Laigeiras. A exclusão pretendida assume por objetivo a colmatação e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar estas edificações no aglomerado de Malpique.	Malpique	B2	Favorável	Favorável
E26	E32	0,1029	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Malpique	B1	Favorável	Favorável
E27	E33	0,2928	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado mas que se encontra já integrada no perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. A proposta de exclusão apresentada visa a conformação e colmatação do perímetro urbano deste aglomerado.	Malpique	B1	Favorável	Favorável
E28	E34	0,1592	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1		Malpique	B1	Favorável	Favorável
E29	E35	0,6659	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1		Malpique	B2	Favorável	Favorável
E30	E36	1,9400	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1		Malpique	B2	Favorável	Favorável
E31	E37	0,0074	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1		Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Malpique	B1	Favorável
E32	E38	0,3008	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	A área a excluir desenvolve-se em torno de um arruamento já infraestruturado, com presença pontual de preexistência de edificado. O objetivo da presente proposta de exclusão resulta da necessidade de garantir a conformação e colmatação do perímetro urbano.	Catraia de Caria	B1	Favorável	Favorável

N.º Ordem jan 23	Nº de ordem Jan.22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	lugar	Critério Fundam. ARHTO	Parecer ARHTO 2022	Parecer ARHTO 2023
E33	E39	3,0982	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área inserida em zona adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que fazem parte da vivência da população residente de Caria.	Caria	B2	Favorável	Favorável
E34	E40	0,0307	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Caria	B1	Favorável	Favorável
E35	E41	0,5323	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve ao longo de um arruamento infraestruturado, destinada à colmatação e conformação do atual perímetro, por forma a enquadrar surgimento de novos edifícios compatíveis com a função residencial e a rentabilização das infraestruturas já existentes.	Caria	J, K, L	Desfavorável	Dado o enquadramento na proposta de ordenamento emite-se parecer favorável.
E36	E42	0,0325	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Caria	B1	Favorável	Favorável
E37	E43	0,8196	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, atividades económicas, equipamento apoiada por infraestruturas, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	Caria	B2	Favorável	Favorável
E38	E44	0,0716	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Caria	B1	Favorável	Favorável
E39	E45	0,0191	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Caria	B1	Favorável	Favorável
E40	E46	0,2908	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, não se apresenta comprometida em termos de edificado, mas desenvolve-se em torno de um arruamento já infraestruturado e faz parte integrante do perímetro urbano de Caria estabelecido pelo PDM em vigor. Esta exclusão visa promover a colmatação e conformação do perímetro urbano.	Caria	B1	Favorável	Favorável
E41	E47	0,0781	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Caria	B1	Favorável	Favorável
E42	E48	0,5057	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada que assume correspondência com uma área não comprometida e que se apresenta já integrada no perímetro urbano de Carvalhal Formoso.	Carvalhal Formoso	B1	Favorável	Favorável

N.º Ordem Jan 23	Nº de ordem Jan.22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina	Fundamentação	lugar	Critério Fundam. ARHTO	Parecer ARHTO 2022	Parecer ARHTO 2023
E43	E49	0,2365	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Carvalhal Formoso	B1	Favorável	Favorável
-	E50	0,1915	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Carvalhal Formoso	B1	Favorável	Favorável
E44	E51	0,4382	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Belmonte	B1	Favorável	Favorável
E45	ENOVO	6424,24704	AEREHS	SU	Esp. .outras estrut-equipamentos+ Esp Habitl-1	Maçainhas			Favorável
E51	ENOVO	50530,7303	AEREHS	Su	Espao Habitacional-1	Belmonte			Favorável
E46	ENOVO (E17)	921,922788	AEREHS	SU	Esp Ativ econ	Belmonte			Favorável
E47	ENOVO (E20)	791,260585	AEREHS	SU	Espao Urbano de Baixa Densidade	Belmonte			Favorável
E20	ENOVO (E21)	1147,62919		SU	Espa o Uso Especial-Equip	Belmonte			Favorável