

N. Ordem Jan23	Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação o ARHTO 2022	Parecer ARHTO	Parecer ARHTO 2023
C1	C1	0,0182	ZAc+AIEPRA	Solo Rústico	Espaço Agrícola de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49)	G, em ZAC, em Zona Adjacente, em AEIPRA	Desfavorável	Desfavorável
C2	C2	1,2481	EPRA+AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Academia de Golfe, Quinta da Bica já consolidada e em funcionamento - Compromisso privado, processo nº 31/2003, aprovado pelo Turismo de Portugal/ID55).	I, sobre Zona Adjacente, uso compatível com REN, ajustamento dos limites às áreas efetivamente comprometidas	Desfavorável	Favorável Condicionado, uso compatível com REN, ajustamento dos limites às áreas efetivamente comprometidas
-	C3	6,2362	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Academia de Golfe, Quinta da Bica precisa de espaço para poder crescer e implementar atividades desportiva e de lazer, já com processo de licenciamento a decorrer. Parte desta área estava na REN de 1996, e foi excluída em 2019, numa correção material à REN.	B2	Favorável	Favorável
C3	C4	1,1832	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Complexo desportivo existente, com polidesportivo em funcionamento e campo da bola em mau estado. Precisa de formalização do equipamento incluindo estacionamento, para garantir a oferta desportiva em Maçainhas.	B2	Favorável	Favorável
C4	C5	0,1668	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Cemitérios de Maçainhas e área de ampliação do cemitério, adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente.	B1	Favorável	Favorável
-	C6	0,0638	IEPRA+AEREH	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) existente e devidamente licenciada, de Maçainhas.	A1 e B1	Favorável	Favorável

N. Ordem Jan23	Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação o ARHTO 2022	Parecer ARHTO	Parecer ARHTO 2023
C5	C7	8,8153	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas	Espaço de atividades económicas em Maçainhas (ALE de Maçainhas) com projeto aprovado, em fase de candidatura, que motivou suspensão parcial do PDM e com medidas preventivas (Aviso n.º 19118/2019).	B2	Favorável	Favorável
C6	C8	0,8872	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Centro de Apoio Logístico a veículos, existente, que precisa de formalizar e requalificar a sua atividade.	B2	Favorável	Favorável
C7	C9	0,0600	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
-	C10	0,0277	AIEPRA	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) existente e devidamente licenciada, de Colmeal da Torre.	A1	Favorável	Favorável
C8	C11	0,0160	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
-	C12	0,5433	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Verde de Recreio e Lazer	Parque urbano desportivo - Skate parque, existente e que necessita de ser formalizado com equipamentos de apoio, restauração e bebidas.	B2	Favorável	Favorável
C9	C14	0,2350	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Unidade hoteleira existente	B1	Favorável	Favorável
-	C13	0,0711	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Unidade hoteleira existente, apesar de ainda não estar edificada, integrada no projeto do hotel.	B1	Favorável	Favorável
C10	C15	1,0003	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Central de Biomassa existente e devidamente licenciada, de Belmonte, atualmente desativada, mas que o Município pretende requalificar, no sentido da valorização de resíduos.	B2	Favorável	Favorável
C11	C16	5,3761	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1, Espaço Urbano de Baixa densidade e Espaço de Atividades Económicas	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que abrange um espaço de atividades económicas em Belmonte.	B2	Favorável	Favorável

N. Ordem Jan23	Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação ARHTO 2022	Parecer ARHTO	Parecer ARHTO 2023
-	C17	0,2954	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) existente e devidamente licenciada, de Belmonte.	B1	Favorável	Favorável
-	C18	8,2386	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Quinta Porto de Monsanto Agroturismo, com alvará eficaz (alvará nº70/2020, ID 57).	J, K, B2	Favorável condicionado à exclusão da área efectivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do poligono pela área efectivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível	Favorável condicionado à exclusão da área efectivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do poligono pela área efectivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível.
-	C19								
C12	C20	0,0076	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
C13	C21	0,0772	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
C14	C22	0,0327	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
C15	C23	0,1320	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável

N. Ordem Jan23	Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação o ARHTO 2022	Parecer ARHTO	Parecer ARHTO 2023
-	C24	0,3361	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Capela e parque de merendas de Santo Antão existente.	B1	Favorável	Favorável
C16	C25	0,6538	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Area adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente e o Cemitério de Belmonte, destinada à colmatação e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar a ampliação do cemitério.	B1	Favorável	Favorável
C17	C26	0,3172	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Serviço de Belmonte existente e devidamente licenciada.	B1	Favorável	Favorável
-	C27	0,0067	AEREHS	Solo Rústico	Area de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
-	C28	0,2284	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Pousada Convento de Belmonte existente.	B1	Favorável	Favorável

N. Ordem Jan23	Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação o ARHTO 2022	Parecer ARHTO	Parecer ARHTO 2023
C18	C29	5,6222	AIV+AERHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Pousada Convento de Belmonte existente.	B2	Favorável condicionado à exclusão da área efectivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do poligono pela área efectivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível	Poligono reconfigurado. Favorável em AEREHS
C19	C30	1,4914	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de atividades Industriais	Espaço de Materiais de Construção existente, em Belmonte Gare.	B2	Favorável	Favorável
C20	C31	0,0656	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerado rural	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
C21	C32	0,1147	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
C22	C33	1,3350	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Equipamento Social existente na Quinta da Tapada Nova.	B2	Favorável	Favorável
C23	C34	0,0164	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Capela de Olas existente.	B1	Favorável	Favorável

N. Ordem Jan23	Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação o ARHTO 2022	Parecer ARHTO	Parecer ARHTO 2023
C24	C35	0,7325	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Amibelmonte - soluções ambientais, empresa existente e devidamente licenciada, no sítio do Sobral.	B2	Favorável	Favorável
C25	C36	0,1588	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável	Favorável
C26	C37	2,8130	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de atividades Industriais	Área afeta à Adega da Quinta dos Termos.	B2	Favorável condicionado à exclusão da área efectivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do polígono pela área efectivamente necessária à implementação da atividade incompatível	Polígono reconfigurado. Favorável em AEREHS
-	C38	0,6030	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	C.A.M. Camiões, Automóveis e Motores de Belmonte, existente e devidamente licenciada.	B2	Favorável	Favorável
C27	C39	0,5933	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Ecocentro existente e devidamente licenciado junto à Quinta da Chandeirinha.	B2	Favorável	Favorável

N. Ordem Jan23	Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação o ARHTO 2022	Parecer ARHTO	Parecer ARHTO 2023
C28	C40	0,3746	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área que se desenvolve na proximidade de um arruamento já dotado de infraestruturas. Observa-se a presença de preexistências de edificado, as quais estão legalmente construídas e licenciadas em solos que já integram o perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor.	B1	Favorável	Favorável
C40	C40	2,28	ZAC/ ZA/ AEREHS	Solo Rústico	Crea de Edificaaso Dispersa	Novo poligono	B2, G	-	Abrange AEREHS, ZAC e Zona Adjacente (ZA). Desfavorável na área abrangida por ZAC. Favorável em AEREHS na área não abrangida por ZAC.
E49	C41	0,0914	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Infraestruturas	Área afeta ao Espaço de Comércio Automóveis existente em Caria, sendo fundamental para o seu crescimento e desenvolvimento.	B1	Favorável	Passou para exclusão tipo E. Mantém Favorável
E50	C42	0,0581	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Infraestruturas				
C29	C43	0,1041	ZA+AIEPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Portal D'Arte, espaço de oferta turística aprovado pelo Turismo de Portugal (nº 9958).	A1	Favorável	Favorável
C30	C44	0,0708	AC+ZA+AIEPR	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 41)	G, em ZAC, em Zona Adjacente, em AIEPRA	Desfavorável	Desfavorável
C31	C45	0,0407	ZA+AIEPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 40)	A1	Favorável	Favorável
C32	C46	0,0462	ZA+AIEPRA	Solo Rústico	Espaços Florestal misto	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49)	A1	Favorável	Favorável
C33	C47	3,5795	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1	Loteamento municipal da Área Industrial de Caria, já com projeto aprovado no âmbito do PDM em vigor.	A1 e B1	Favorável	Favorável
C34	C48	0,0311	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas				

N. Ordem Jan23	Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação ARHTO 2022	Parecer ARHTO	Parecer ARHTO 2023
C35	C49	0,3658	IEPRA+AEREH	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1				
C36	C50	0,4152	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	A área desenvolve-se no limite do Bairro de S. Vicente, e integra preexistências de edificado. A proposta de exclusão resulta da necessidade de promover a conformação do perímetro urbano e enquadrar estas preexistências.	B1	Favorável	Favorável
C37	C51	0,0054	ZA+AIEPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção e Espaços Florestais Mistos	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 43)	A1	Favorável	Favorável
C38	C52	0,2709	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Cemitério Monte do Bispo.	B1	Favorável	Favorável
C39	novo	0,0433	ZAC/ZA	SR	Espaço ocupação turística	Golf	G	-	Desfavorável, totalmente abrangida por ZAC e em ZA