

proposta de fevereiro - pareceres

N.º de Ordem (Antigo)	Nº de ordem out. 22	Nº de ordem agosto 23	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Limite	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	CCDR	ARHTO	Análise CMB
C1	C1	C1	0,0048	ZAC+AEIPRA	Solo Rústico	Espaço Agrícola de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.	Desfavorável (critério6)	Desfavorável	O polígono foi corrigido pelo edificado. Pré existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.
C2	C2	C2	0,0667	AEIPRA+ AEREHS+ZAC	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Academia de Golfe, Quinta da Bica já consolidada e em funcionamento - Compromisso privado, processo nº 31/2003, aprovado pelo Turismo de Portugal/IDSS). Academia de Golfe, Quinta da Bica já em funcionamento com usos compatíveis com os objetivos de proteção ecológica e ambiental e de prevenção e redução de riscos naturais de áreas integradas na REN.	Desfavorável (critério7)	Desfavorável	O polígono foi corrigido pelo edificado. Academia de Golfe, Quinta da Bica já em funcionamento com usos compatíveis com os objetivos de proteção ecológica e ambiental e de prevenção e redução de riscos naturais de áreas integradas na REN. No entanto o mesmo não se aplica à possibilidade de construção nova, pelo que se mantém o pedido de exclusão.
C4	C3	C3	0,5627	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Complexo desportivo existente, com polidesportivo em funcionamento e campo de bola em mau estado.	Favorável Condicionado - Apenas se aceita a área de exclusão ocupada pela edificação, o polidesportivo e a área de acesso aos mesmos. (critério1)	Favorável	O polígono foi corrigido e dividido em dois. Um em área efetivamente já comprometida, correspondente ao polidesportivo, e um ficou em área para satisfação de carências que corresponde à envolvente do polidesportivo para futura ampliação.
C5	C4	C4	0,1668	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Cemitérios de Maçainhas e área de ampliação do cemitério, adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
C7	C5	C5	8,8149	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas	Espaço de atividades económicas em Maçainhas (ALE de Maçainhas) com projeto aprovado, em fase de candidatura, que motivou suspensão parcial do PDM e com medidas preventivas (Aviso n.º 19118/2019).	Favorável (critério1)	Favorável	Sem alteração.
C8	C6	C6	0,8872	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Centro de Apoio Logístico a veículos, existente, que precisa de formalizar e requalificar a sua atividade.	Desfavorável (critério6)	Favorável	Sem alteração.
C9	C7	C7	0,0600	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério1)	Favorável	Sem alteração.
C11	C8	C8	0,0160	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério4)	Favorável	Sem alteração.
C14	C9	C9	0,0711	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Unidade hoteleira existente. Pequenas manchas que deviam ter saído na versão da REN limpa, uma vez que as Áreas Urbanas Consolidadas foram retificadas.	Desfavorável (critério7)	Favorável	Sem alteração. Pequenas manchas que deviam ter saído na versão da REN limpa, uma vez que as Áreas Urbanas Consolidadas foram retificadas.
C15	C10	C10	1,0003	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Central de Biomassa existente e devidamente licenciada, de Belmonte, atualmente desativada, mas que o Município pretende requalificar, no sentido da valorização de resíduos. O município pretende ativar e requalificar a Central de Biomassa, que apesar de estar devidamente licenciada, atualmente encontra-se desativada. Sendo que nos dias de hoje o meio ambiente é uma grande preocupação, importa procurar alternativas aos combustíveis fósseis. Pelo que a requalificação da central de biomassa é uma mais-valia para o município e para o ambiente.	Favorável Condicionado - Carece fundamentação a necessidade de ampliação da infraestrutura, devendo ser igualmente apresentado o comprovativo do seu licenciamento. (critério2)	Favorável	Sem alteração. O município pretende ativar e requalificar a Central de Biomassa, que apesar de estar devidamente licenciada, atualmente encontra-se desativada. Sendo que nos dias de hoje o meio ambiente é uma grande preocupação, importa procurar alternativas aos combustíveis fósseis. Pelo que a requalificação da central de biomassa é uma mais valia para o município e para o ambiente.
C16	C11	C11	5,3759	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1, Espaço Urbano de Baixa densidade e Espaço de Atividades Económicas	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que abrange um espaço de atividades económicas em Belmonte.	Favorável Condicionado - uma pequena área de exclusão, a norte, está sobreposta à RAN e ao AH-Cova da Beira, ficando a mesma condicionada à exclusão do regime da RAN e ao parecer a emitir pela DGADR, que prevalecerá. A reclassificação de solo, na contiguidade de solo urbano, destinada à instalação de de natureza industrial, de armazenamento ou logística, deve obedecer ao estipulado nos 7 e 8 do artigo 72º do RJIGT, pela redação dada pelo DL n.º 25/2021, de 29 de março. (critério1)	Favorável	Sem alteração. Parecer da DGAR favorável.
C20	C12	C12	0,0076	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério4)	Favorável	Sem alteração.
C21	C13	C13	0,0772	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro. Pequenas manchas que deviam ter saído na versão da REN limpa, uma vez que as Áreas Urbanas Consolidadas foram retificadas.	Desfavorável (critério8)	Favorável	Sem alteração. Pequenas manchas que deviam ter saído na versão da REN limpa, uma vez que as Áreas Urbanas Consolidadas foram retificadas.
C22	C14	C14	0,0327	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério4)	Favorável	Sem alteração.
C23	C15	C15	0,1320	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério1)	Favorável	Sem alteração.
C25	C16	C16	0,6525	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Usos Especial - Equipamentos	Área adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente e o Cemitério de Belmonte, destinada à colmatção e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar a ampliação do cemitério.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
C26	C17	C17	0,3172	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Serviço de Belmonte existente e devidamente licenciada.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
C29	C18	C18	0,6760	AIV+AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Pousada Convento de Belmonte existente. O polígono corresponde à área efetivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível.	Favorável Condicionado - apenas se aceita a exclusão da área ocupada pelas edificações/impermeabilizações em AIV, mantendo-se na tipologia AEREHS, cujos usos propostos são compatíveis com o regime da REN. (critério1)	Favorável condicionado à exclusão da área efetivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do polígono pela área efetivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível.	O polígono foi corrigido pela área efetivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível.
C30	C19	C19	1,4795	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Atividades Industriais	Espaço de Materiais de Construção existente, que se pretende formalizar com o devido contexto arquitetónico e paisagístico. Recusar reclassificação pois a atividade de armazenagem e comércio de materiais de construção não é compatível com o solo rústico.	Desfavorável (critério5)	Favorável	considera-se que não se aplica o critério 5, pois não se trata de uma ampliação, mas sim a formalização de uma situação existente
C31	C20	C20	0,0656	AEREHS	Solo Rústico	Agglomerado rural	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério1)	Favorável	Sem alteração.
C32	C21	C21	0,1147	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério1)	Favorável	Sem alteração.
C33	C22	C22	1,3349	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Equipamento Social existente na Quinta da Tapada Nova. A área destinada não se compatibiliza com o RJE, uma vez que poderá ter construção nova e não apenas ampliação do existente.	Desfavorável (critério7)	Favorável	Sem alteração. A área destinada não se compatibiliza com o RJE, uma vez que poderá ter construção nova e não apenas ampliação do existente.
C34	C23	C23	0,0111	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Capela de Olas existente. Pequena mancha que devia ter saído na versão da REN limpa, uma vez que se encontra infraestruturada e com edificações.	Desfavorável (critério7)	Favorável	Sem alteração. Pequena mancha que deviam ter saído na versão da REN limpa, uma vez que se encontra infraestruturada e com edificações.
C35	C24	C24	0,7325	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Ambeimonte - soluções ambientais, empresa existente e devidamente licenciada, no sítio do Sobral. Espaço existente e em funcionamento, fundamental para o tratamento de resíduos vários. Comércio, recolha, armazenamento e valorização de sucatas, resíduos metálicos ferrosos e não Ferrosos, entre outros, bem como, recolha e desmantelamento de veículos em fim de vida.	Desfavorável (critério7)	Favorável	Sem alteração. Espaço existente e em funcionamento, fundamental para o tratamento de resíduos vários. Comércio, recolha, armazenamento e valorização de sucatas, resíduos metálicos ferrosos e não Ferrosos, entre outros, bem como, recolha e desmantelamento de veículos em fim de vida.
C36	C25	C25	0,1578	AEIPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério1)	Favorável	Sem alteração.

proposta de fevereiro - pareceres

N.º de Ordem (Antigo)	Nº de ordem out. 22	Nº de ordem agosto 23	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	CCDR	ARHTO	Análise CMB	
C37	C26	C26	1,1164	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de atividades Industriais	Área afeta à Adega da Quinta dos Termos.	Desfavorável (critério7)	Favorável condicionado à exclusão da área efectivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do polígono pela área efectivamente necessária à implementação da atividade incompatível.	
C39	C27	C27	0,5933	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Ecoorto existente e devidamente licenciado junto à Quinta da Chandeirinha. Não há ampliação da infraestrutura, a área de proposta de exclusão corresponde ao limite de propriedade da infraestrutura.	Favorável Condicionado - Carece fundamentação a necessidade de ampliação da infraestrutura, devendo ser igualmente apresentado o comprovativo do seu licenciamento. (critério2)	Favorável	Sem alteração. Não há ampliação da infraestrutura, a área de proposta de exclusão corresponde ao limite de propriedade da infraestrutura.
C40	C28	C28	0,2452	AEIPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área que se desenvolve na proximidade de um arruamento já dotado de infraestruturas. Observa-se a presença de preexistências de edificado, as quais estão legalmente construídas e licenciadas em solos que já integram o perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. Foi pedido a desafetação em AH, sendo esta essencial para evitar espaços intersticiais no perímetro urbano de Malpique.	Favorável Condicionado - Está dependente da exclusão do regime da RAN e do parecer a emitir ao AH — Cova da Beira pela DGADR que se sobreponham parcialmente à área a excluir. Acertar o limite norte e nordeste da área delimitada como proposta de exclusão, porquanto vai para além do limite da tipologia em presença (AEIPRA). (critério1)	Favorável	Sem alteração. Foi pedido a desafetação em AH, sendo esta essencial para evitar espaços intersticiais no perímetro urbano de Malpique.
C43	C29	C29	0,1041	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Portal D'Arte, espaço de oferta turística aprovado pelo Turismo de Portugal (nº 9958).	Desfavorável (critério7)	Favorável	Sem alteração.
C45	C31	C30	0,0407	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 40). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.	Desfavorável (critério6)	Favorável	Sem alteração. Pré existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.
C46	C32	C31	0,0462	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Florestal misto	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 40). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.	Desfavorável (critério6)	Favorável	Sem alteração. Pré existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.
C47	C33	C32	3,5802	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1	Loteamento municipal da Área Industrial de Caria, já com projeto aprovado no âmbito do PDM em vigor. A área desenvolve-se no limite do Bairro de S. Vicente, e integra preexistências de edificado. A proposta de exclusão resulta da necessidade de promover a conformação do perímetro urbano e enquadrar estas preexistências.	Desfavorável (critério5)	Favorável	Sem Alteração. Loteamento municipal aprovado e incluído na Planta de compromissos realizada à luz do PDM em vigor, além do que não houve reclassificação do solo.
C48	C34	C33	0,0311	AEIPRA	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas		Desfavorável (critério5)	Favorável	
C49	C35	C34	0,3658	AEIPRA + AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1		Desfavorável (critério5)	Favorável	
C50	C36	C35	0,3880	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	A área desenvolve-se no limite do Bairro de S. Vicente, e integra preexistências de edificado. A proposta de exclusão resulta da necessidade de promover a conformação do perímetro urbano e enquadrar estas preexistências.	Favorável Condicionado - aceita-se a exclusão da área a noroeste. A área a sul sai como acerto automático à delimitação da REN (critério 4).	Favorável	O polígono foi corrigido.
C51	C37	C36	0,0054	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção e Espaços Florestais Mistos	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 43)	Desfavorável (critério6)	Favorável	Sem alteração. Pré existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.
C52	C38	C37	0,2709	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Cemitério Monte do Bispo.	Favorável (critério2)	Favorável	O polígono foi corrigido pelos edifícios existentes.
----	C39	C38	0,0408	ZAC	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Academia de Golfe, Quinta da Bica já consolidada e em funcionamento - Compromisso privado, processo nº 31/2003, aprovado pelo Turismo de Portugal/ID55).	novo	novo	novo
----	C40	C39	2,0983	AEIPRA	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	A proposta de exclusão resulta da necessidade de promover a conformação do perímetro urbano e enquadrar estas preexistências.	novo	novo	novo

proposta de fevereiro - pareceres

N.º de Ordem (Antigo)	Nº de ordem Out 22	Nº de ordem agosto 23	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	CCDR	ARHTO	Análise CMB	
E1	E1	E1	0,1334	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatção da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E2	E2	E2	0,0581	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E3	E3	E3	0,0214	AEIPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada destinada à colmatção da frente urbana e preenchimento de zonas intersticiais, possibilitando a consolidação urbana em torno de um dos eixos de acesso ao aglomerado, o Caminho de Maçainhas, infraestruturado. Potencia assim a rentabilização dos investimentos já realizados aquando da execução destas infraestruturas.	Favorável Condicionado - acertar o limite norte da área delimitada como proposta de exclusão, porquanto vai para além do limite da tipologia em presença AEIPRA (indicado AEREHS no Quadro 64.4. do relatório).	Favorável	Sem alteração. Houve um erro no quadro. A Tipologia é AIPRA. O polígono manteve.
E4	E4	E4	0,0829	AEIPRA+AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área em malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada à colmatção da frente urbana infraestruturada, preenchimento de zonas intersticiais.	Favorável Condicionado - abrangida parcialmente por RAN, pelo que fica dependente da exclusão do regime desta restrição de utilidade pública.	Favorável	Sem alteração. Área parcialmente abrangida pela RAN a qual abteve parecer positivo da DRAPC. Parte desta exclusão já estava incluída nos Perímetros Urbanos em vigor, sendo que faz parte das áreas urbanas consolidadas. O município pretende otimizar os investimentos da infraestruturção dessa zona.
E6	E5	E5	0,6075	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente e o Cemitério de Colmeal da Torre, destinada à colmatção e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar a ampliação do cemitério.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E8	E6	E6	0,1534	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatção da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais, possibilitando a consolidação urbana em torno de um arruamento que já está infraestruturado, potenciando assim a rentabilização dos investimentos já realizados aquando da execução destas infraestruturas.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E9	E7	E7	0,5689	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, corresponde a uma expansão e faz parte integrante do perímetro urbano de Colmeal da Torre do PDM em vigor, mas que ainda não se encontra comprometida. A exclusão destes solos possibilita a inclusão destes na categoria de Espaço Habitacional-1 e enquadra a construção de novas tipologias de edifício compatíveis com a função residencial, com a consequente rentabilização das infraestruturas já existentes.	Favorável Condicionado - só se aceita a área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.	Desfavorável, área descomprometida, carece de melhor fundamentação.	Polígono reduzido de modo a abranger apenas a área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.
E10	E8	E8	0,6594	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área abrange o Monumento Nacional - Torre de Centrum-Cellas e envolvente, classificada como Espaço Cultural, onde se pretende implementar atividades de apoio como centro de interpretação e espaço museológico com atividades de apoio.	Favorável Condicionado - apenas se aceita a exclusão da área a este, onde se situa o monumento "Centrum Cellas", sem colidir com a RAN e o AH — Cova da Beira, devendo ser reclassificada a proposta de exclusão	Favorável condicionado à exclusão apenas da área efectivamente necessária e incompatível com REN, carece de fundamentação para o polígono apresentado.	O polígono foi corrigido pela área onde se situa o monumento.
E11	E9	E9	0,0969	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área abrange o Monumento Nacional - Torre de Centrum-Cellas e envolvente, classificada como Espaço Cultural, onde se pretende implementar atividades de apoio como centro de interpretação e espaço museológico com atividades de apoio.	Favorável Condicionado - apenas se aceita a exclusão da área a este, onde se situa o monumento "Centrum Cellas", sem colidir com a RAN e o AH — Cova da Beira, devendo ser reclassificada a proposta de exclusão	Favorável condicionado à exclusão apenas da área efectivamente necessária e incompatível com REN, carece de fundamentação para o polígono apresentado.	O polígono foi corrigido pela área onde se situa o monumento.
E12	E11	E11	0,3344	AEREHS	Solo Rústico	Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável Condicionado - a correção à delimitação da tipologia fica dependente da exclusão do regime da RAN e ao parecer a emitir pela DGADR sobre o AH-Cova da Beira que prevalecerá.	Favorável	Sem alteração. Importa manter esta exclusão de modo a não criar espaços intersticiais no perímetro urbano de Colmeal da Torre, existindo área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.
E13	E12	E12	0,1088	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área adjacente à malha urbana consolidada, destinada à colmatção e conformação do atual perímetro, com a subsequente inclusão desta área na categoria de Espaço Habitacional-1, enquadrando assim a possibilidade de edificação de novas tipologias de edifício compatíveis com a função residencial no local.	Favorável Condicionado - só se aceita a área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.	Desfavorável, área descomprometida, carece de melhor fundamentação.	Polígono reduzido de modo a abranger apenas a área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.
E14	E13	E13	0,4756	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações, legalmente construídas, destinada à colmatção e conformação do atual perímetro de Colmeal da Torre.	Favorável Condicionado - área abrangida quase na totalidade por RAN e AH-Cova da Beira, estando dependente da exclusão do regime da RAN e do parecer a emitir pela DGADR que prevalecerá.	Favorável	Sem alteração. A exclusão do regime da RAN e dos AHCB obtêm parecer favorável.
E16	E14	E14	0,5828	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área inserida em zona consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada à colmatção da frente urbana infraestruturada, acerto com cadastro, sem alternativas fora da RAN.	Favorável Condicionado - deve ser apenas considerada a área da proposta de exclusão que segue o alinhamento das edificações existentes paralelamente à EM345, ficando ainda dependente da exclusão do regime da RAN e ao parecer a emitir pela DGADR ao AH-Cova da Beira que prevalecerá.	Desfavorável, área agrícola descomprometida, carece de melhor fundamentação.	Polígono redefinido, com redução da categoria

N.º de Ordem (Antigo)	Nº de ordem Out 22	Nº de ordem agosto 23	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	CCDR	ARHTO	Análise CMB
E1	E1	E1	0,1334	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatagem da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E17	E15	E15	0,7422	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	Favorável Condicionado - apenas se aceita a exclusão da área a sul junto à via e a área que se sobrepõe ao espaço de atividades económicas (AE). O perímetro a sul da mancha deve ser demarcado pelo limite do EH-1 Espaço Habitacional 1.	Desfavorável, área agrícola e florestal descomprometida, carece de melhor fundamentação.	Polígono reduzido.
E18	E16	E16	0,5640	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações, legalmente construídas, destinada à colmatagem e conformação do atual perímetro de Belmonte. A exclusão destes solos possibilita a sua inclusão na categoria de Espaço Habitacional 1 e enquadra a construção de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial, com a consequente rentabilização das infraestruturas já existentes.	Favorável Condicionado - parcialmente sobreposta à RAN e ao AH-Cova da Beira, pelo que a proposta fica dependente da exclusão do regime desta restrição de utilidade pública e ao parecer a emitir pela DGADR que prevalecerá.	Favorável	Polígono reduzido.
E19	E17	E17	1,2165	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado mas que se encontra integrada no perímetro urbano de Belmonte estabelecido pelo PDM em vigor. A área é servida por infraestruturas, e observa enquadramento numa envolvente urbana que se apresenta semipreenchida. A proposta de exclusão visa promover a conformação e colmatagem do perímetro urbano, enquadrando assim a inclusão destes solos na categoria de Espaço Habitacional-1, a possibilidade de construção de novos edifícios e a rentabilização das infraestruturas já executadas.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E20	E18	E18	1,4750	AEREHS	Solo Urbano Espaço Urbano de baixa Densidade	Área desenvolve-se ao longo a estrada N345, arruamento infraestruturado. A proposta visa a colmatagem da frente urbana e preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável Condicionado - apenas se aceita a exclusão da área que esteja incluída na categoria de "Espaço urbano de baixa densidade", porquanto as áreas em "Espaço verde de recreio e lazer" são compatíveis com os usos e ações em REN.	Favorável	Polígono corrigido.
E21	E19	E19	0,1743	AEREHS	Solo Urbano Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área afeta à zona desportiva de Belmonte, estádio de futebol e serviços conexos	Favorável Condicionado - apenas se aceita a exclusão das áreas que se sobrepõem ao compromisso n.º 21.	Favorável	Polígono corrigido.decorrente da retirada da zona em BD.
ENOV0 (E21)	E20	E20	0,1148	AEREHS	Solo Urbano Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área afeta à zona desportiva de Belmonte, estádio de futebol e serviços conexos, conforme compromisso, disposto na Planta de Compromissos.	-	-	
E23	E21	E21	0,5733	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatagem da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E24	E22	E22	2,2031	AEREHS	Solo Urbano Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação e equipamento apoiada por infraestruturas, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN. A par com o E51, integram terrenos municipais que visam a integração da estratégia municipal no âmbito da habitação municipal.	Favorável Condicionado - não se aceita a área da proposta que fica a sul do compromisso 20. Conformar o limite do perímetro pelo rímite do compromisso.	Favorável	Polígono corrigido.
E25	E23	E23	0,4856	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatagem da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E26	E24	E24	0,3345	AIV+AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E31	E25	E25	5,5898	AEREHS	Solo Urbano Espaço Urbano de Baixa Densidade	A área adjacente à malha urbana consolidada, com edificações que se desenvolvem em estreita articulação com um arruamento infraestruturado, a Rua da Laigearas. A exclusão pretendida assume por objetivo a colmatagem e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar estas edificações no aglomerado de Malpique.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E32	E26	E26	0,1029	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatagem da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.

N.º de Ordem (Antigo)	Nº de ordem Out 22	Nº de ordem agosto 23	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	CCDR	ARHTO	Análise CMB
E1	E1	E1	0,1334	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatagem da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E33	E27	E27	0,2928	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado, mas que se encontra já integrada no perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. A proposta de exclusão apresentada visa a conformação e colmatagem do perímetro urbano deste aglomerado.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E34	E28	E28	0,1592	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado, mas que se encontra já integrada no perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. A proposta de exclusão apresentada visa a conformação e colmatagem do perímetro urbano deste aglomerado.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E35	E29	E29	0,6659	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1		Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E36	E30	E30	1,8510	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado, mas que se encontra já integrada no perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. A proposta de exclusão apresentada visa a conformação e colmatagem do perímetro urbano deste aglomerado.	Favorável Condicionado - parcialmente sobreposta à RAN e ao AH-Cova da Beira, pelo que a proposta fica dependente da exclusão do regime desta restrição de utilidade pública e ao parecer a emitir pela DGADR que prevalecerá.	Favorável	Sem alteração. Importa manter esta exclusão de modo a não criar espaços intersticiais no perímetro urbano de Malpique, e assim promover a continuidade do mesmo.
E37	E31	E31	0,0074	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável Condicionado - a correção à delimitação da tipologia fica dependente da exclusão do regime da RAN e ao parecer a emitir pela DGADR sobre o AH-Cova da Beira que prevalecerá.	Favorável	Sem alteração. Importa manter esta exclusão de modo a não criar espaços intersticiais no perímetro urbano de Malpique, e assim promover a continuidade do mesmo.
E38	E32	E32	0,1215	AEREHS	Solo Rústico Área de Edificação Dispersa	A área a excluir desenvolve-se em torno de um arruamento já infraestruturado, com presença pontual de preexistência de edificado. O objetivo da presente proposta de exclusão resulta da necessidade de garantir a conformação e colmatagem do perímetro urbano.	Favorável Condicionado - limitar o perímetro da AED à profundidade correspondente às edificações existentes.	Favorável	Polígono reduzido
E39	E33	E33	3,0981	AEREHS	Solo Urbano Espaço Urbano de Baixa Densidade, Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área inserida em zona adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que fazem parte da vivência da população residente de Cariá.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E40	E34	E34	0,0307	AEREHS	Solo Urbano Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério4)	Favorável	Sem alteração.
E41	E35	E35	0,5323	AEREHS	Solo Urbano Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve ao longo de um arruamento infraestruturado, destinada à colmatagem e conformação do atual perímetro, por forma a enquadrar surgimento de novos edifícios compatíveis com a função residencial e a rentabilização das infraestruturas já existentes.	Favorável (critério2)	Desfavorável	Sem alteração. Importa manter esta exclusão de modo a não criar espaços intersticiais no perímetro urbano de Cariá, e assim promover a continuidade do mesmo. Sendo que o a área em questão já se encontra infraestruturada.

N.º de Ordem (Antigo)	Nº de ordem Out 22	Nº de ordem agosto 23	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	CCDR	ARHTO	Análise CMB	
E1	E1	E1	0,1334	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatção da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E42	E36	E36	0,0325	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério4)	Favorável	Sem alteração.
E43	E37	E37	0,8195	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, atividades económicas, equipamento apoiada por infraestruturas, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E44	E38	E38	0,0716	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
E45	E39	E39	0,0191	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério4)	Favorável	Sem alteração.
E46	E40	E40	0,1574	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, não se apresenta comprometida em termos de edificado, mas desenvolve-se em torno de um arruamento já infraestruturado e faz parte integrante do perímetro urbano de Caria estabelecido pelo PDM em vigor. Esta exclusão visa promover a colmatção e conformação do perímetro urbano.	Favorável Condicionado - só se aceita a área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.	Favorável	Polígono corrigido.
E47	E41	E41	0,0532	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável Condicionado - só se aceita a área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.	Favorável	Polígono corrigido.
E48	E42	E42	0,2391	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada que assume correspondência com uma área não comprometida e que se apresenta já integrada no perímetro urbano de Carvalhal Formoso estabelecido pelo PDM em vigor. A exclusão proposta visa a colmatção do atual perímetro urbano, com a subsequente inclusão destes solos na categoria de Espaço Habitacional-1, viabilizando assim a construção de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial e a rentabilização das infraestruturas já existentes.	Favorável Condicionado - só se aceita a área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.	Favorável	Polígono corrigido.
E49	E43	E43	0,0733	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada que assume correspondência com uma área não comprometida e que se apresenta já integrada no perímetro urbano de Carvalhal Formoso estabelecido pelo PDM em vigor. A exclusão proposta visa a colmatção do atual perímetro urbano, com a subsequente inclusão destes solos na categoria de Espaço Habitacional-1, viabilizando assim a construção de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial e a rentabilização das infraestruturas já existentes.	Favorável Condicionado - só se aceita a área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.	Favorável	Polígono corrigido.
E51	E44	E44	0,4382	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, junto ao Estádio de Futebol de Belmonte, e visa a colmatção e a conformação do perímetro urbano. Antigo C19	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
ENOVO(C4)	E45	E45	0,6522	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área adjacente ao Complexo desportivo existente, com polidesportivo em funcionamento e campo de bola em mau estado. Precisa de estacionamento, para garantir a oferta desportiva em Maçainhas.	-	-	
ENOVO (E17)	E46	E46	0,0922	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de atividades económicas	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.	-	-	
ENOVO (E20)	E47	E47	0,0791	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de baixa Densidade	Área adjacente à malha urbana consolidada, não se apresenta comprometida em termos de edificado, mas desenvolve-se em torno de um arruamento já infraestruturado e faz parte integrante do perímetro urbano de Belmonte estabelecido pelo PDM em vigor. Esta exclusão visa promover a colmatção e conformação do perímetro urbano.	o mesmo que para o E20	o mesmo que para o E20	surge da redefinição do E20
E22	E48	E48	0,0594	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
C41	E49	E49	0,0914	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Infraestruturas	Área afeta ao Espaço de Comércio Automóveis existente em Caria,	Favorável Condicionado - devem ser identificadas como "E" — áreas para satisfação de carências existentes em termos de infraestruturas. (critério1)	Favorável	Foi identificada como "E" — áreas para satisfação de carências existentes em termos de infraestruturas

N.º de Ordem (Antigo)	Nº de ordem Out 22	Nº de ordem agosto 23	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	CCDR	ARHTO	Análise CMB
E1	E1	E1	0,1334	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatção da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.	Favorável (critério2)	Favorável	Sem alteração.
C42	E50	E50	0,0581	AEREHS	Solo Urbano Espaço de Uso Especial - Infraestruturas	sendo fundamental para o seu crescimento e desenvolvimento.	Favorável Condicionado - devem ser identificadas como "E" — áreas para satisfação de carências existentes em termos de infraestruturas. (critério1)	Favorável	Foi identificada como "E" — áreas para satisfação de carências existentes em termos de infraestruturas
	E51	E51	0,5757	AEREHS	Solo Urbano Espaço Habitacional-1	proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação e equipamento apoiada por infraestruturas, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN. A par com o E22, integram terrenos municipais que visam a integração da estratégia municipal no âmbito da habitação municipal.			