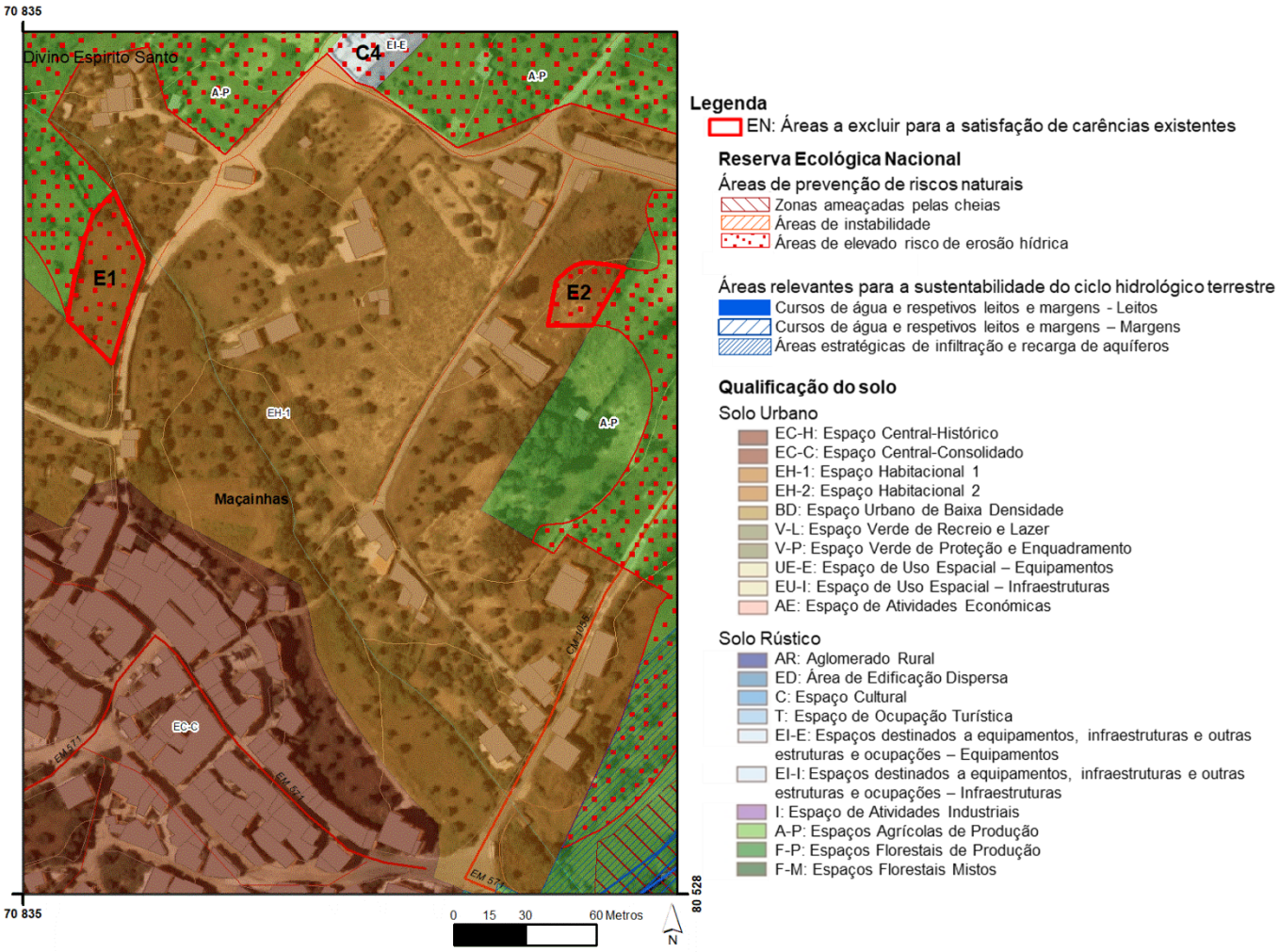
Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Maçainhas	Lugar	Maçainhas

Localização



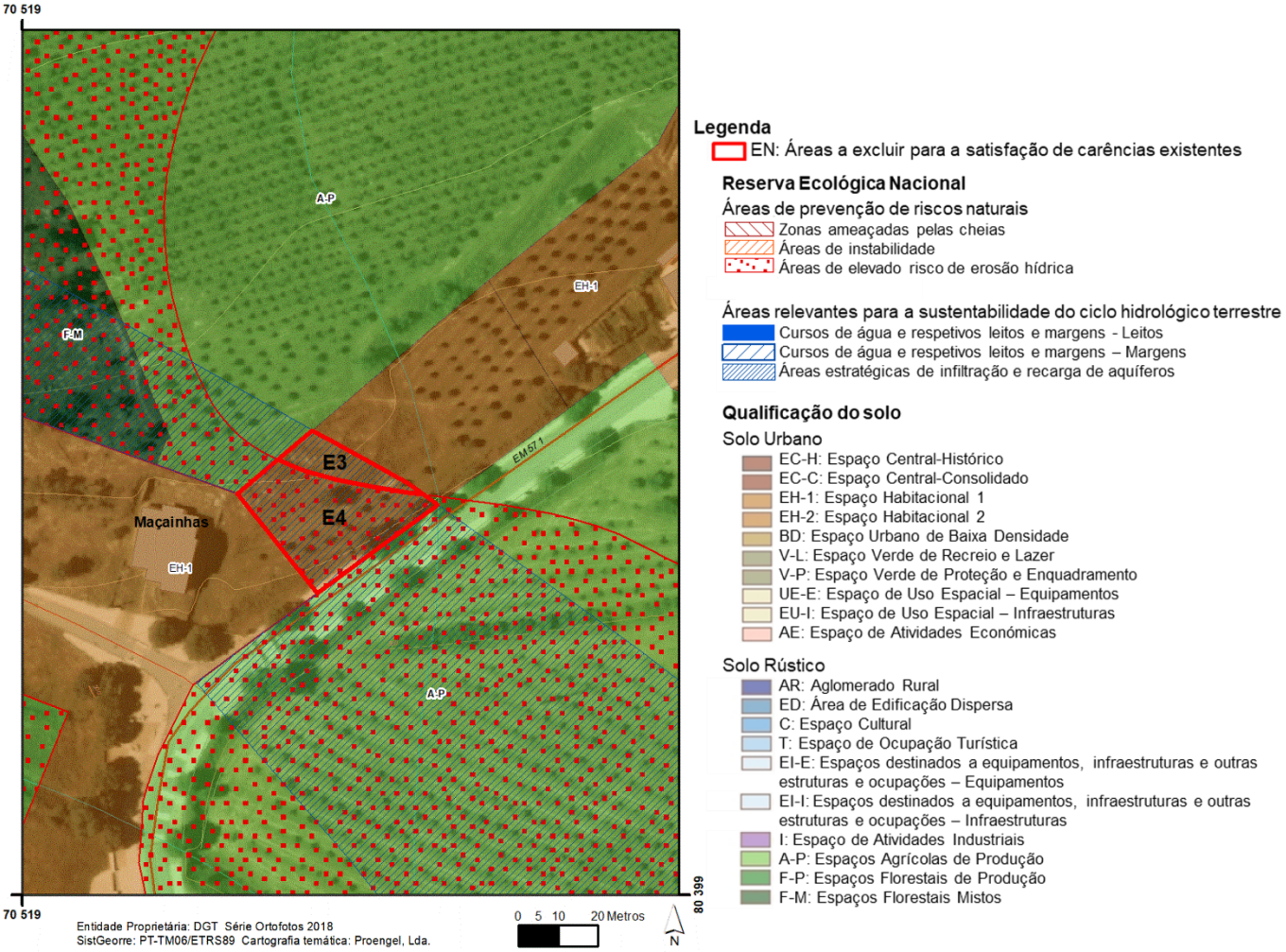
Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E1	0,1334	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.
E2	0,0581	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Maçainhas	Lugar	Maçainhas

Localização

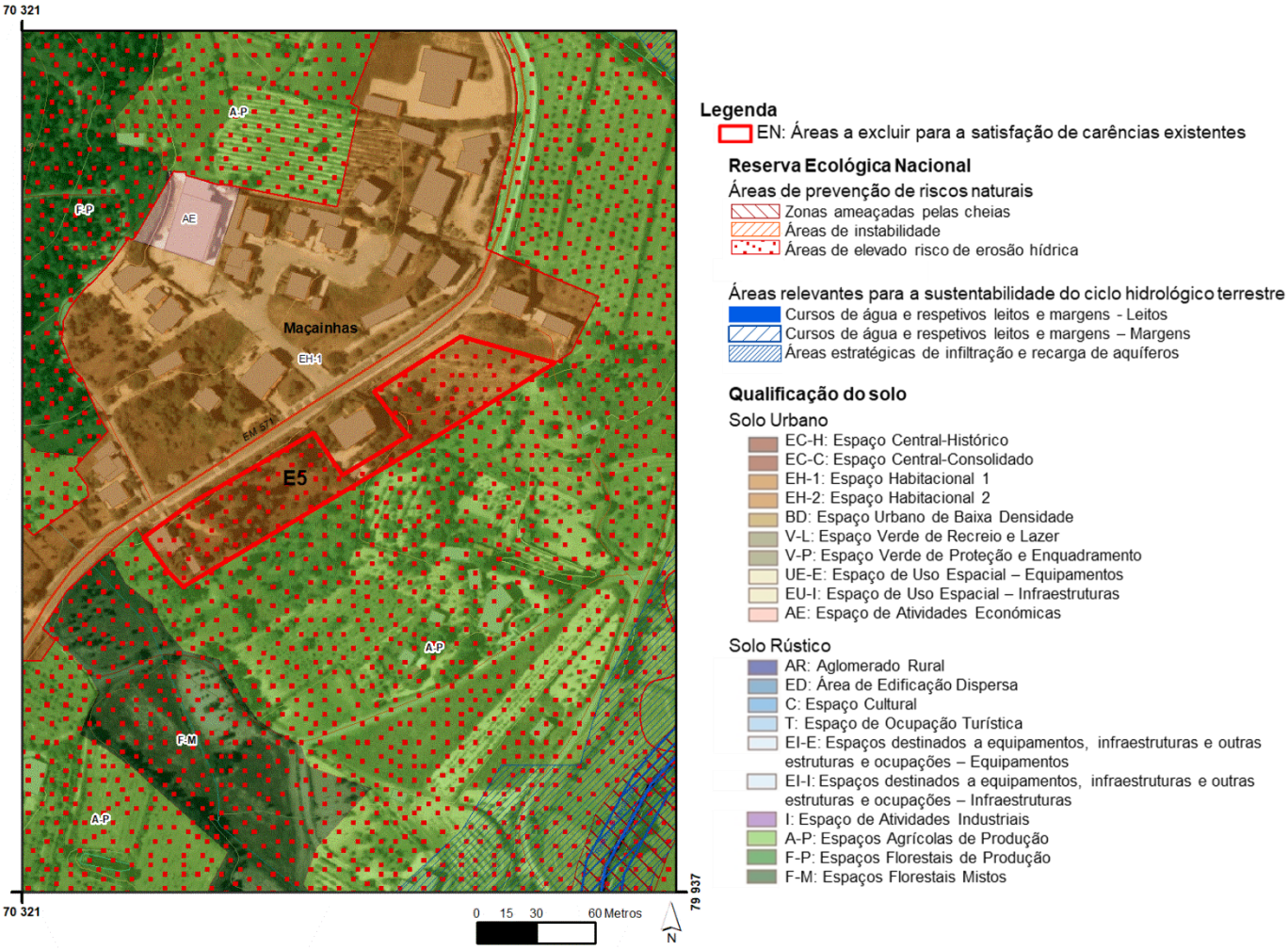


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E3	0,0214	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada destinada à colmatação da frente urbana e preenchimento de zonas intersticiais, possibilitando a consolidação urbana em torno de um dos eixos de acesso ao aglomerado, o Caminho de Maçainhas, infraestruturado. Potencia assim a rentabilização dos investimentos já realizados aquando da execução destas infraestruturas. Parte desta exclusão já estava incluída nos Perímetros Urbanos em vigor, sendo que faz parte das áreas urbanas consolidadas. O município pretende otimizar os investimentos da infraestruturação dessa zona.
E4	0,0829	AIEPRA+AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Maçainhas	Lugar	Maçainhas

Localização



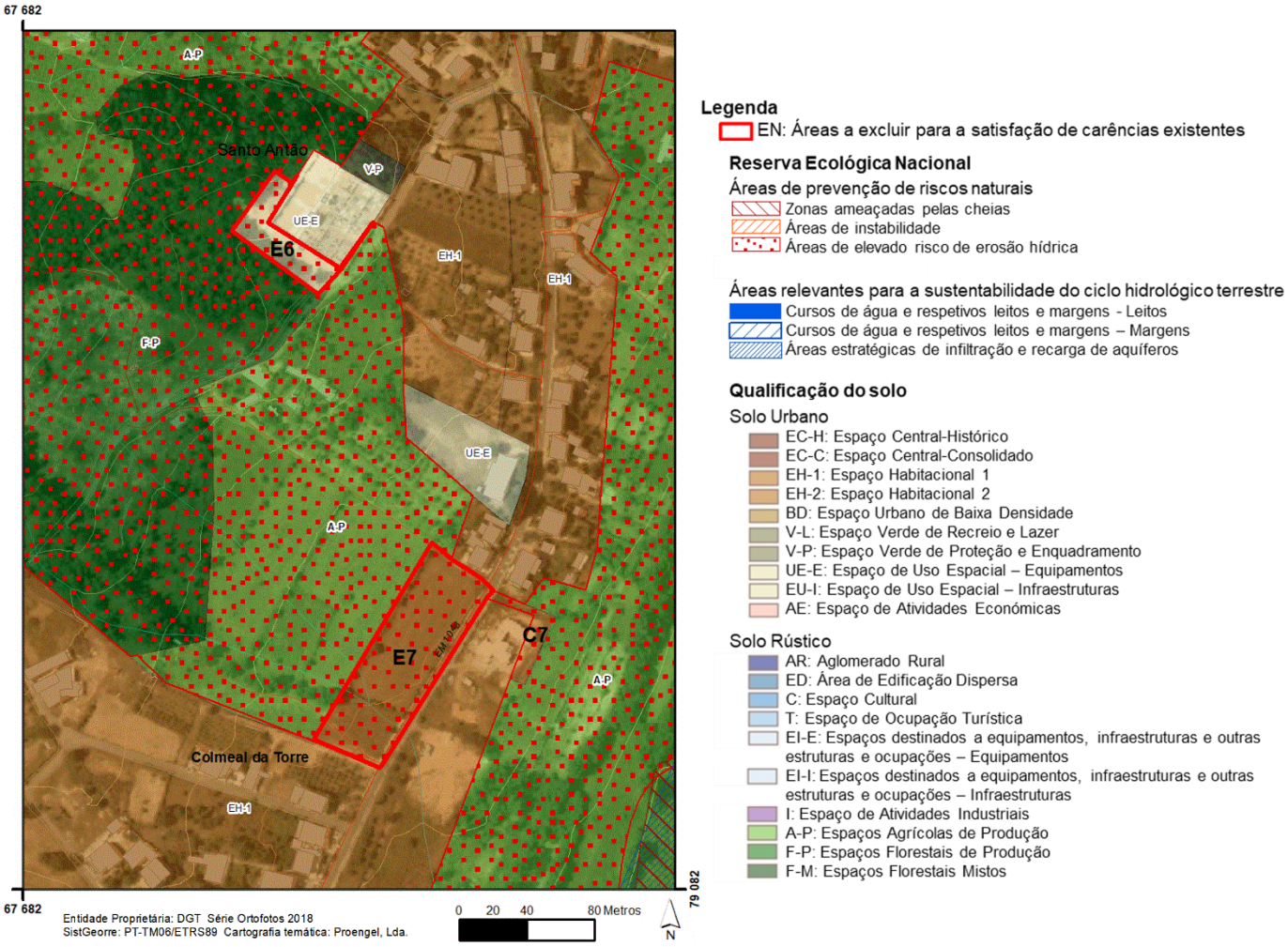
Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E5	0,6075	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área em malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada à colmatação da frente urbana infraestruturada, preenchimento de zonas intersticiais.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Colmeal da Torre

Localização

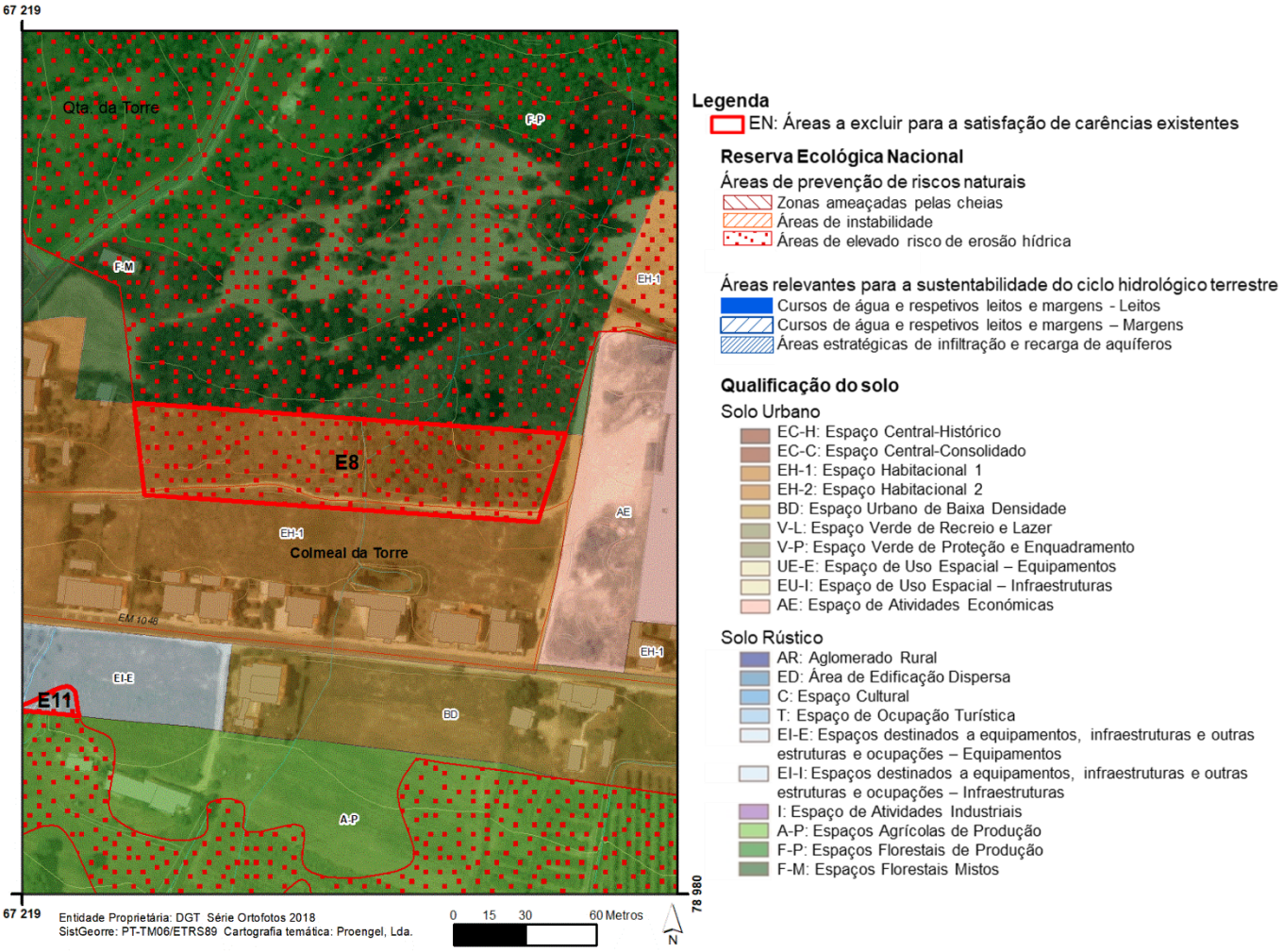


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E6	0,1534	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente e o Cemitério de Colmeal da Torre, destinada à colmatação e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar a ampliação do cemitério.
E7	0,5689	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais, possibilitando a consolidação urbana em torno de um arruamento que já está infraestruturado, potenciando assim a rentabilização dos investimentos já realizados aquando da execução destas infraestruturas.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Colmeal da Torre

Localização

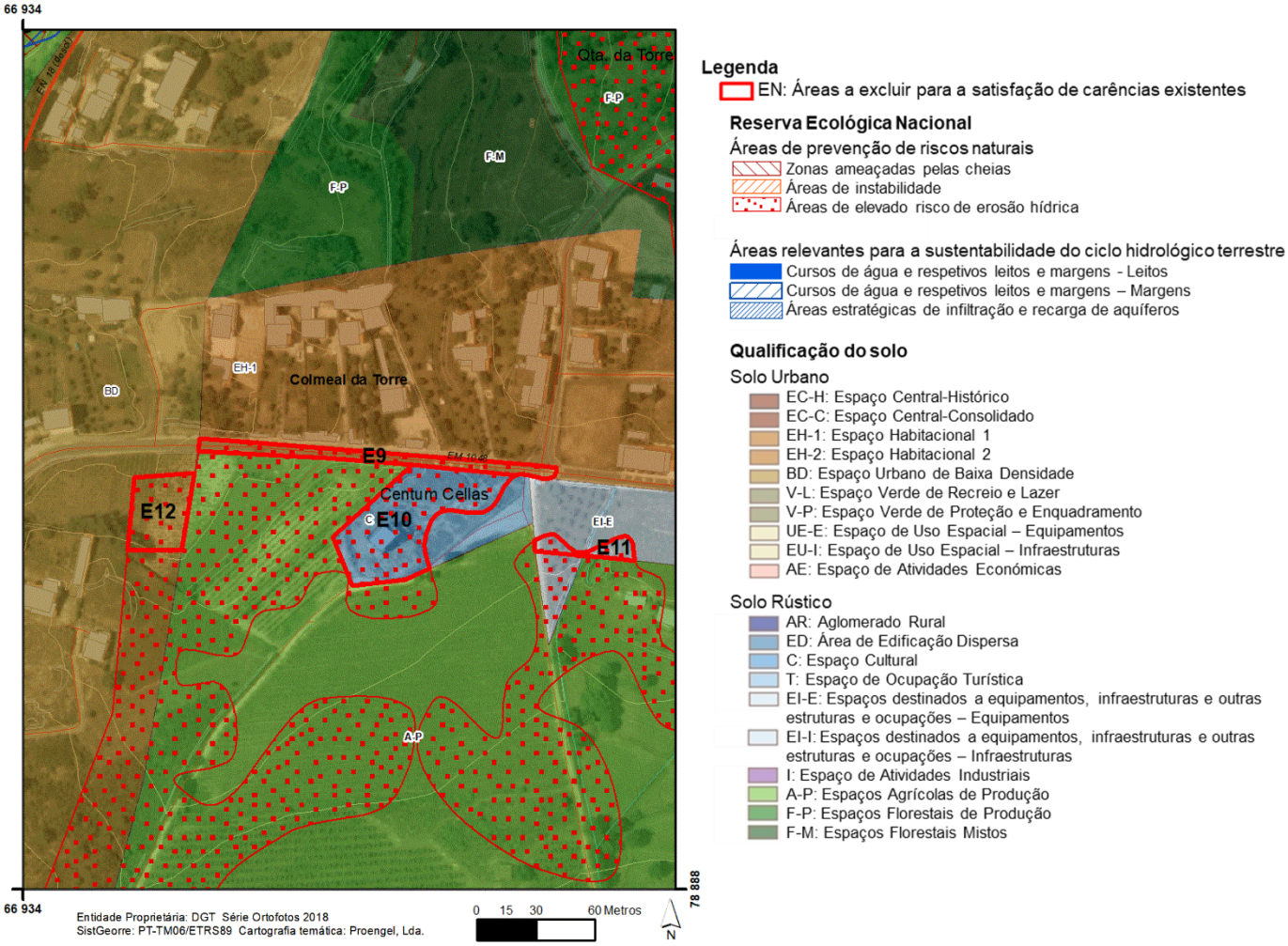


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E8	0,6594	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, corresponde a uma expansão e faz parte integrante do perímetro urbano de Colmeal da Torre do PDM em vigor, mas que ainda não se encontra comprometida. A exclusão destes solos possibilita a inclusão destes na categoria de Espaço Habitacional-1 e enquadra a construção de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial, com a consequente rentabilização das infraestruturas já existentes.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Colmeal da Torre

Localização



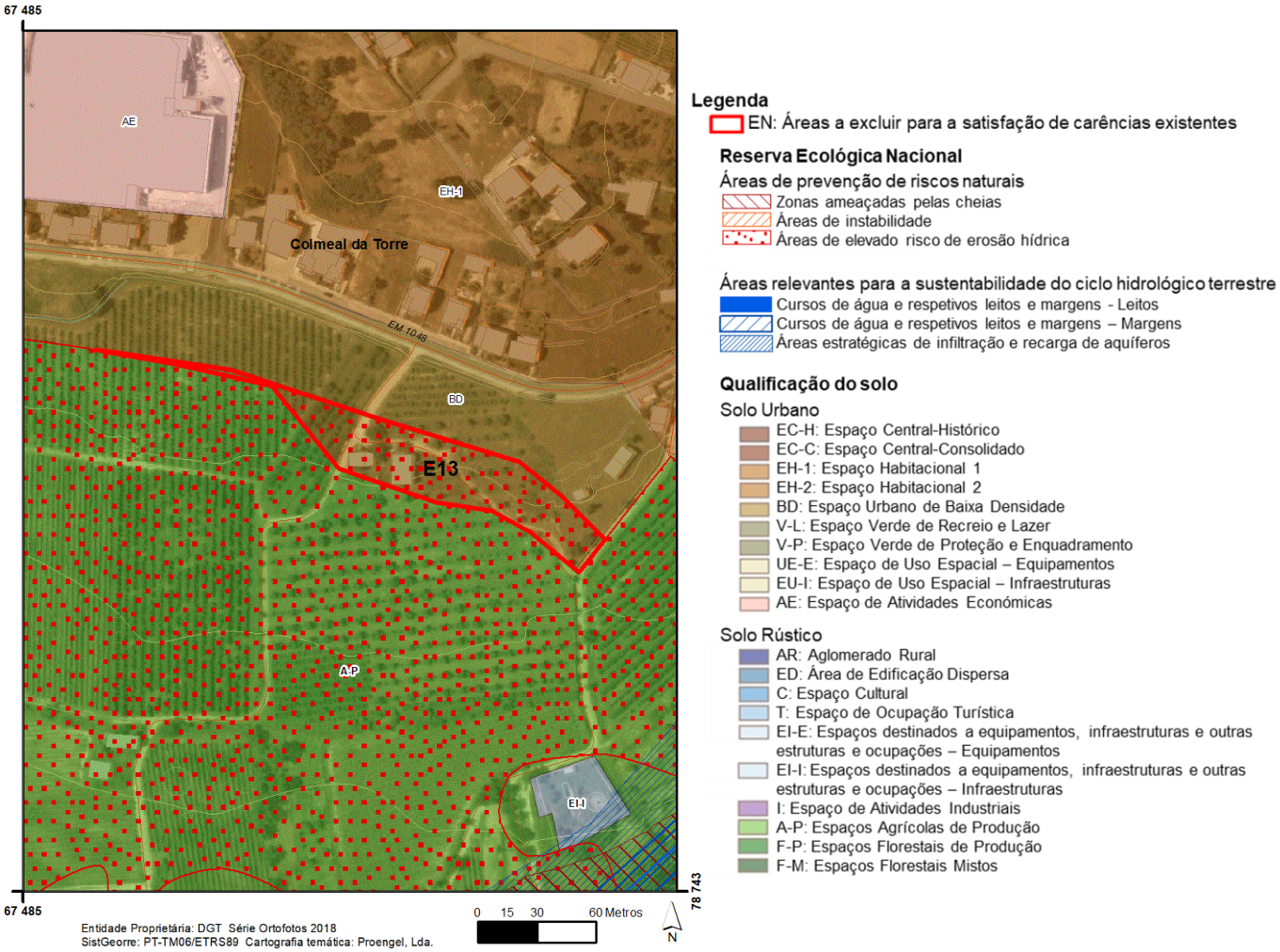
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E9	0,0969	AEREHS	Solo Urbano	Espaço habitacional 1	Área adjacente à malha urbana consolidada, destinada à colmatação e conformação do atual perímetro, com a subsequente inclusão desta área na categoria de Espaço Habitacional-1, enquadrando assim a possibilidade de edificação de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial no local.
E10	0,2759	AEREHS	Solo Rústico	Espaço Cultural	Área abrange o Monumento Nacional - Torre de Centrum-Cellas e envolvente, classificada como Espaço Cultural, onde se pretende implementar atividades de apoio como centro de interpretação e espaço museológico com atividades de apoio.

E11	0,0334	AEREHS	Solo Rústico	Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E12	0,1088	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro. Importa manter esta exclusão de modo a não criar espaços intersticiais no perímetro urbano de Colmeal da Torre, existindo área suficiente para dar profundidade ao urbano para a edificação.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Colmeal da Torre

Localização

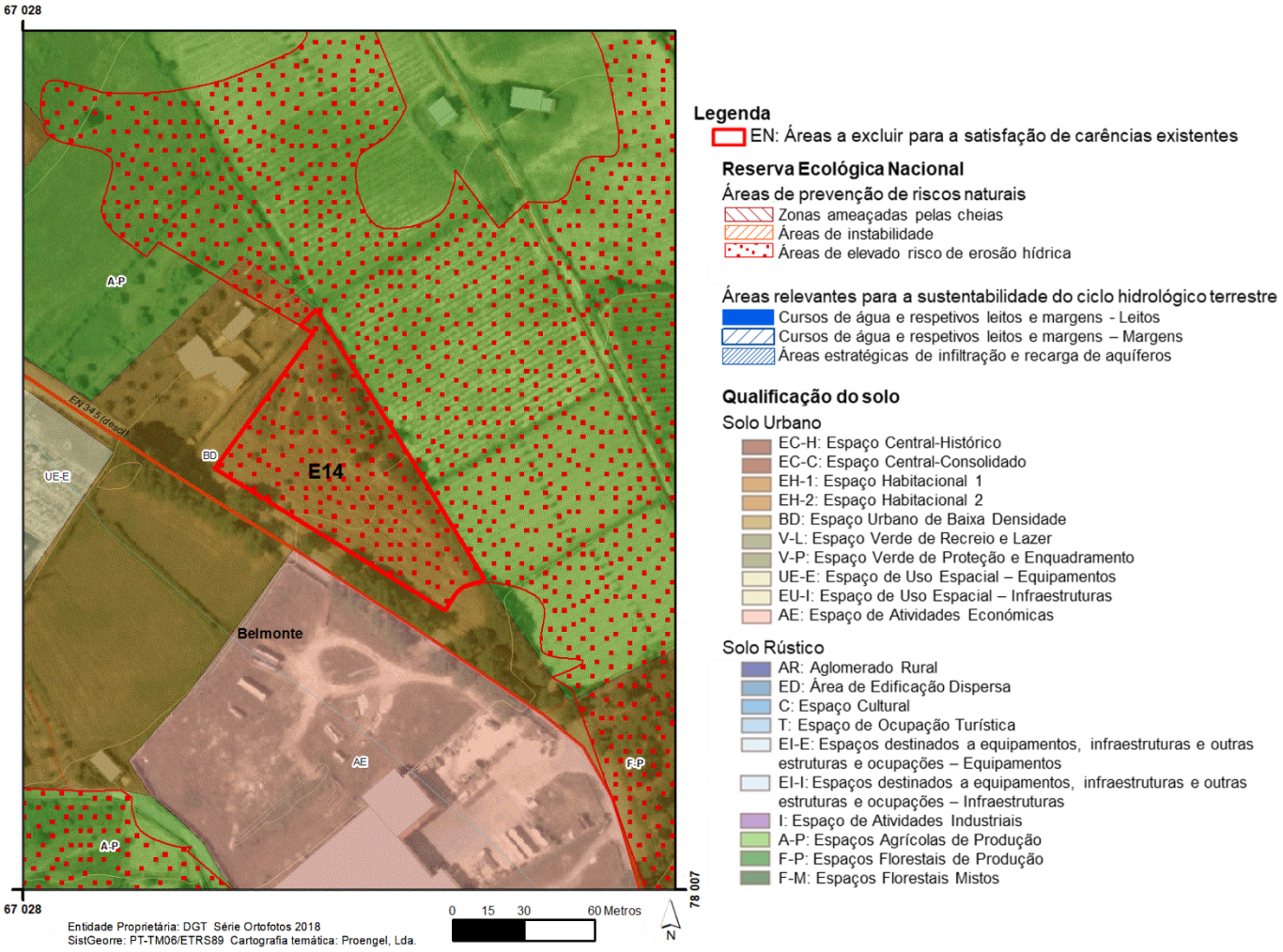


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E13	0,4756	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações, legalmente construídas, destinada à colmatação e conformação do atual perímetro de Colmeal da Torre. A exclusão do regime da RAN e dos AHCB obtiveram parecer favorável.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

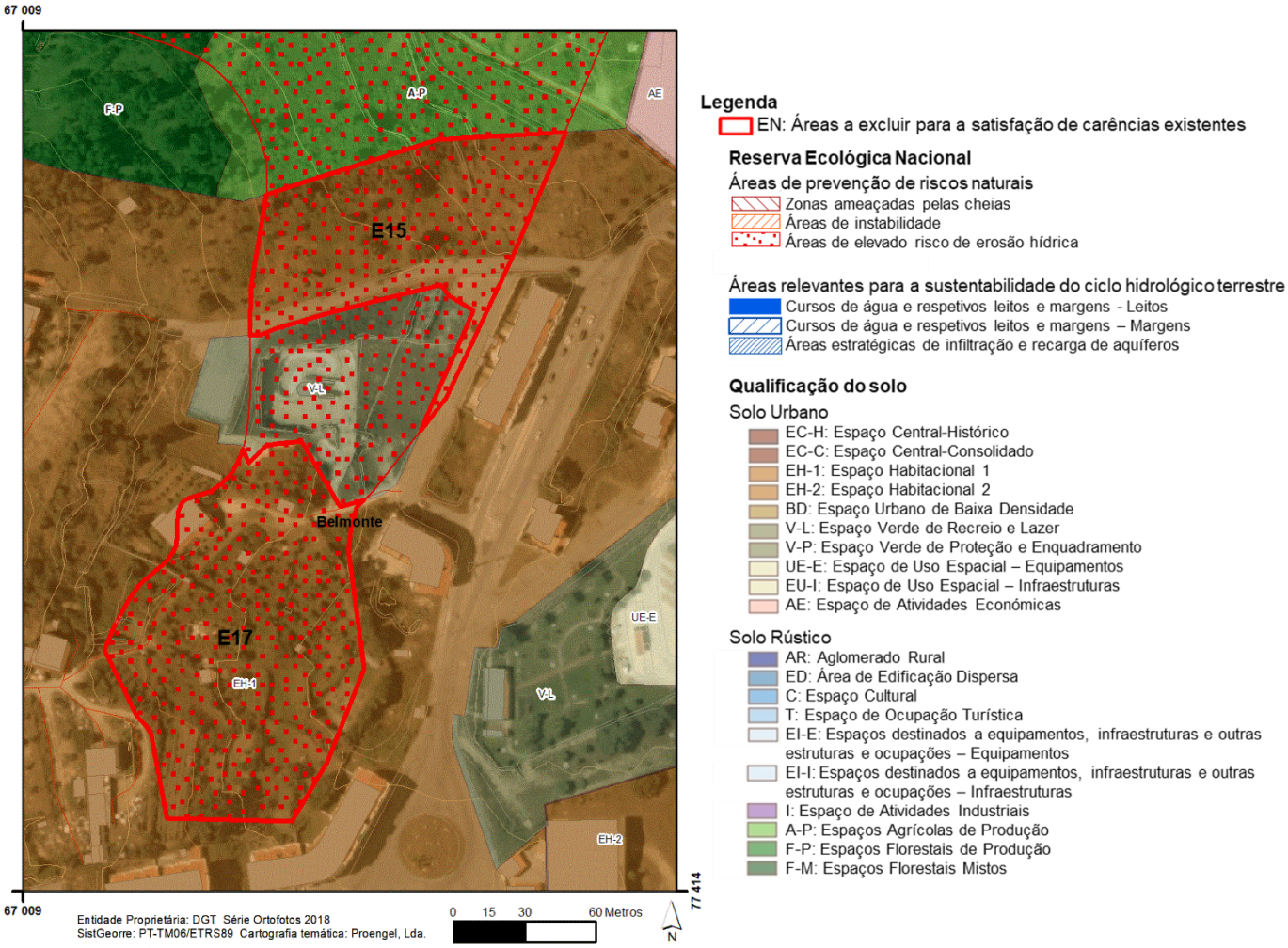


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E14	0,5828	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área inserida em zona consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada à colmatação da frente urbana infraestruturada, acerto com cadastro, sem alternativas fora da RAN.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

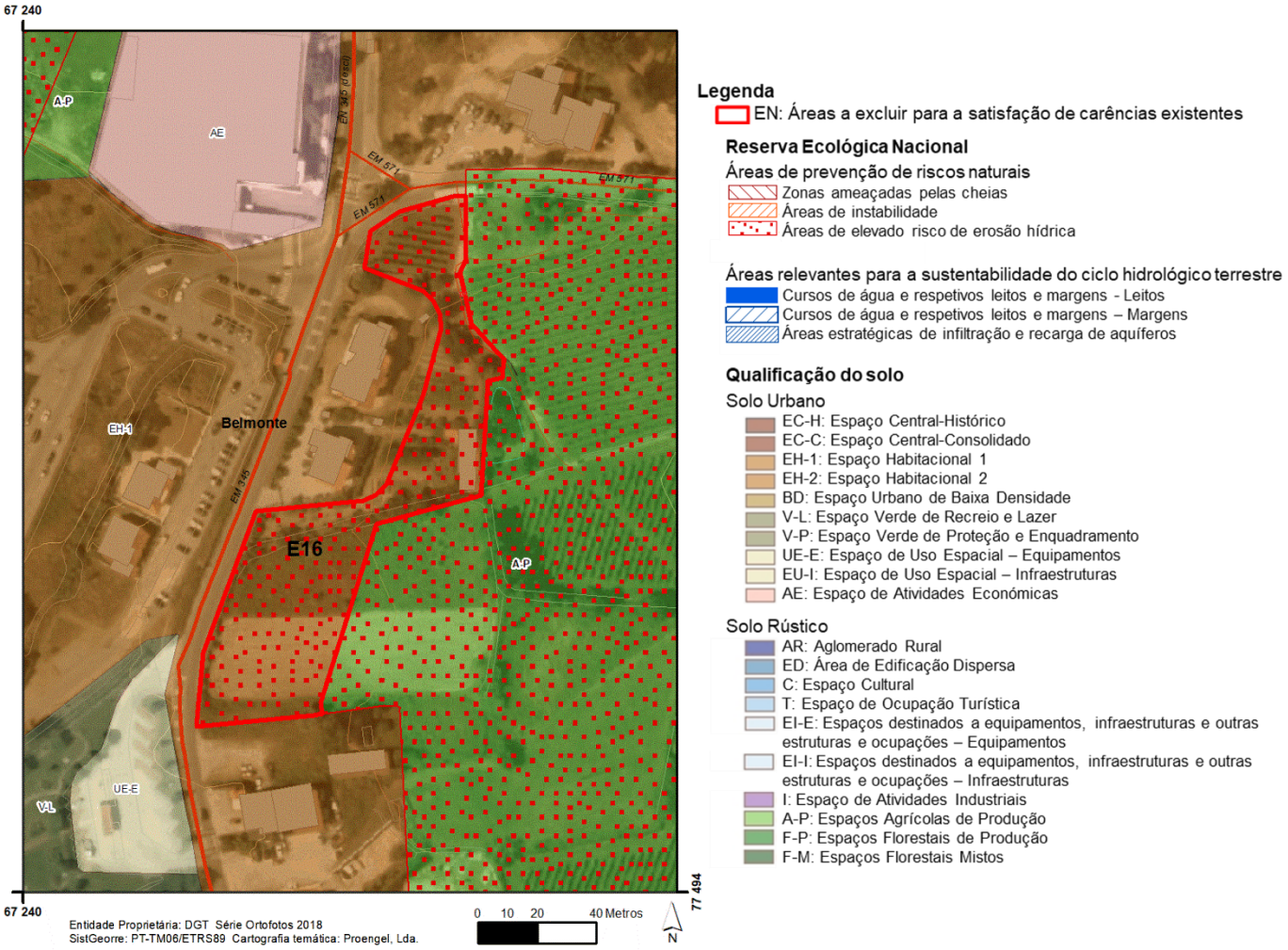


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E15	0,7453	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.
E17	1,2165	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado, mas que se encontra integrada no perímetro urbano de Belmonte estabelecido pelo PDM em vigor. A área é servida por infraestruturas, e observa enquadramento numa envolvente urbana que se apresenta semipreenchida. A proposta de exclusão visa promover a conformação e colmatação do perímetro urbano, enquadrando assim a inclusão destes solos na categoria de Espaço Habitacional-1, a possibilidade de construção de novos edifícios e a rentabilização das infraestruturas já executadas.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

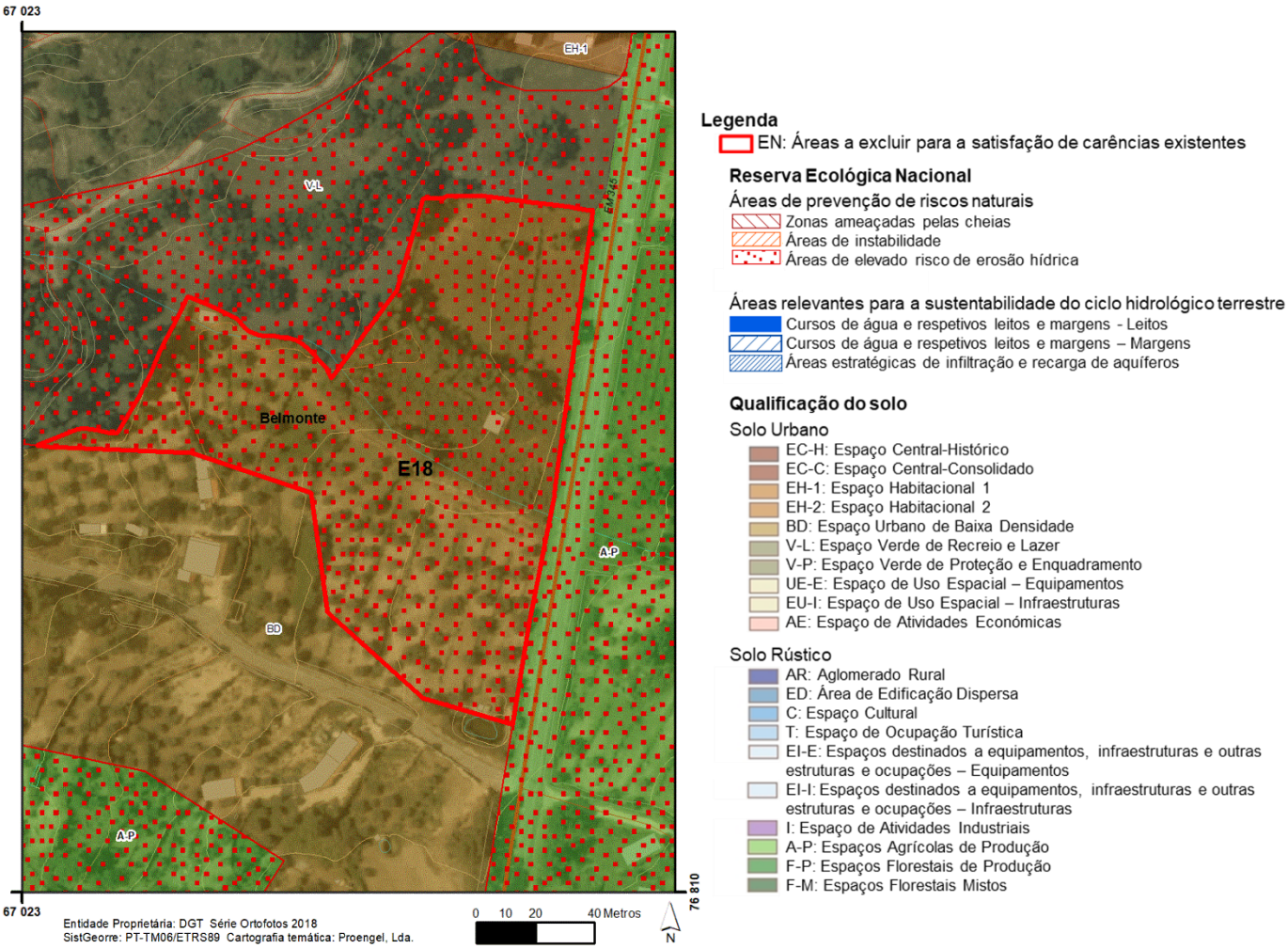


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E16	0,5640	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações, legalmente construídas, destinada à colmatação e conformação do atual perímetro de Belmonte. A exclusão destes solos possibilita a sua inclusão na categoria de Espaço Habitacional-1 e enquadra a construção de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial, com a consequente rentabilização das infraestruturas já existentes.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

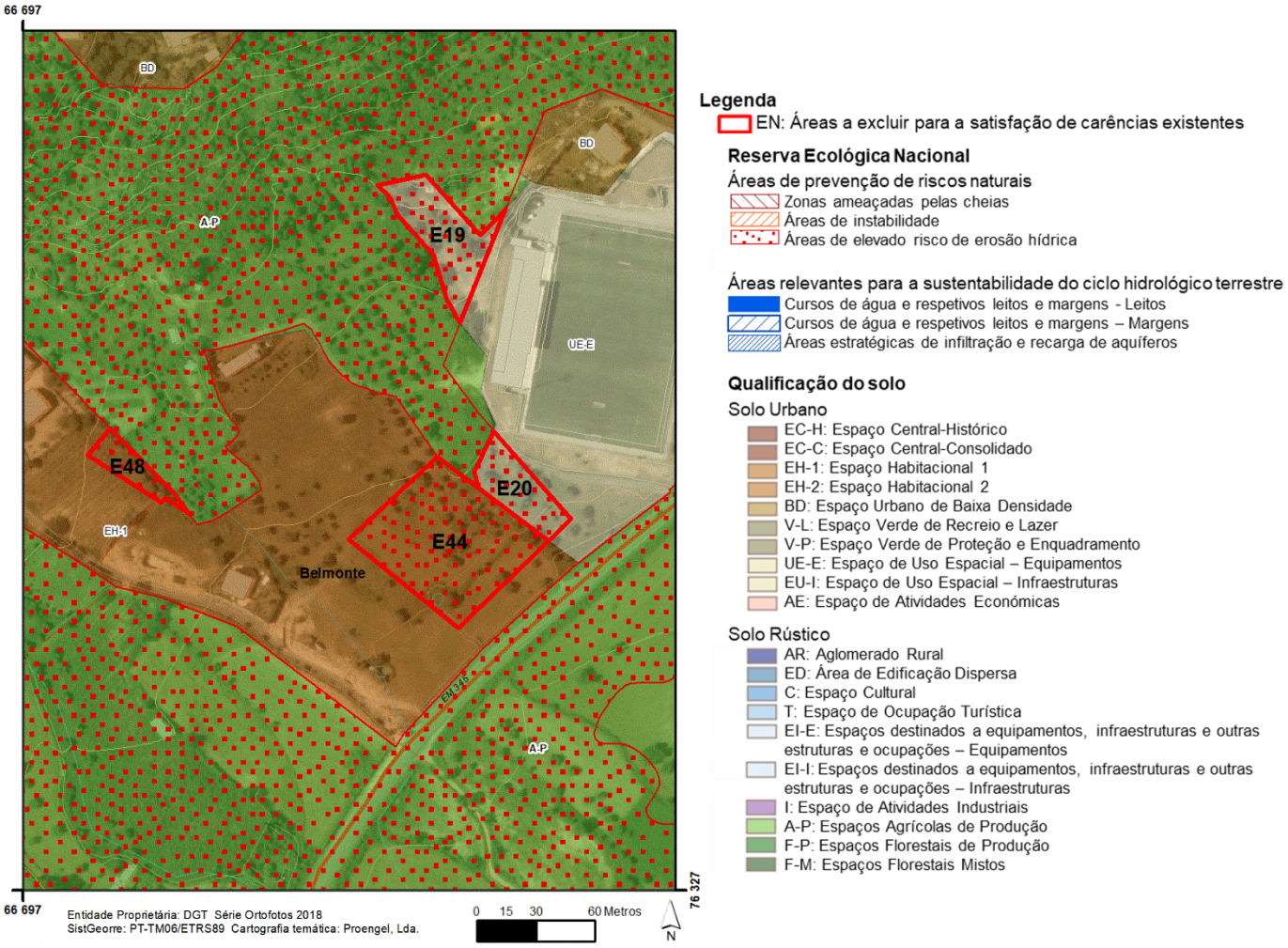


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E18	1,4750	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Parte da área está inserida no Parque Urbano - Parque do Machorro e a restante desenvolve-se ao longo a estrada N345, arruamento infraestruturado. A proposta visa a colmatação da frente urbana e preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

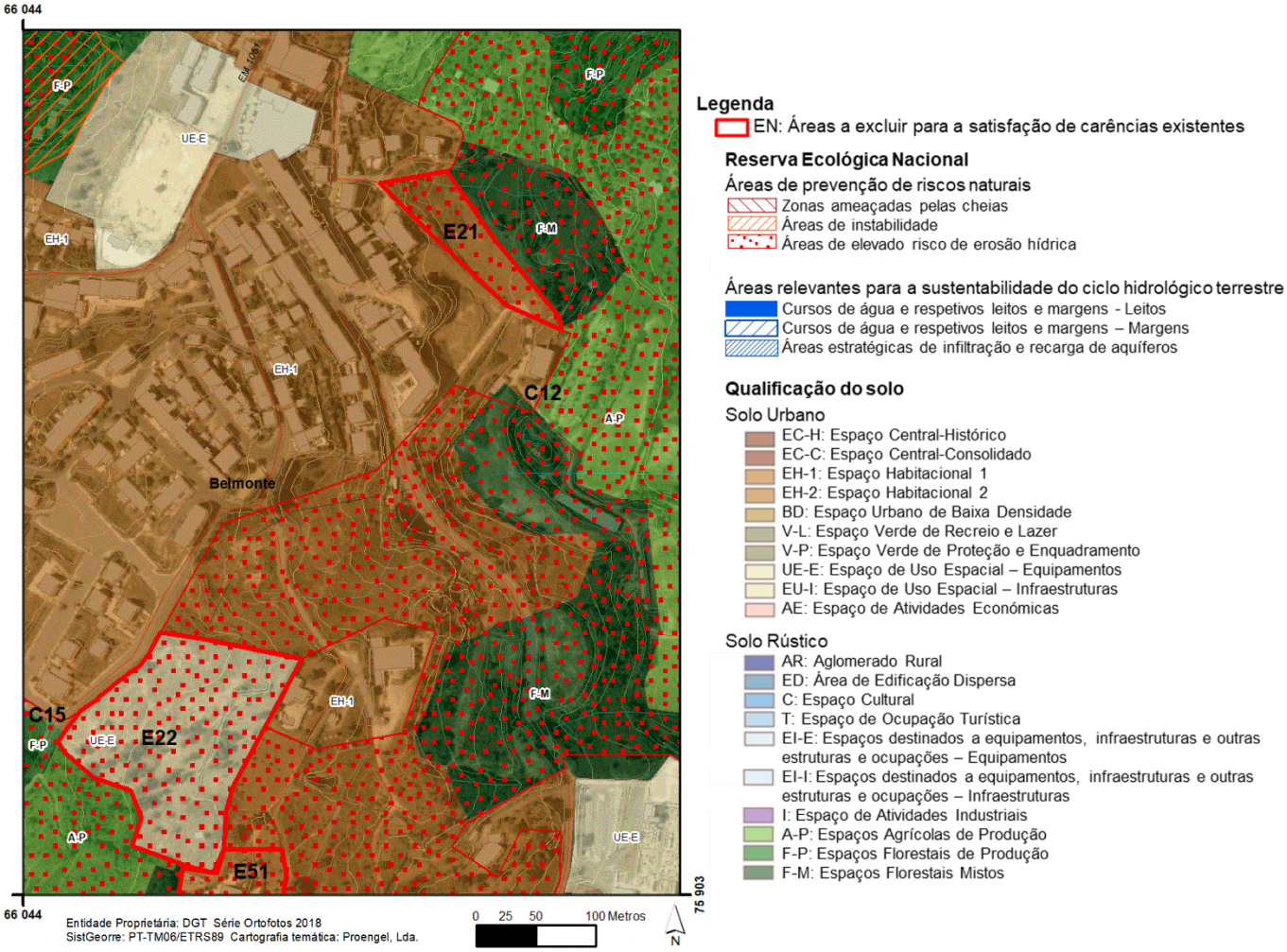


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E19	0,1743	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área afeta à zona desportiva de Belmonte, estádio de futebol e serviços conexos
E20	0,1148	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área afeta à zona desportiva de Belmonte, estádio de futebol e serviços conexos, conforme compromisso, disposto na Planta de Compromissos.
E44	0,4382	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, junto ao Estádio de Futebol de Belmonte, e visa a colmatação e a conformação do perímetro urbano.
E48	0,0594	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

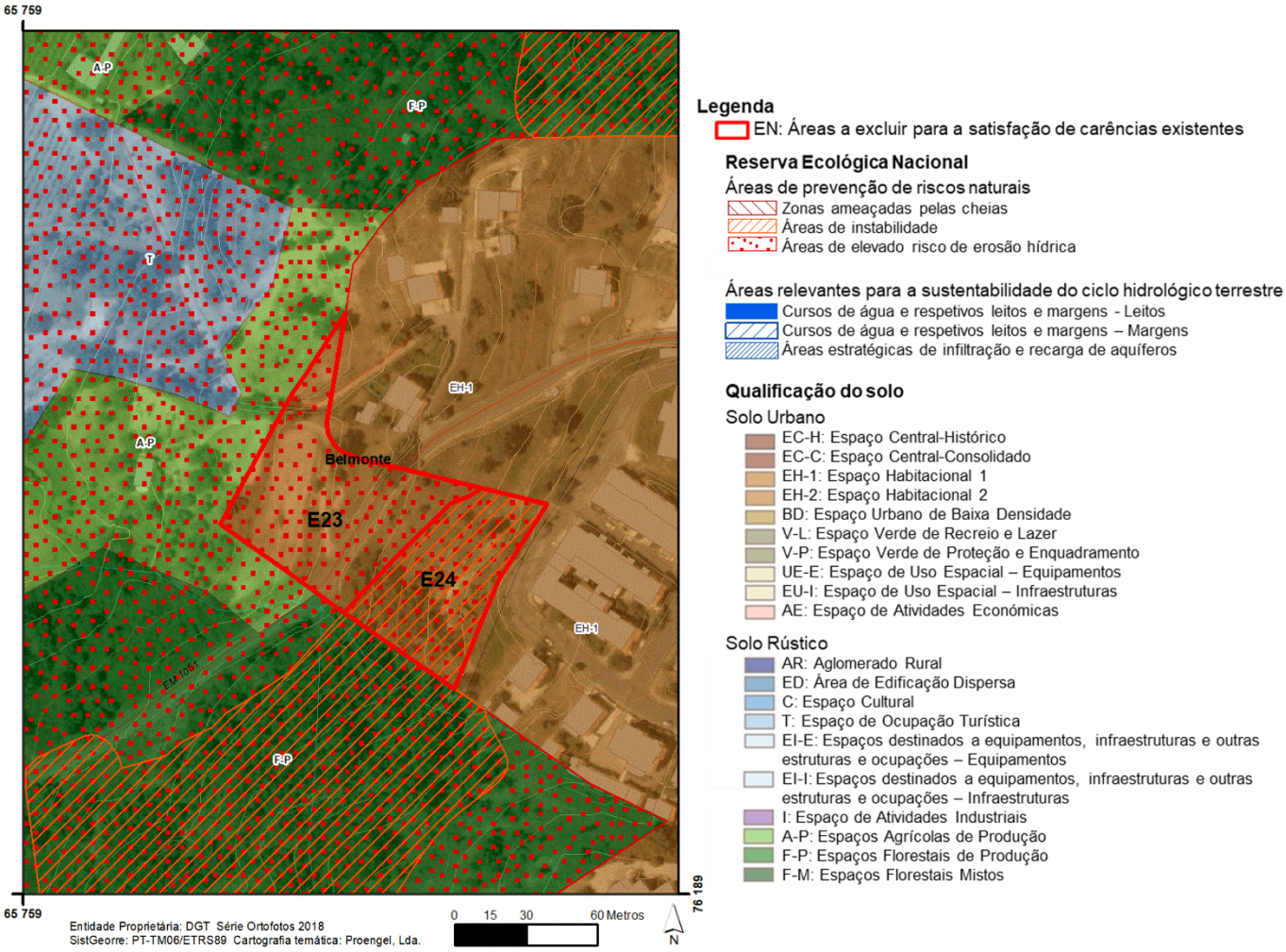


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E21	0,5733	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.
E22	2,2031	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação e equipamento apoiada por infraestruturas, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN. A par com o E51, integram terrenos municipais que visam a integração da estratégia municipal no âmbito da habitação municipal.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

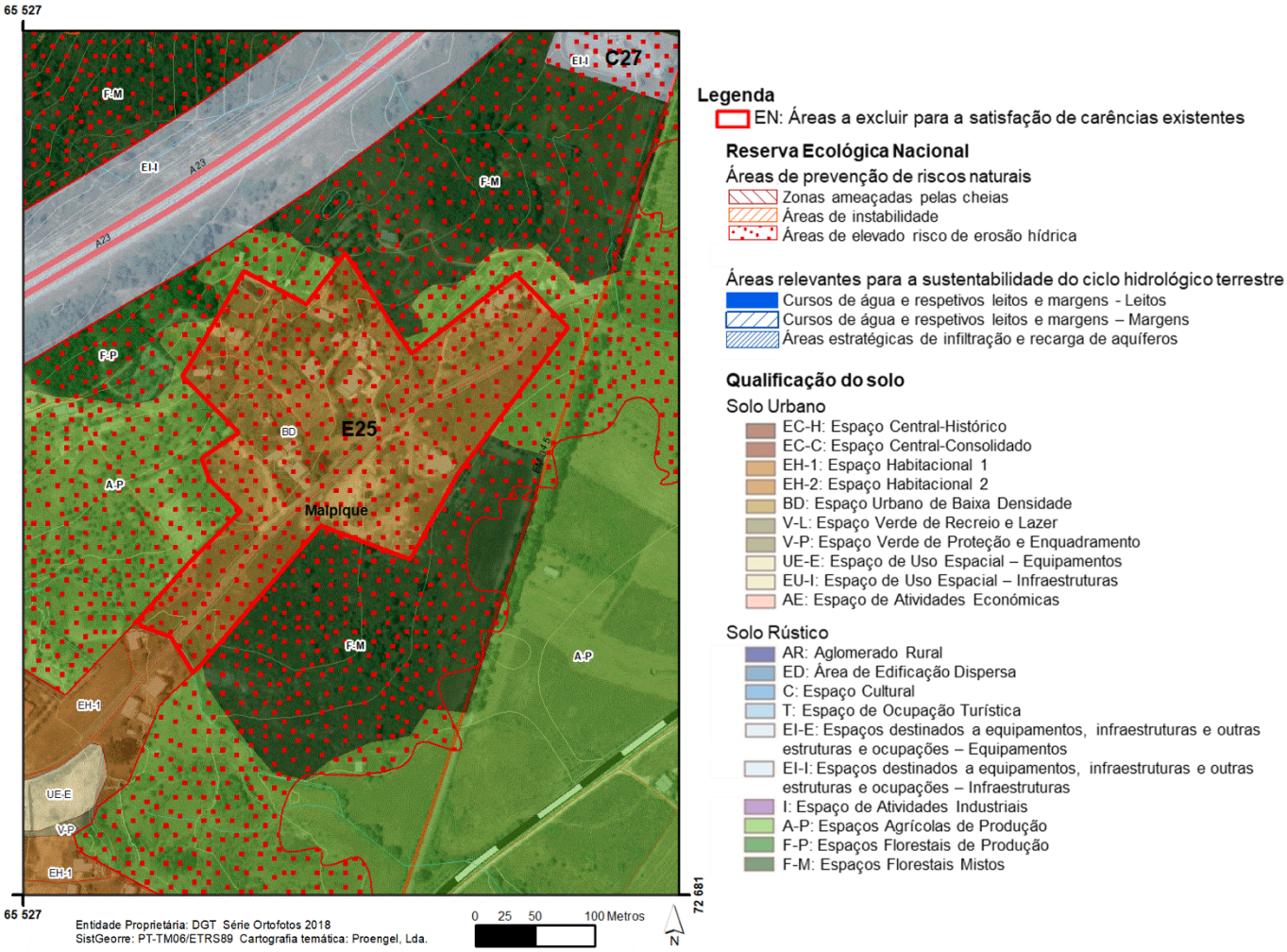


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E23	0,4856	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.
E24	0,3345	AIV+AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Malpique

Localização

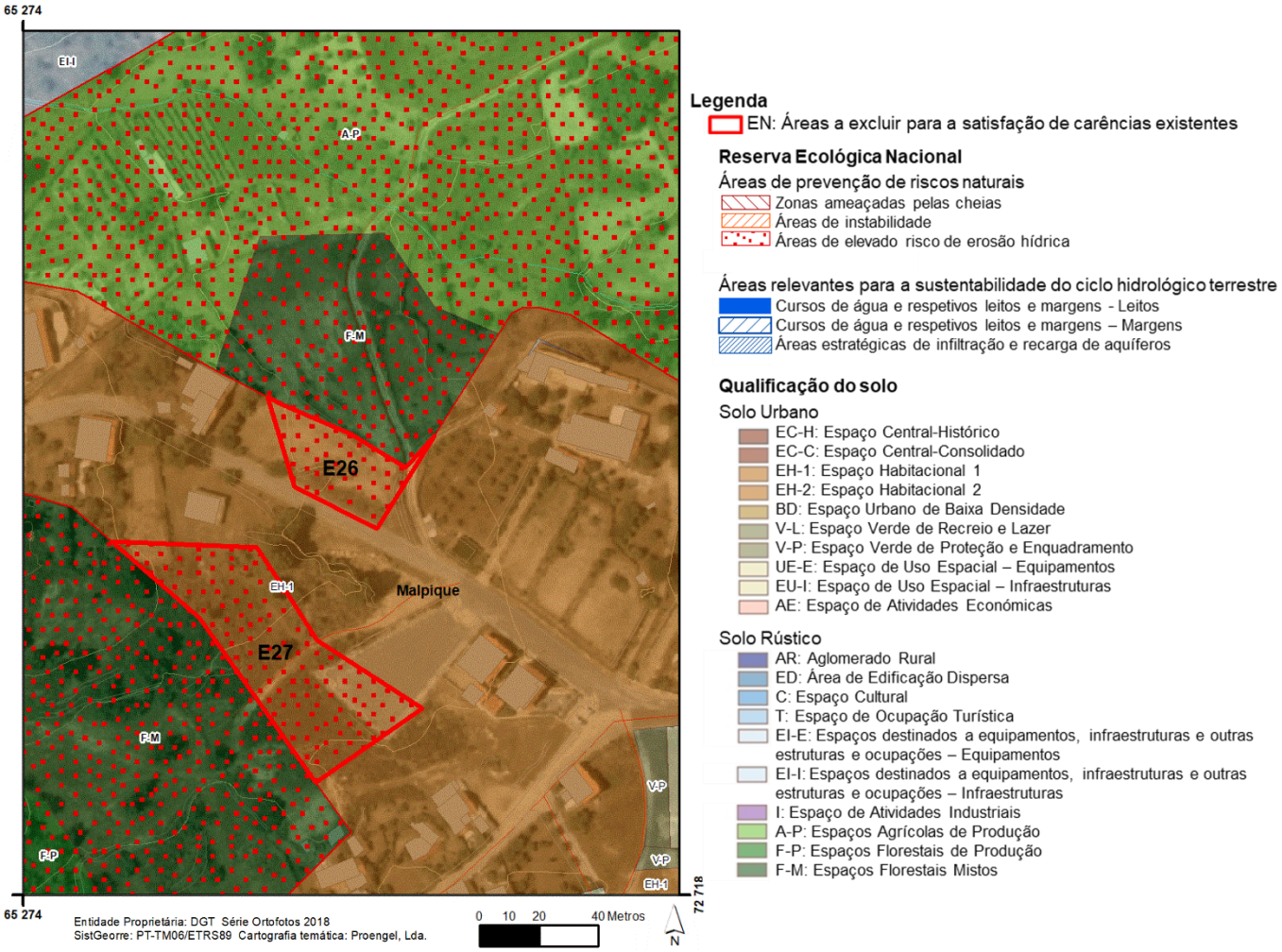


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E25	5,5898	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	A área adjacente à malha urbana consolidada, com edificações que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento infraestruturado, a Rua da Laigeiras. A exclusão pretendida assume por objetivo a colmatação e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar estas edificações no aglomerado de Malpique.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Malpique

Localização

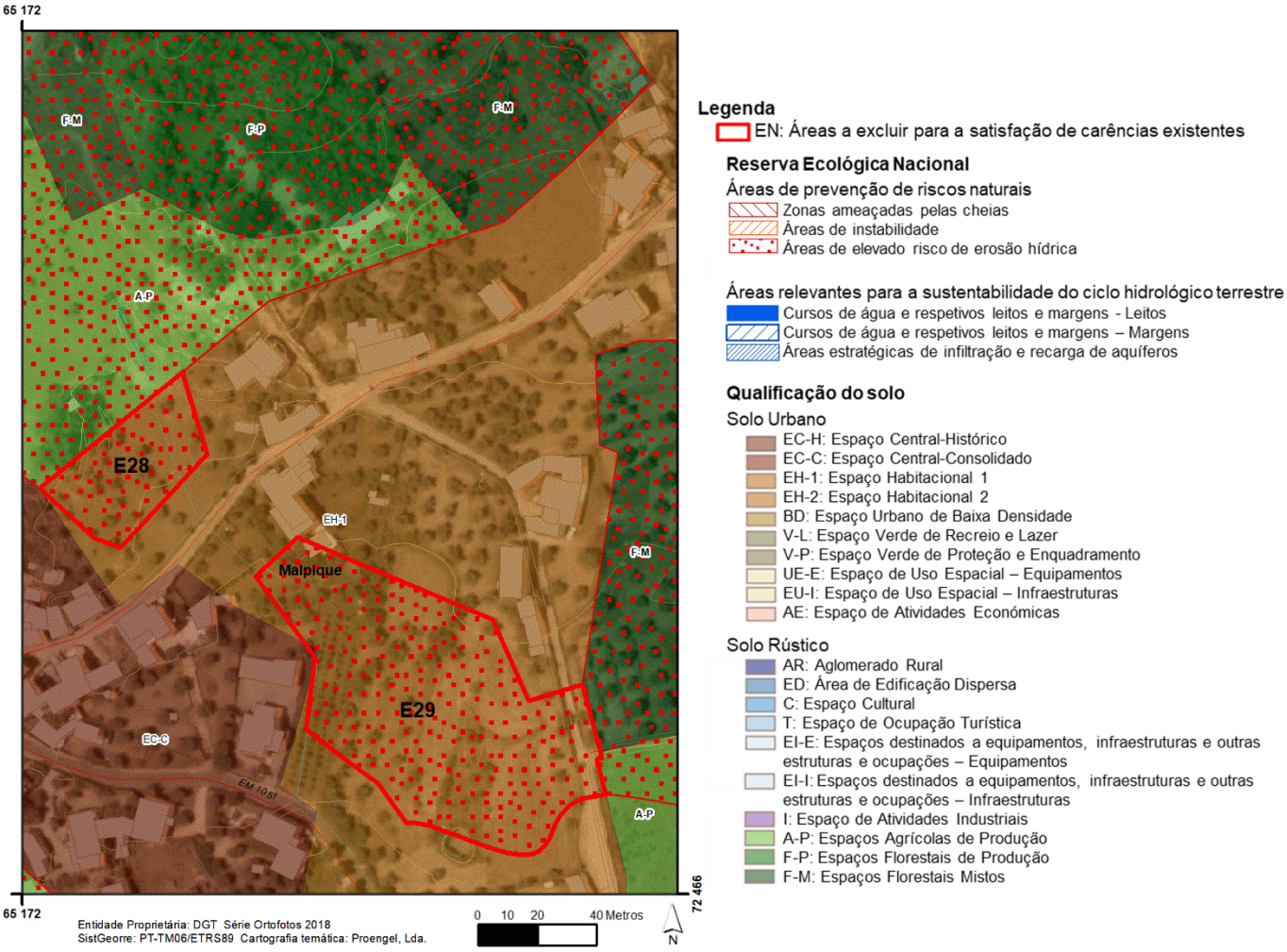


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E26	0,1029	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais ao longo de um arruamento existente.
E27	0,2928	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado, mas que se encontra já integrada no perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. A proposta de exclusão apresentada visa a conformação e colmatação do perímetro urbano deste aglomerado.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Malpique

Localização

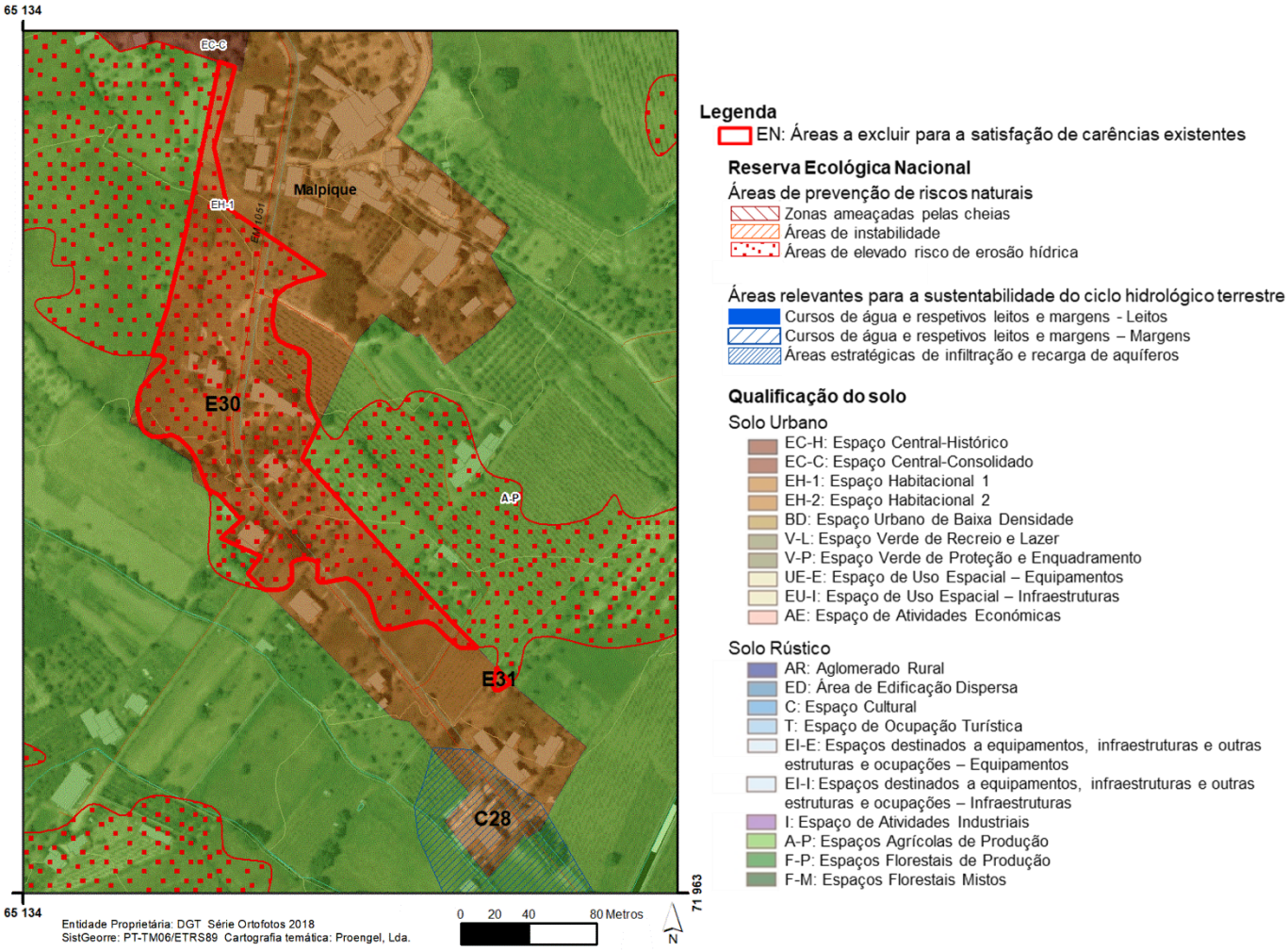


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E28	0,1592	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado, mas que se encontra já integrada no perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. A proposta de exclusão apresentada visa a conformação e colmatação do perímetro urbano deste aglomerado.
E29	0,6659	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Malpique

Localização

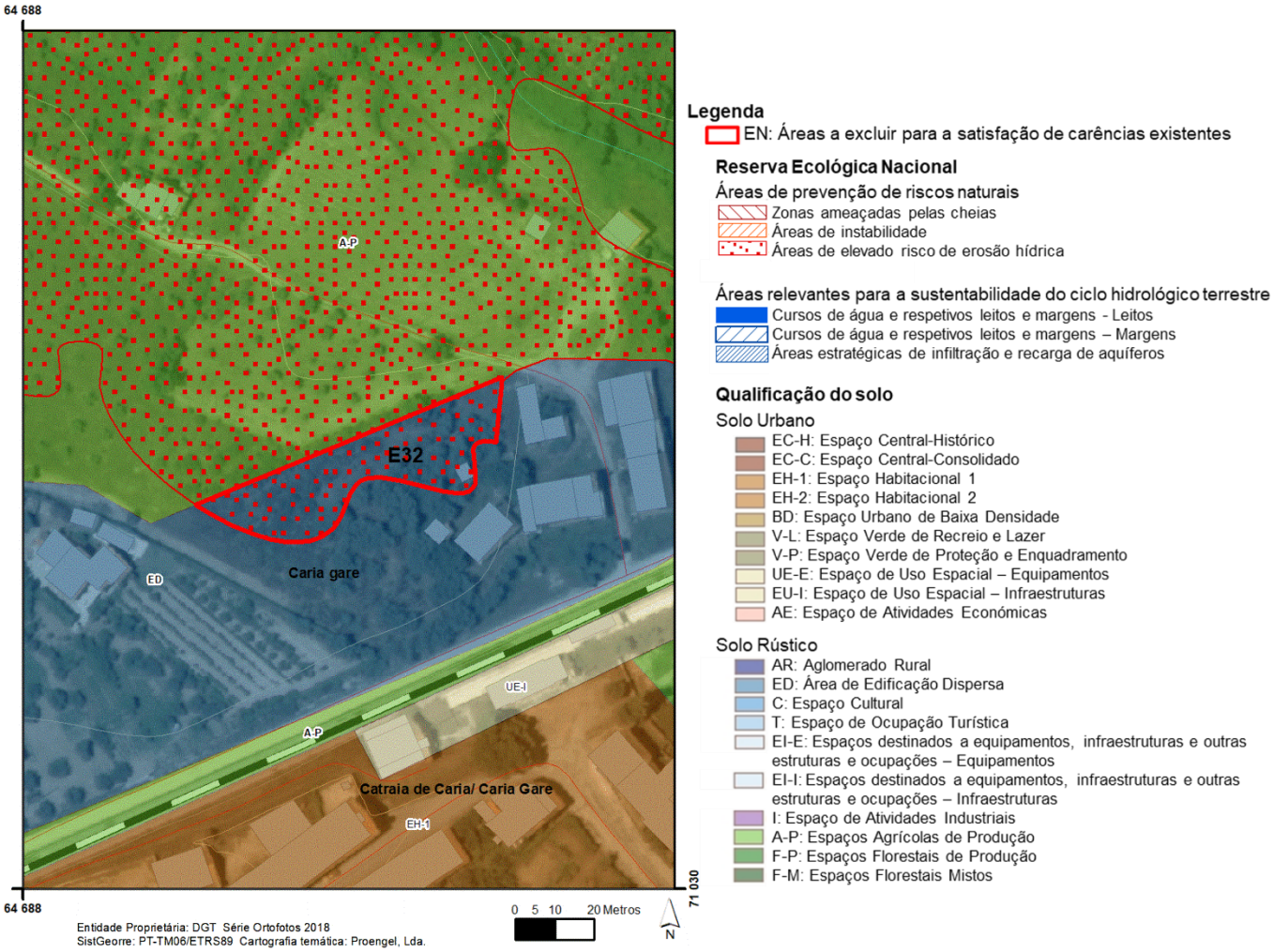


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E30	1,8510	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	A área proposta para exclusão corresponde a uma expansão, uma vez que se trata de uma área que não se encontra ainda comprometida em termos de edificado, mas que se encontra já integrada no perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. A proposta de exclusão apresentada visa a conformação e colmatação do perímetro urbano deste aglomerado. Importa manter esta exclusão de modo a não criar espaços intersticiais no perímetro urbano de Malpique, e assim promover a continuidade do mesmo.
E31	0,0074	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro. Importa manter esta exclusão de modo a não criar espaços intersticiais no perímetro urbano de Malpique, e assim promover a continuidade do mesmo.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Catraia de Caria

Localização

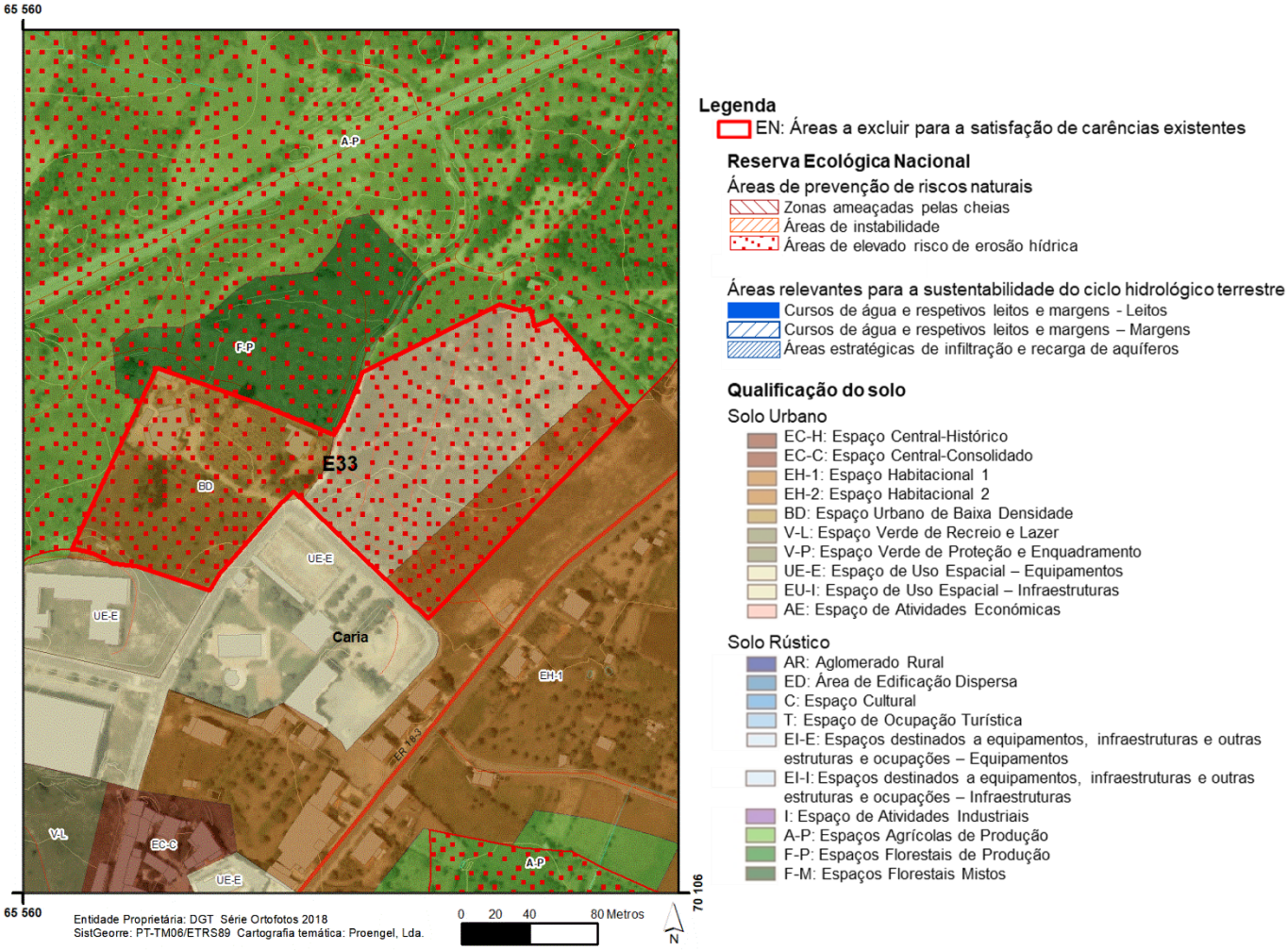


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E32	0,1215	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	A área a excluir desenvolve-se em torno de um arruamento já infraestruturado, com presença pontual de preexistência de edificado. O objetivo da presente proposta de exclusão resulta da necessidade de garantir a conformação e colmatação do perímetro urbano.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Caria

Localização

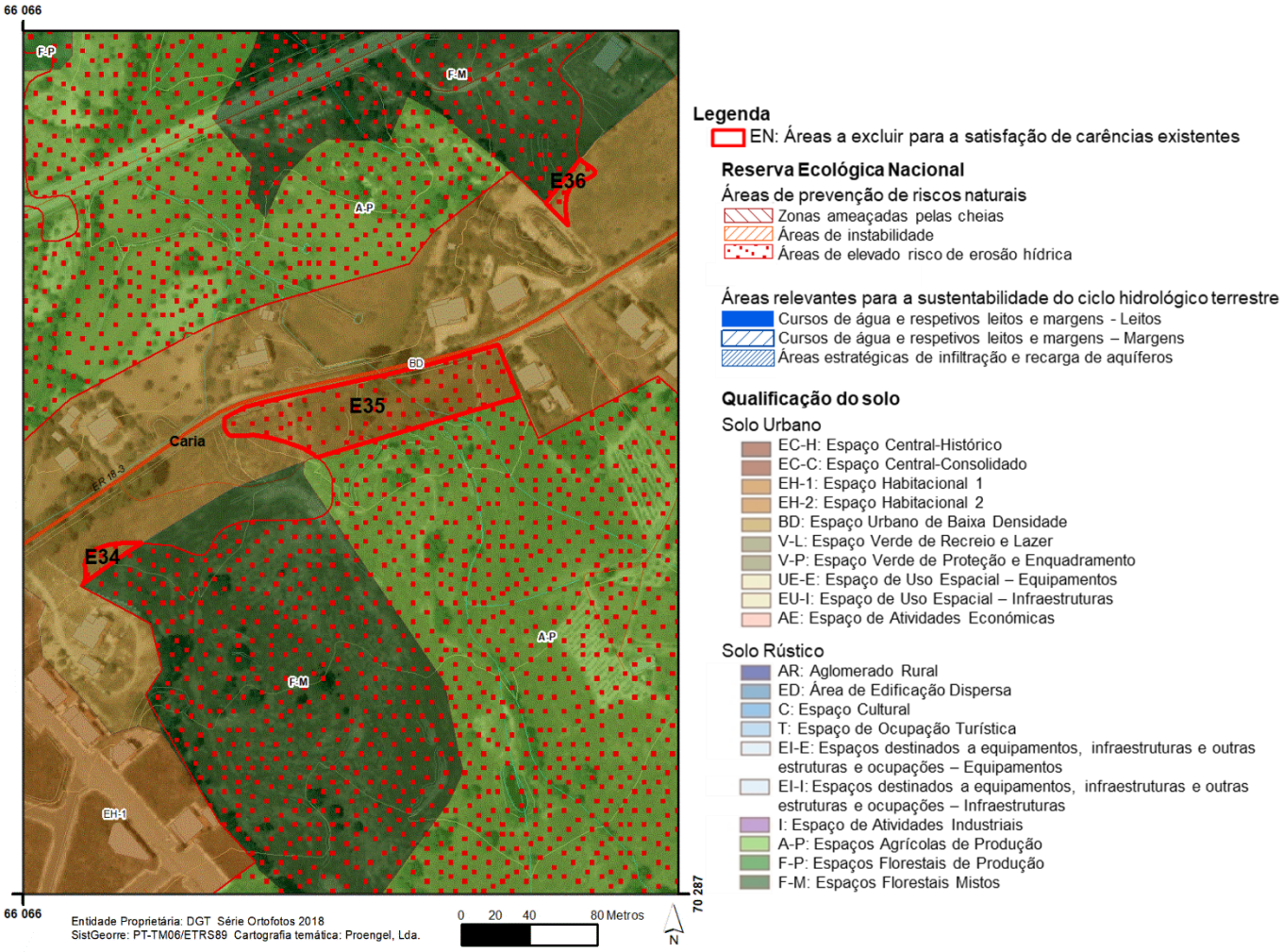


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E33	3,0981	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área inserida em zona adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que fazem parte da vivência da população residente de Caria.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Caria

Localização

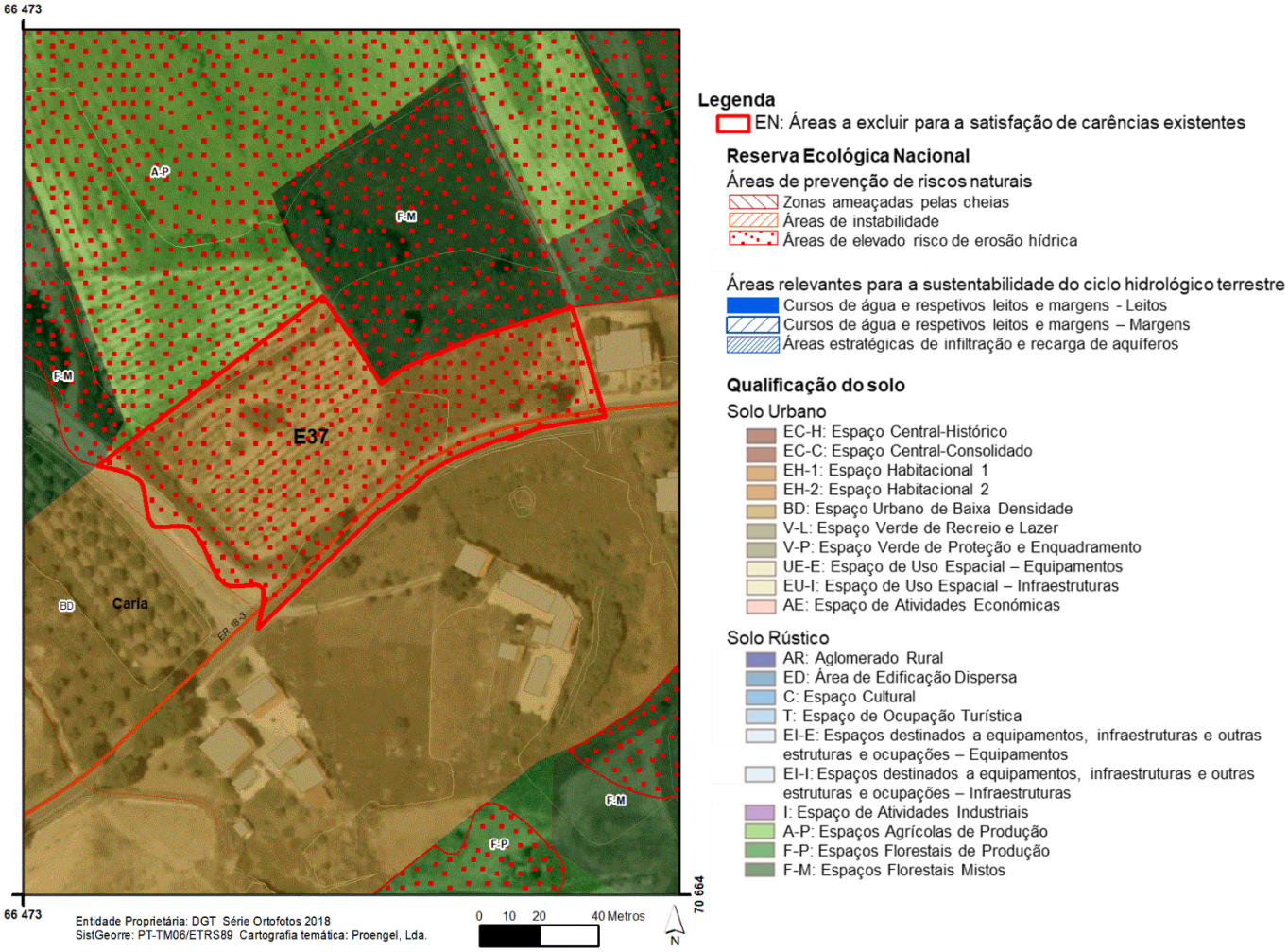


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E34	0,0307	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E35	0,5323	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve ao longo de um arruamento infraestruturado, destinada à colmatação e conformação do atual perímetro, por forma a enquadrar surgimento de novos edifícios compatíveis com a função residencial e a rentabilização das infraestruturas já existentes. Importa manter esta exclusão de modo a não criar espaços intersticiais no perímetro urbano de Caria, e assim promover a continuidade do mesmo. Sendo que o a área em questão já se encontra infraestruturada.
E36	0,0325	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Caria

Localização

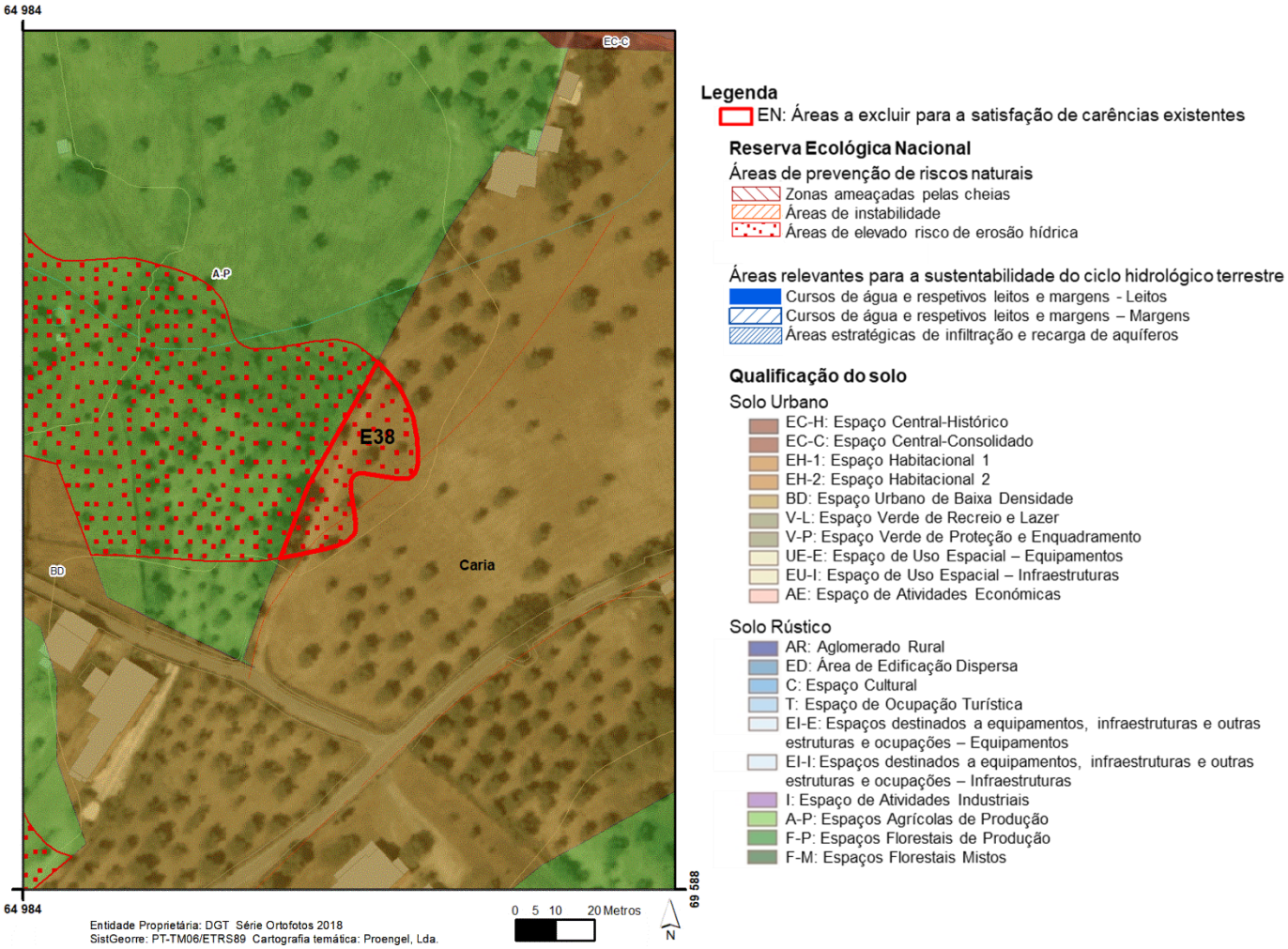


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E37	0,8195	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, atividades económicas, equipamento apoiada por infraestruturas, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Caria

Localização

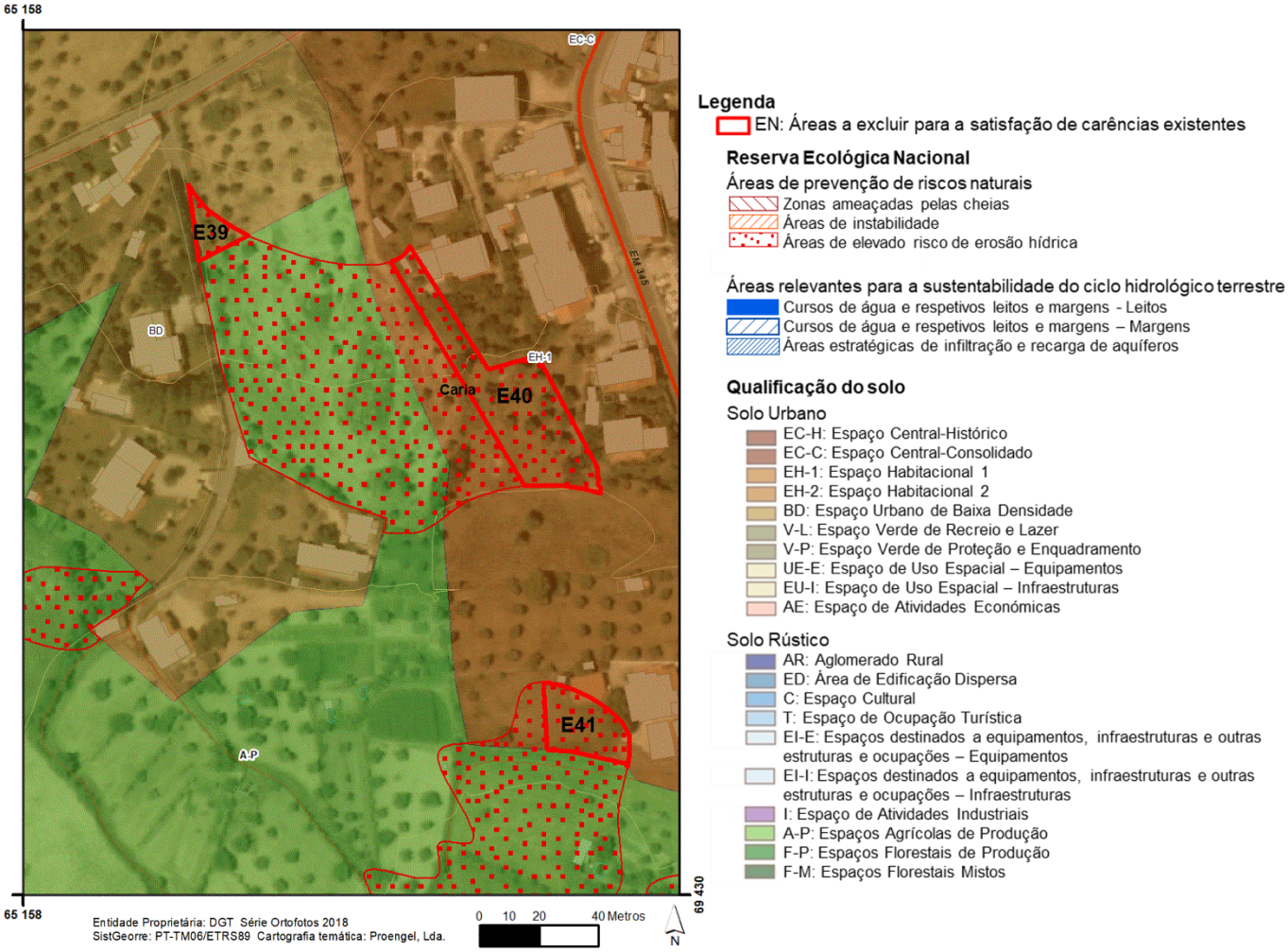


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E38	0,0716	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Caria

Localização

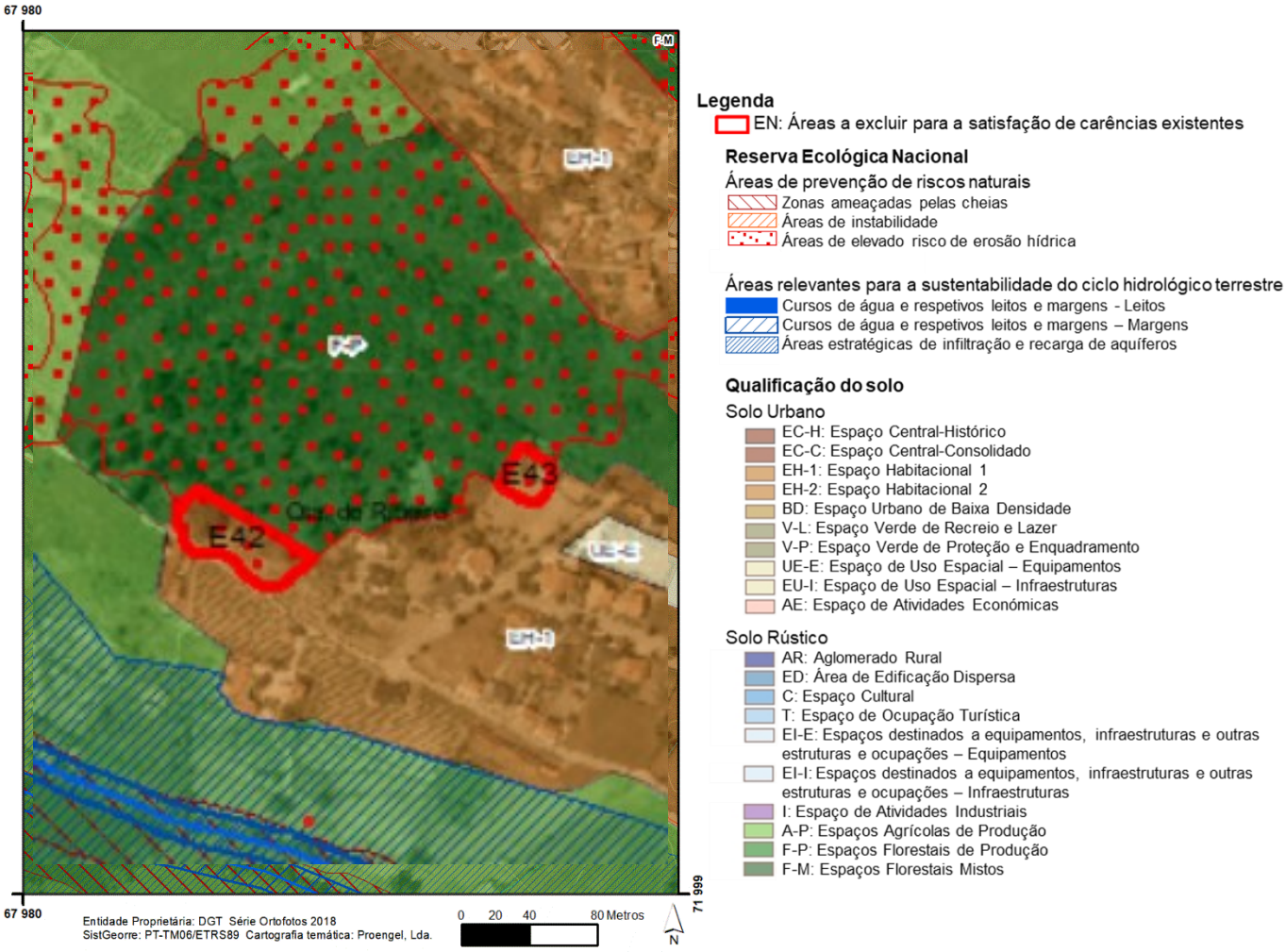


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E39	0,0191	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E40	0,1574	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada, não se apresenta comprometida em termos de edificado, mas desenvolve-se em torno de um arruamento já infraestruturado e faz parte integrante do perímetro urbano de Caria estabelecido pelo PDM em vigor. Esta exclusão visa promover a colmatação e conformação do perímetro urbano.
E41	0,0532	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Inguias	Lugar	Carvalhal Formoso

Localização

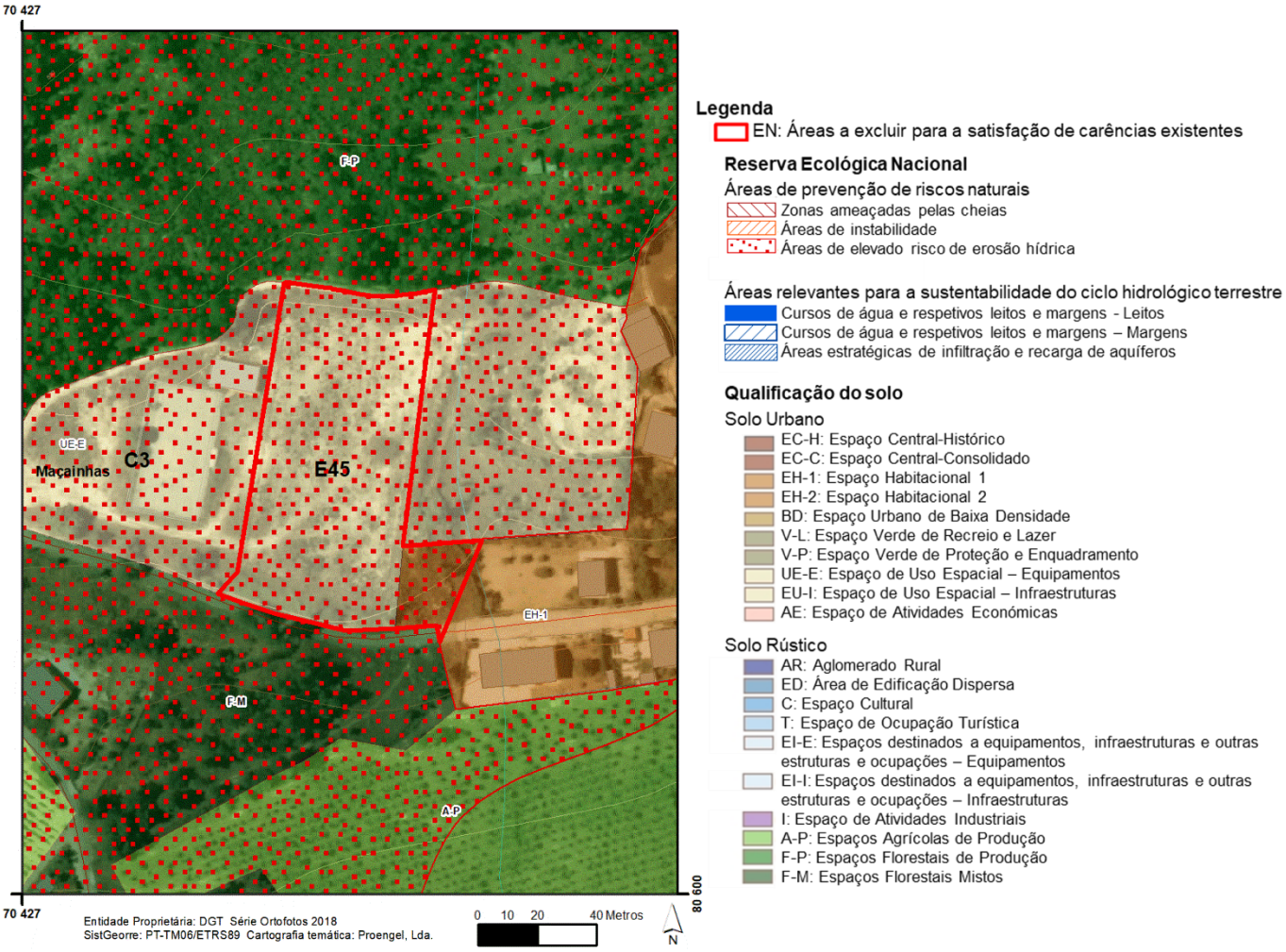


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E42	0,2391	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área adjacente à malha urbana consolidada que assume correspondência com uma área não comprometida e que se apresenta já integrada no perímetro urbano de Carvalhal Formoso estabelecido pelo PDM em vigor. A exclusão proposta visa a colmatação do atual perímetro urbano, com a subsequente inclusão destes solos na categoria de Espaço Habitacional-1, viabilizando assim a construção de novas tipologias de edificado compatíveis com a função residencial e a rentabilização das infraestruturas já existentes.
E43	0,0733	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Maçainhas	Lugar	Maçainhas

Localização

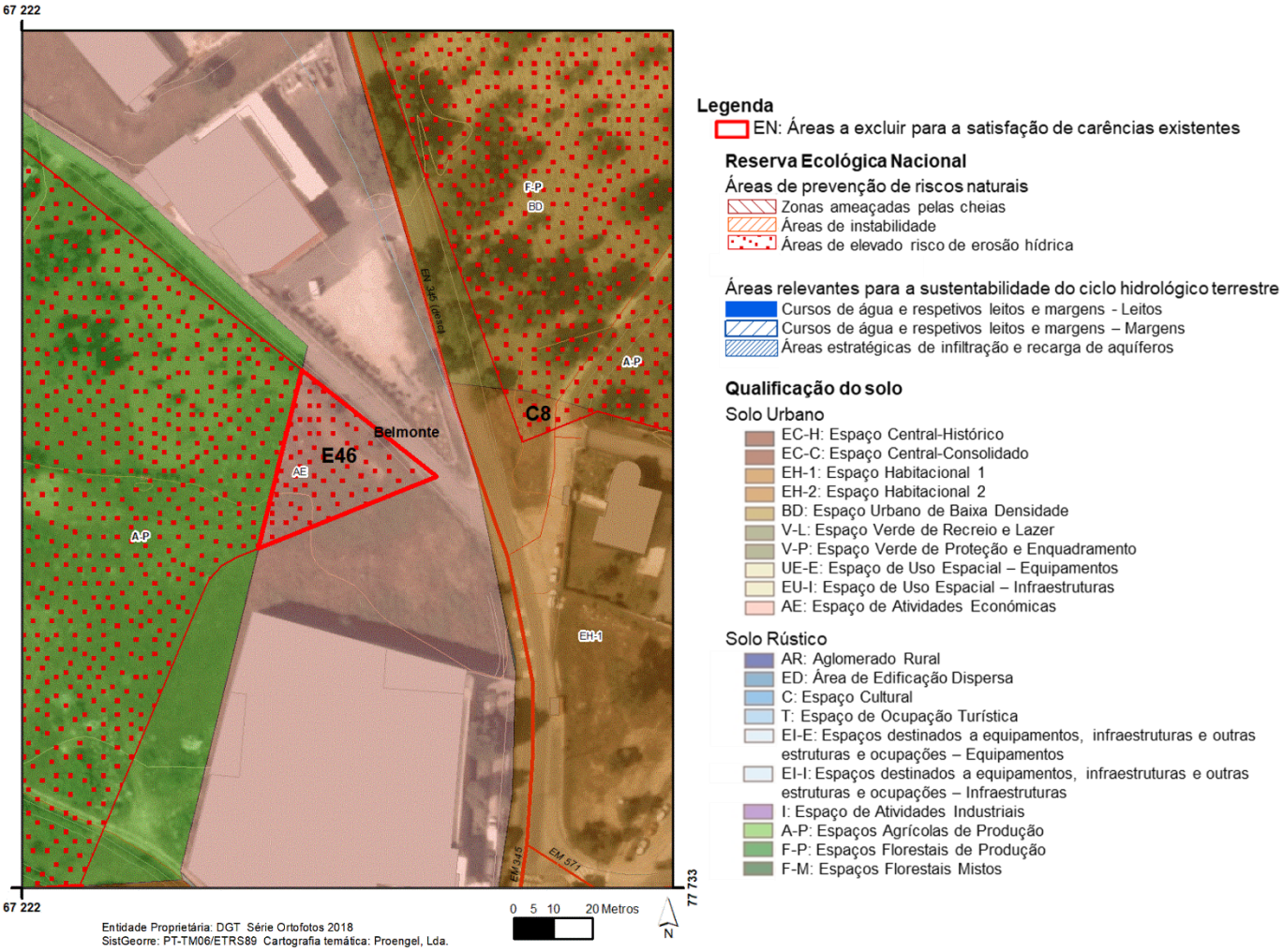


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E45	0,6422	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área adjacente ao Complexo desportivo existente, com polidesportivo em funcionamento e campo da bola em mau estado. Precisa de estacionamento, para garantir a oferta desportiva em Maçainhas.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

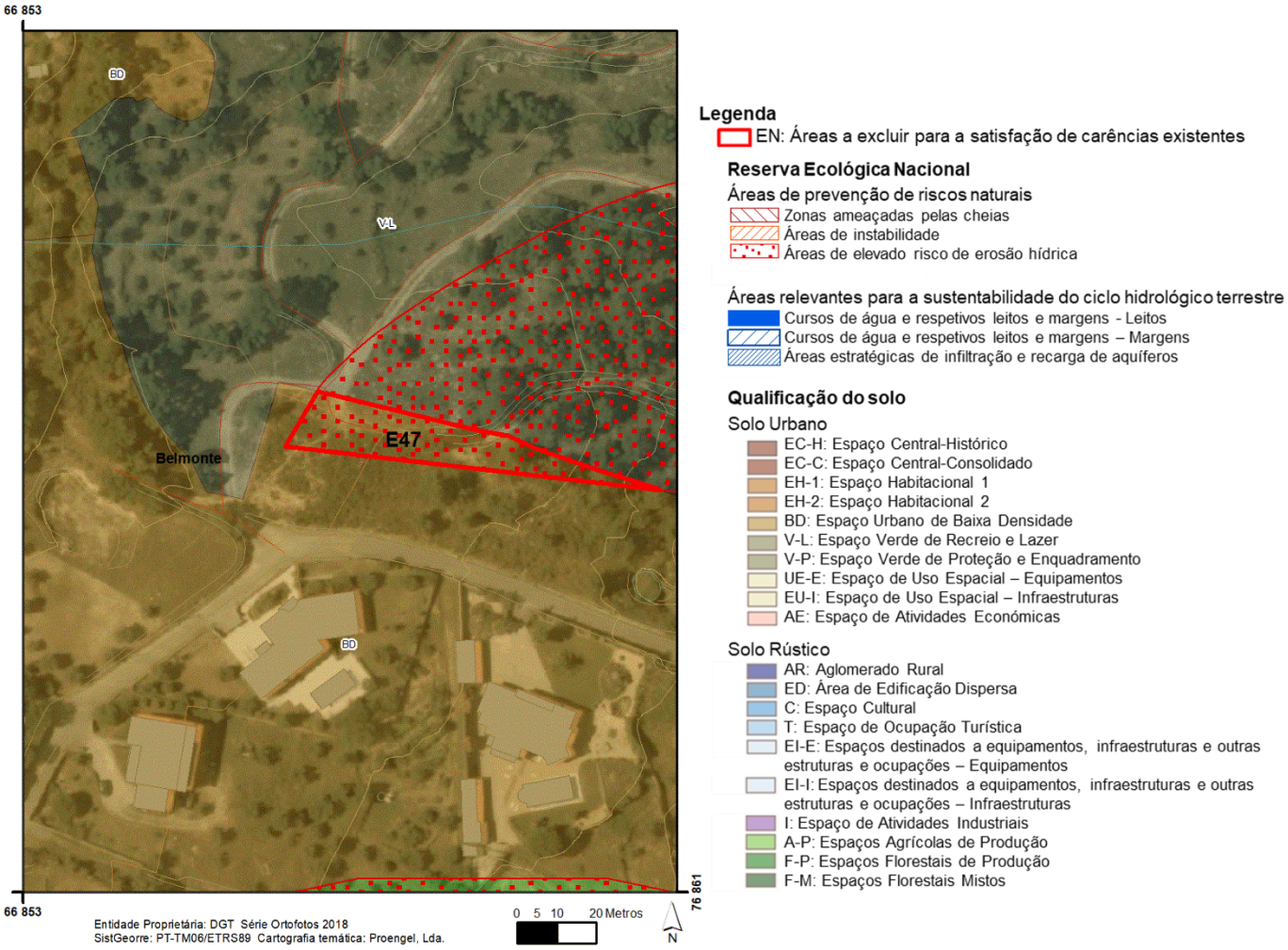


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E46	0,0922	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de atividades económicas	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre	Lugar	Belmonte

Localização

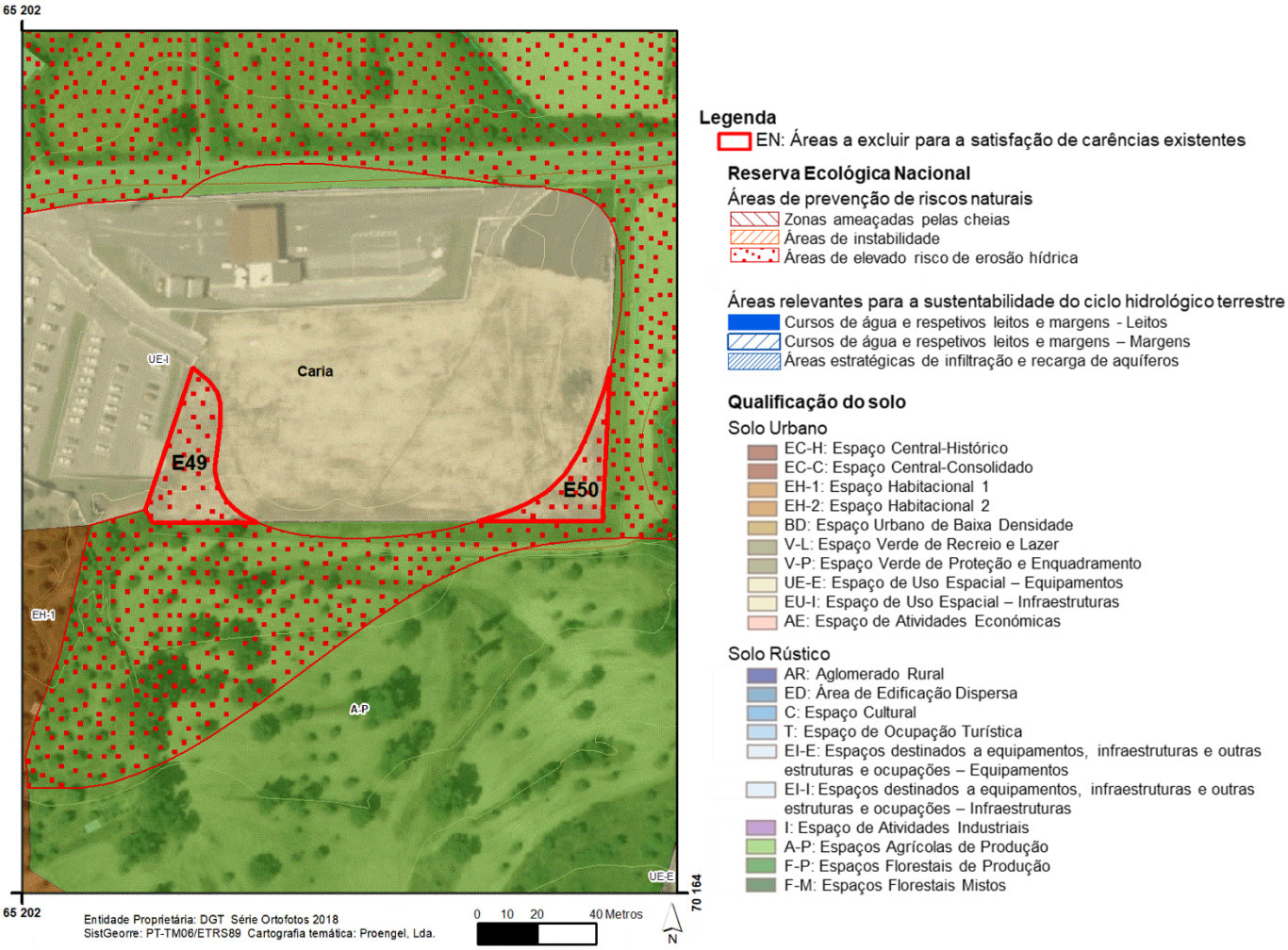


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E47	0,0791	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área adjacente à malha urbana consolidada, não se apresenta comprometida em termos de edificado, mas desenvolve-se em torno de um arruamento já infraestruturado e faz parte integrante do perímetro urbano de Belmonte estabelecido pelo PDM em vigor. Esta exclusão visa promover a colmatação e conformação do perímetro urbano.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Caria

Localização

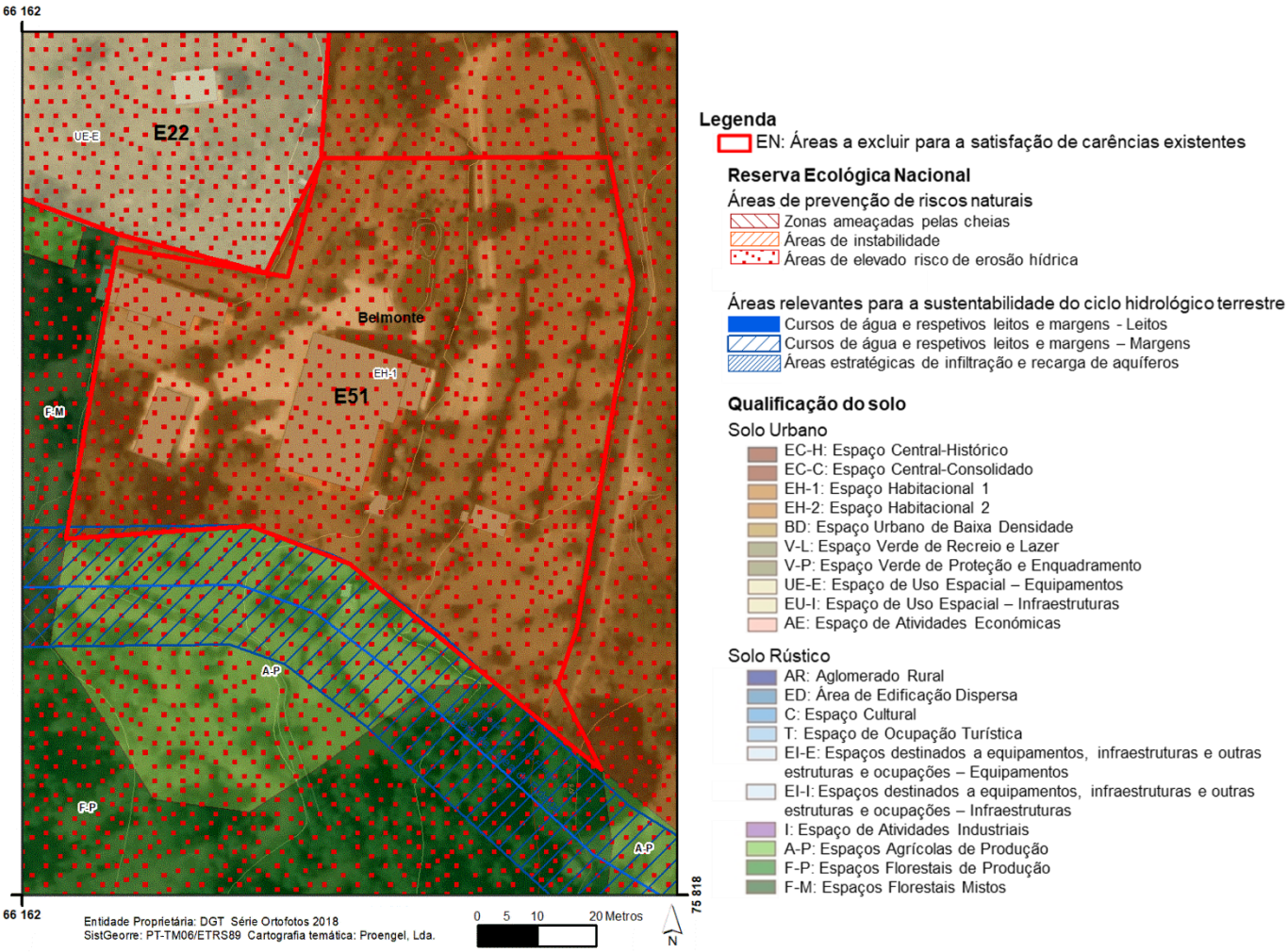


Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E49	0,0914	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Infraestruturas	Área afeta ao Espaço de Comércio Automóveis existente em Caria, sendo fundamental para o seu crescimento e desenvolvimento.
E50	0,0581	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Infraestruturas	

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia	Caria	Lugar	Caria

Localização



Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E51	0,5757	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional -1	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação e equipamento apoiada por infraestruturas, fundamental para dar conformidade ao Sistema Urbano proposto, dando enquadramento às situações legalmente existentes, sem alternativas fora da REN. A par com o E22, integram terrenos municipais que visam a integração da estratégia municipal no âmbito da habitação municipal.