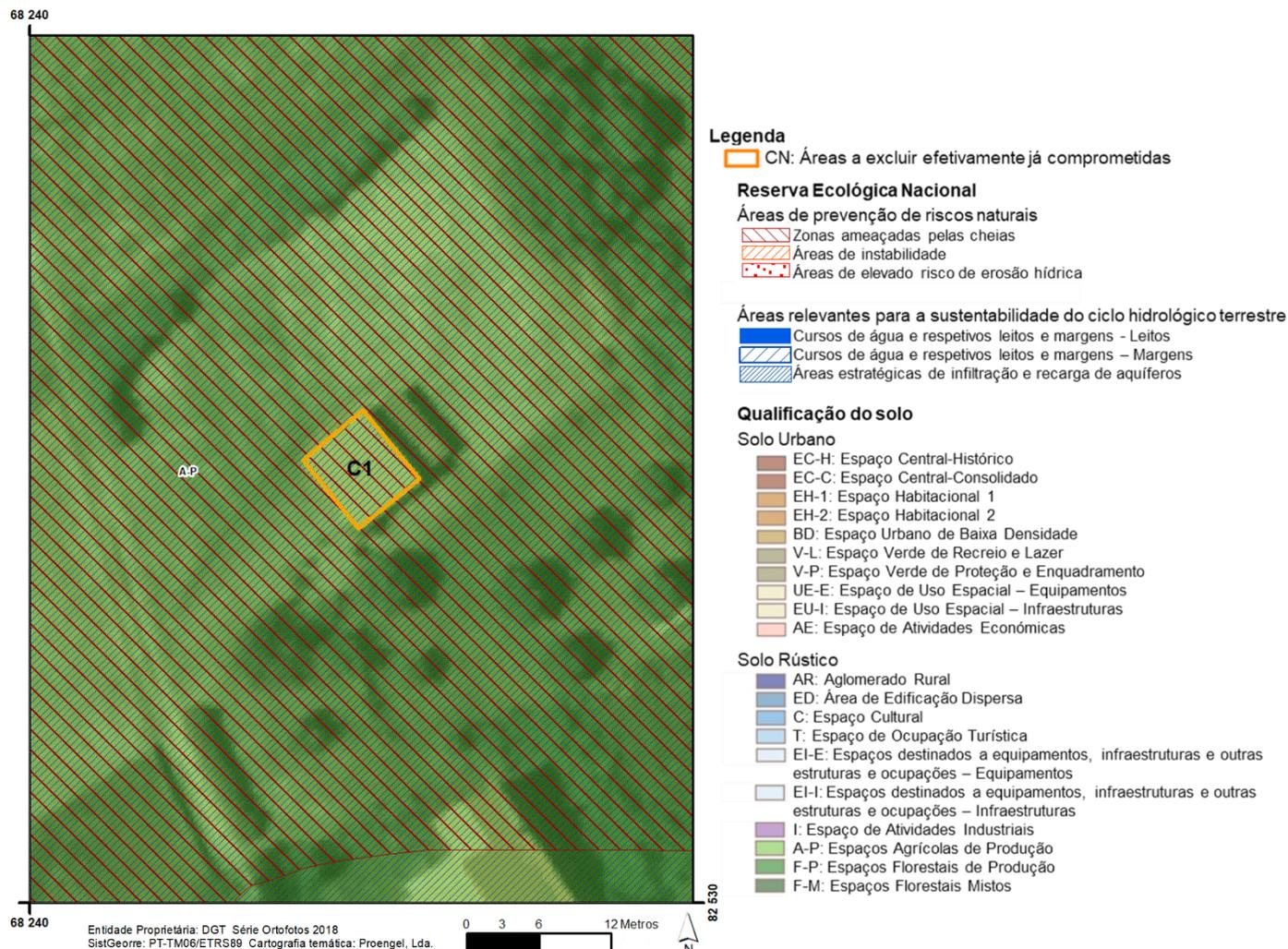


Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Gaia

Localização



Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C1	0,0048	ZAC + AEIPRA	Solo Rústico	Espaço Agrícola de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.

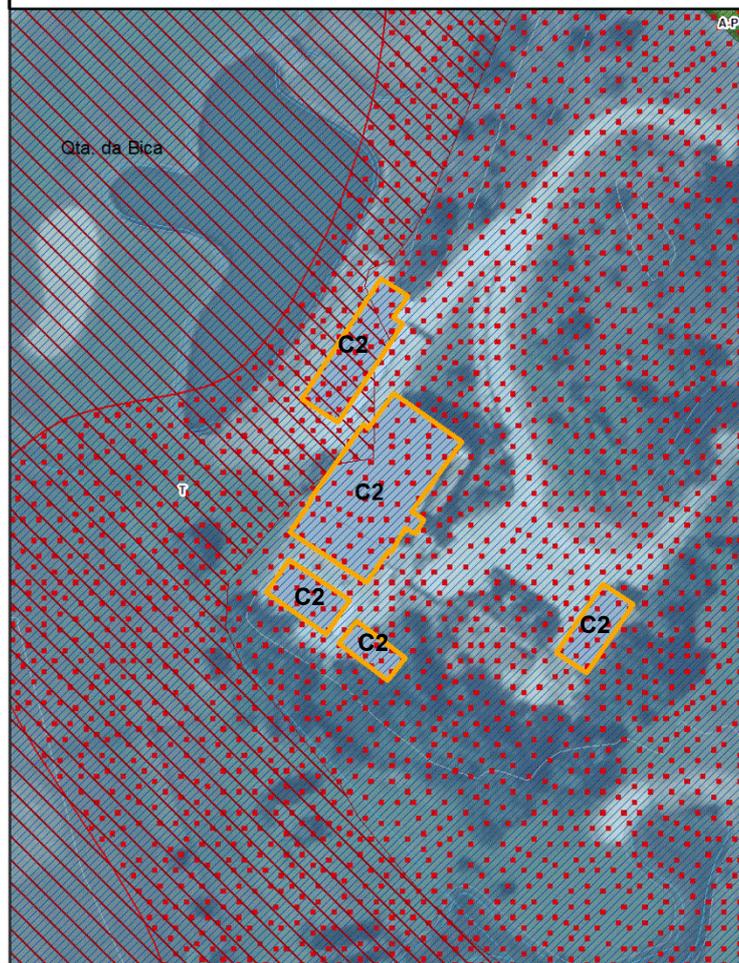
Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Quinta da Bica

Localização

67 177



Legenda

CN: Áreas a excluir efetivamente já comprometidas

Reserva Ecológica Nacional

Áreas de prevenção de riscos naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica

Áreas relevantes para a sustentabilidade do ciclo hidrológico terrestre

- Cursos de água e respetivos leitos e margens - Leitos
- Cursos de água e respetivos leitos e margens - Margens
- Áreas estratégicas de infiltração e recarga de aquíferos

Qualificação do solo

Solo Urbano

- EC-H: Espaço Central-Histórico
- EC-C: Espaço Central-Consolidado
- EH-1: Espaço Habitacional 1
- EH-2: Espaço Habitacional 2
- BD: Espaço Urbano de Baixa Densidade
- V-L: Espaço Verde de Recreio e Lazer
- V-P: Espaço Verde de Proteção e Enquadramento
- UE-E: Espaço de Uso Espacial - Equipamentos
- EU-I: Espaço de Uso Espacial - Infraestruturas
- AE: Espaço de Atividades Económicas

Solo Rústico

- AR: Aglomerado Rural
- ED: Área de Edificação Dispersa
- C: Espaço Cultural
- T: Espaço de Ocupação Turística
- EI-E: Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações - Equipamentos
- EI-I: Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações - Infraestruturas
- I: Espaço de Atividades Industriais
- A-P: Espaços Agrícolas de Produção
- F-P: Espaços Florestais de Produção
- F-M: Espaços Florestais Mistos

67 177

Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

0 5 10 20 Metros

81 441

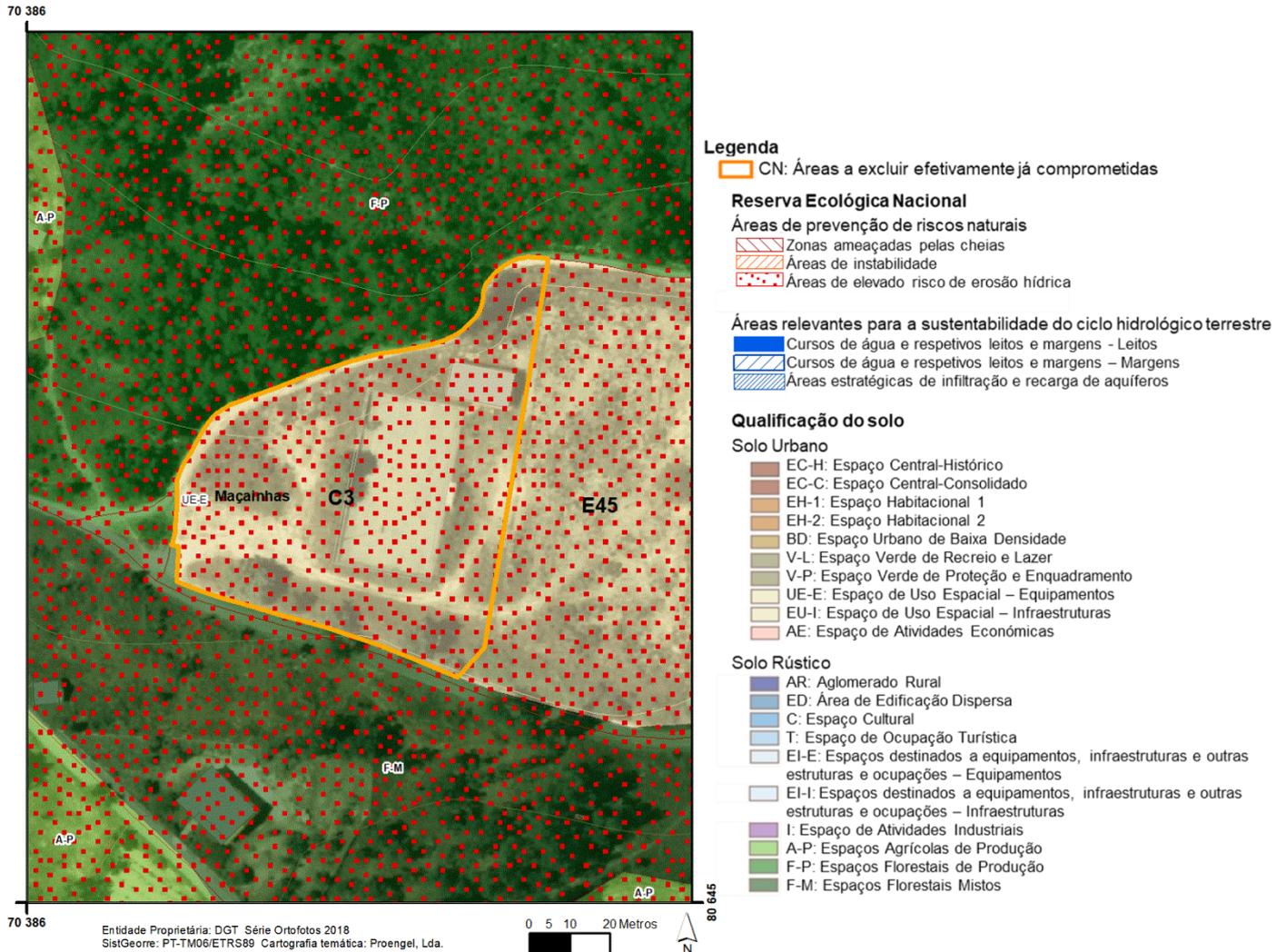
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C2	0,0667	AIEPRA + AEREHS + ZAC	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Academia de Golfe, Quinta da Bica já consolidada e em funcionamento - Compromisso privado, processo nº 31/2003, aprovado pelo Turismo de Portugal/ID55). Academia de Golfe, Quinta da Bica já em funcionamento com usos compatíveis com os objetivos de proteção ecológica e ambiental e de prevenção e redução de riscos naturais de áreas integradas na REN.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Maçainhas

Lugar Maçainhas

Localização



70 386 Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.



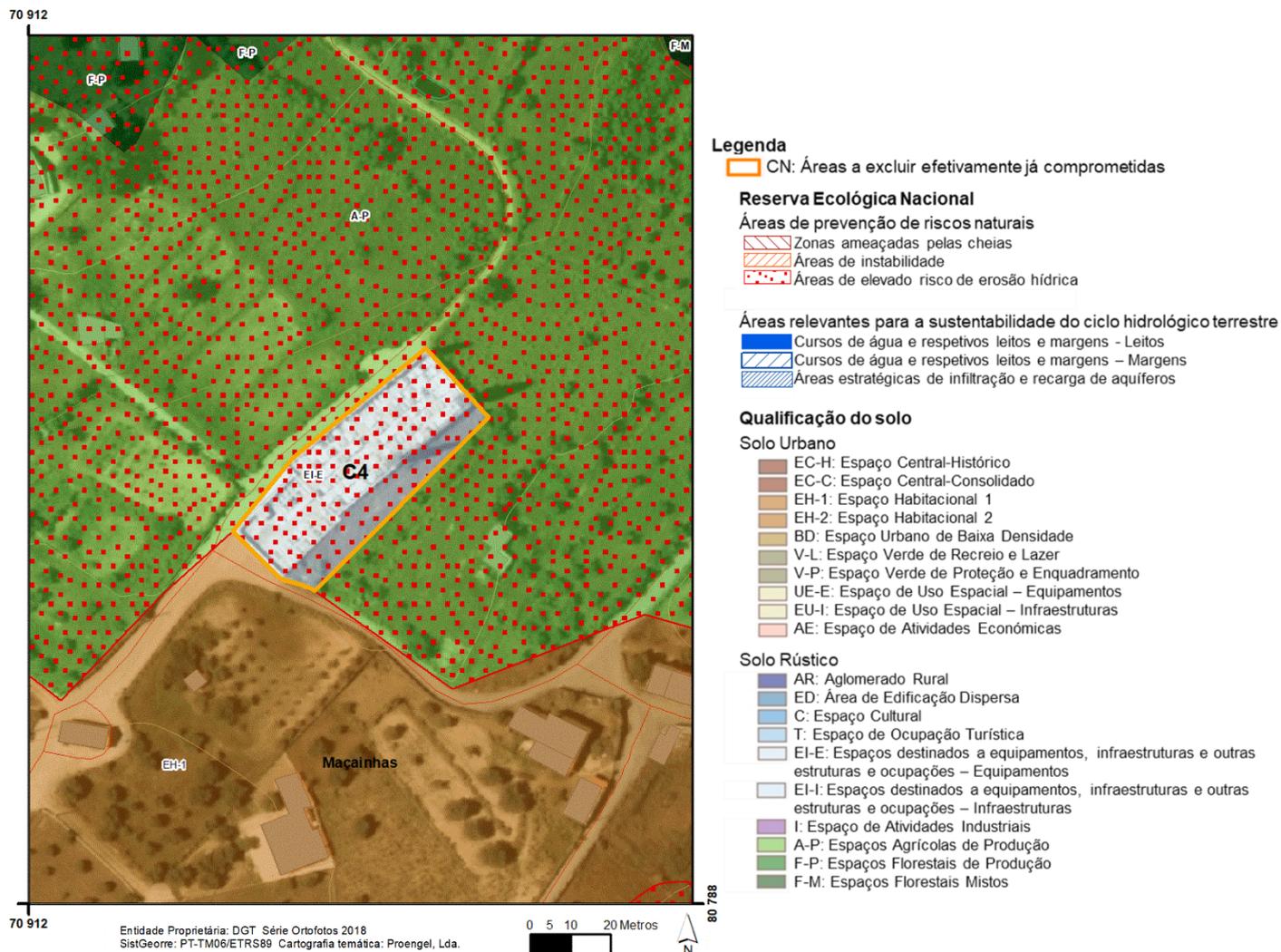
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C3	0,5627	AEREHS	Solo Urbano Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Complexo desportivo existente, com polidesportivo em funcionamento e campo da bola em mau estado.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Maçainhas**

Lugar **Maçainhas**

Localização



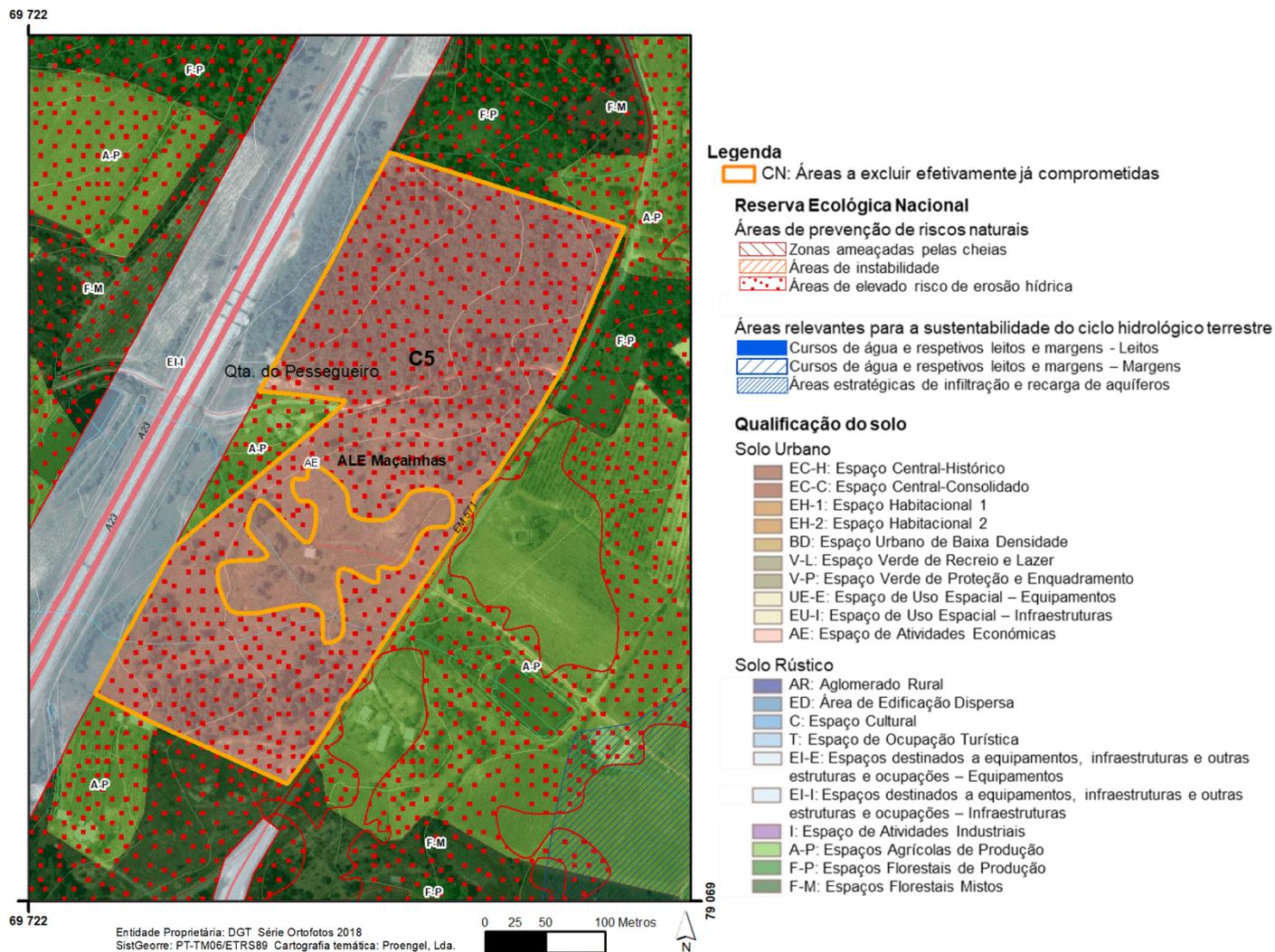
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C4	0,1668	AEREHS	Solo Rústico Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações -Equipamentos	Cemitérios de Maçainhas e área de ampliação do cemitério, adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Maçainhas**

Lugar **Quinta do Pessegueiro**

Localização



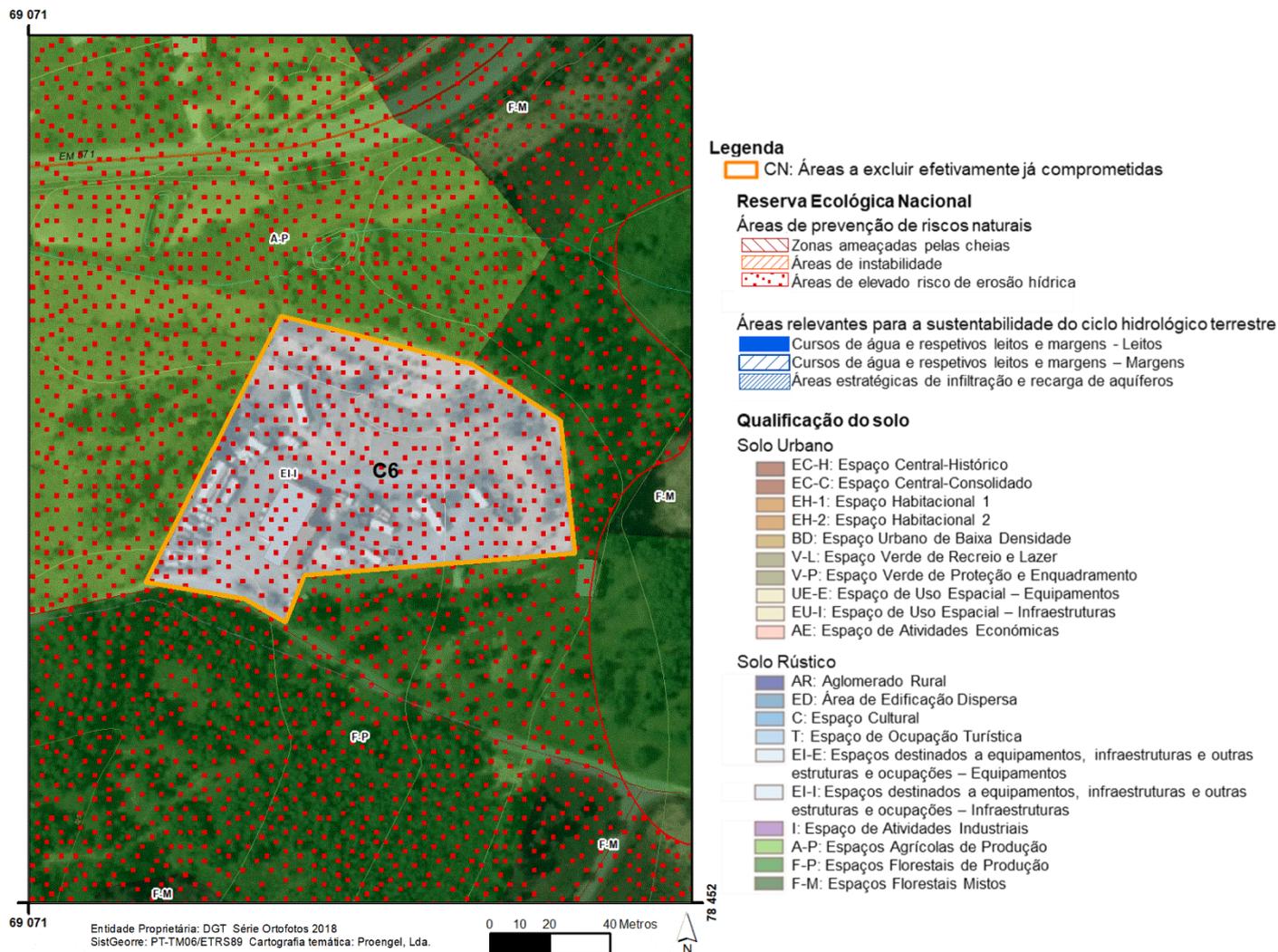
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C5	8,8149	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas	Espaço de atividades económicas em Maçainhas (ALE de Maçainhas) com projeto aprovado, em fase de candidatura, que motivou suspensão parcial do PDM e com medidas preventivas (Aviso n.º 19118/2019).

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Maçainhas**

Lugar **Maçainhas**

Localização



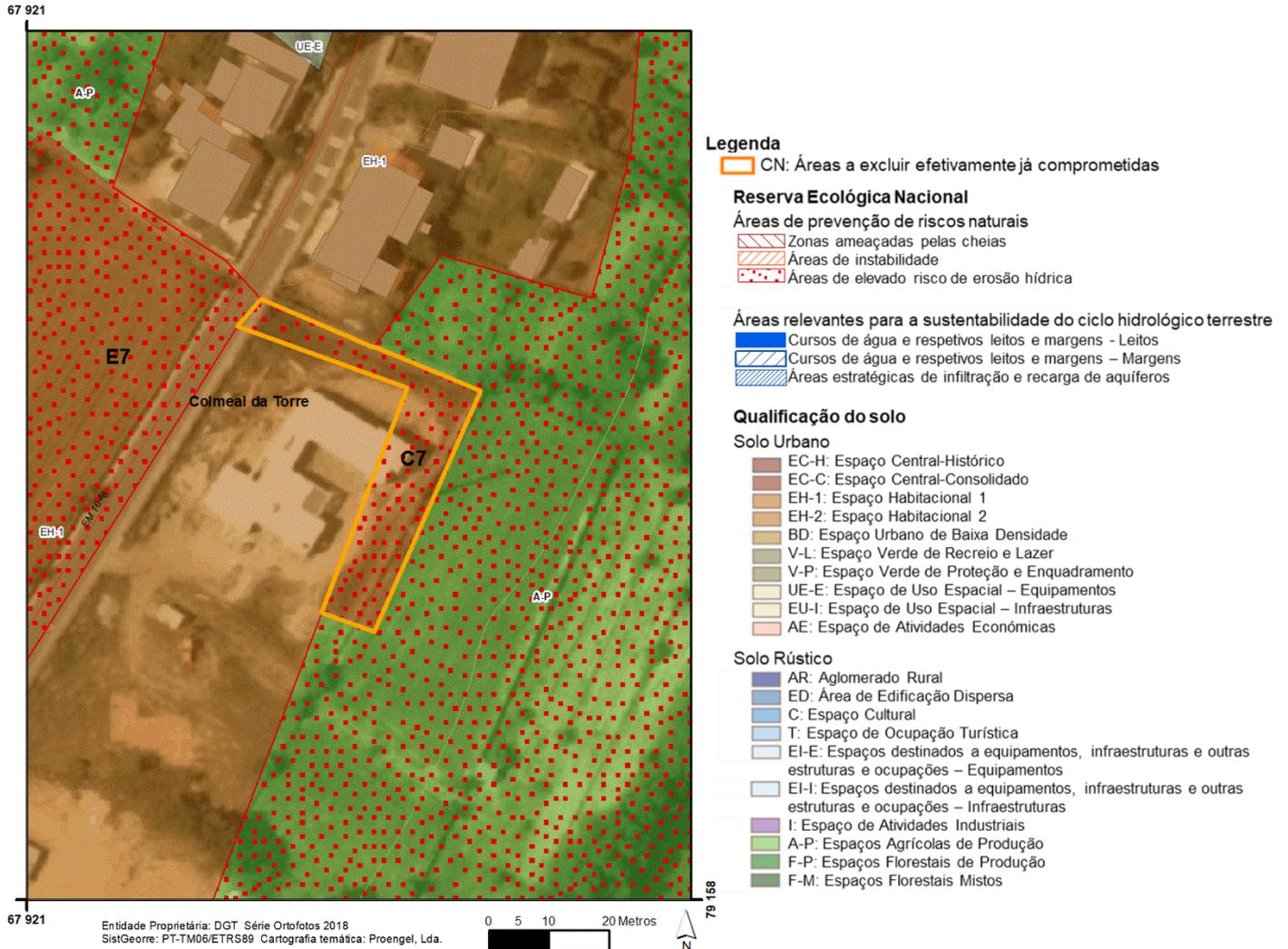
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C6	0,8872	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Centro de Apoio Logístico a veículos, existente, que precisa de formalizar e requalificar a sua atividade.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Colmeal da Torre

Localização



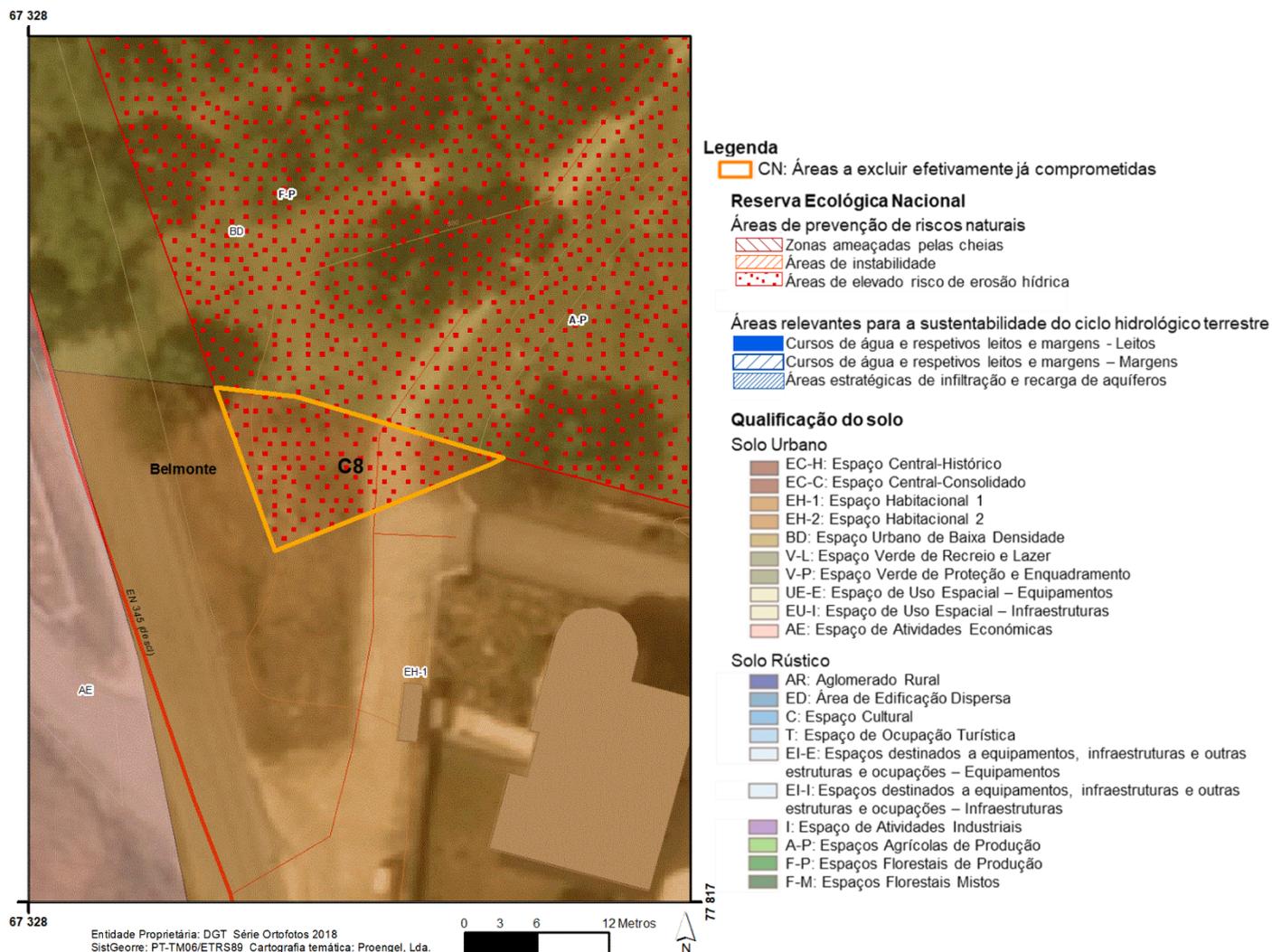
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C7	0,0600	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Belmonte

Localização



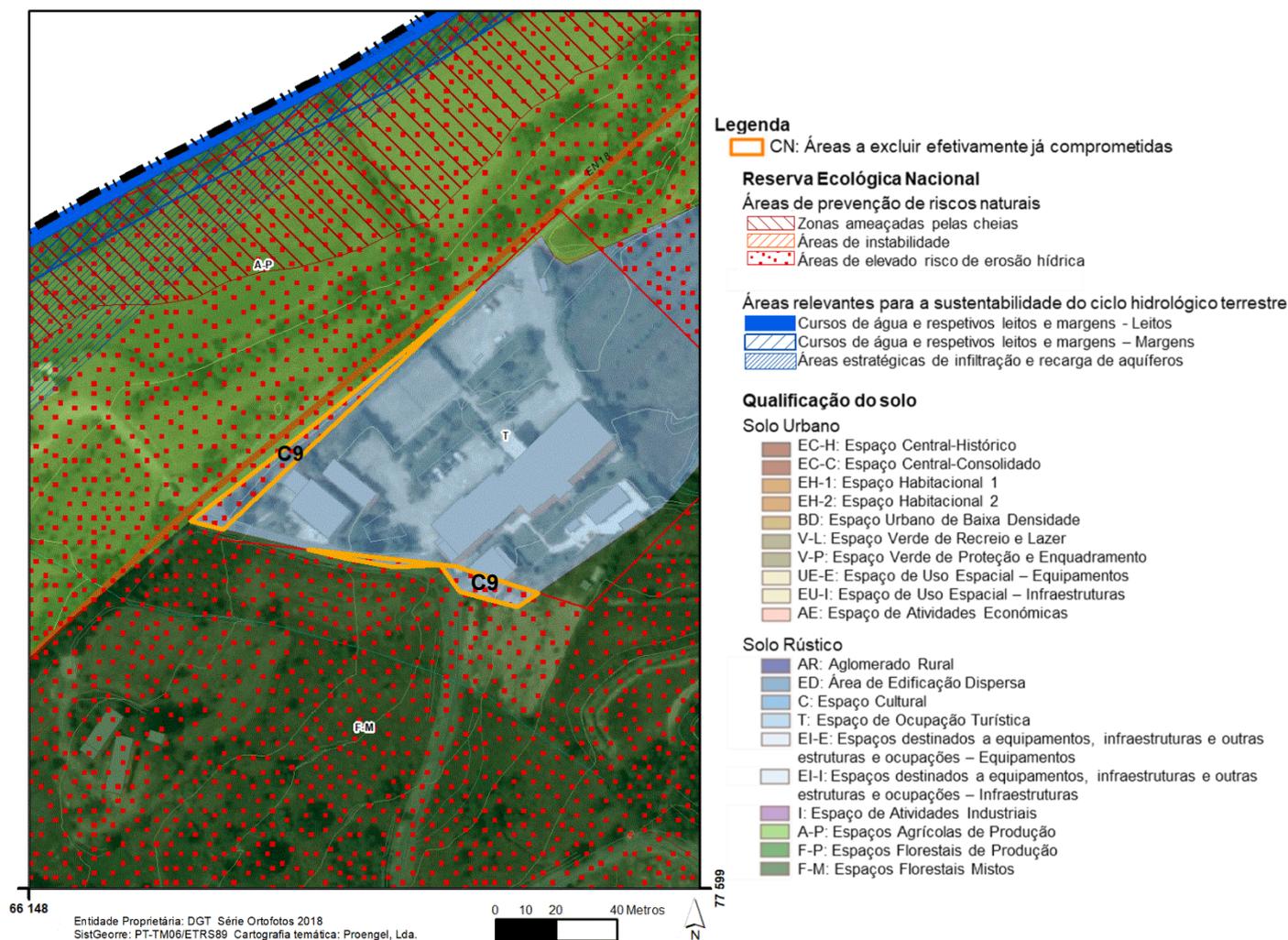
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C8	0,0160	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Quinta do Rio

Localização



Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C9	0,0711	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Unidade hoteleira existente. Pequenas manchas que deviam ter saído na versão da REN limpa, uma vez que as Áreas Urbanas Consolidadas foram retificadas.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Quinta do Rio

Localização



Legenda

CN: Áreas a excluir efetivamente já comprometidas

Reserva Ecológica Nacional

Áreas de prevenção de riscos naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica

Áreas relevantes para a sustentabilidade do ciclo hidrológico terrestre

- Cursos de água e respetivos leitos e margens - Leitos
- Cursos de água e respetivos leitos e margens - Margens
- Áreas estratégicas de infiltração e recarga de aquíferos

Qualificação do solo

Solo Urbano

- EC-H: Espaço Central-Histórico
- EC-C: Espaço Central-Consolidado
- EH-1: Espaço Habitacional 1
- EH-2: Espaço Habitacional 2
- BD: Espaço Urbano de Baixa Densidade
- V-L: Espaço Verde de Recreio e Lazer
- V-P: Espaço Verde de Proteção e Enquadramento
- UE-E: Espaço de Uso Espacial – Equipamentos
- EU-I: Espaço de Uso Espacial – Infraestruturas
- AE: Espaço de Atividades Económicas

Solo Rústico

- AR: Aglomerado Rural
- ED: Área de Edificação Dispersa
- C: Espaço Cultural
- T: Espaço de Ocupação Turística
- EI-E: Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações – Equipamentos
- EI-I: Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações – Infraestruturas
- I: Espaço de Atividades Industriais
- A-P: Espaços Agrícolas de Produção
- F-P: Espaços Florestais de Produção
- F-M: Espaços Florestais Mistos

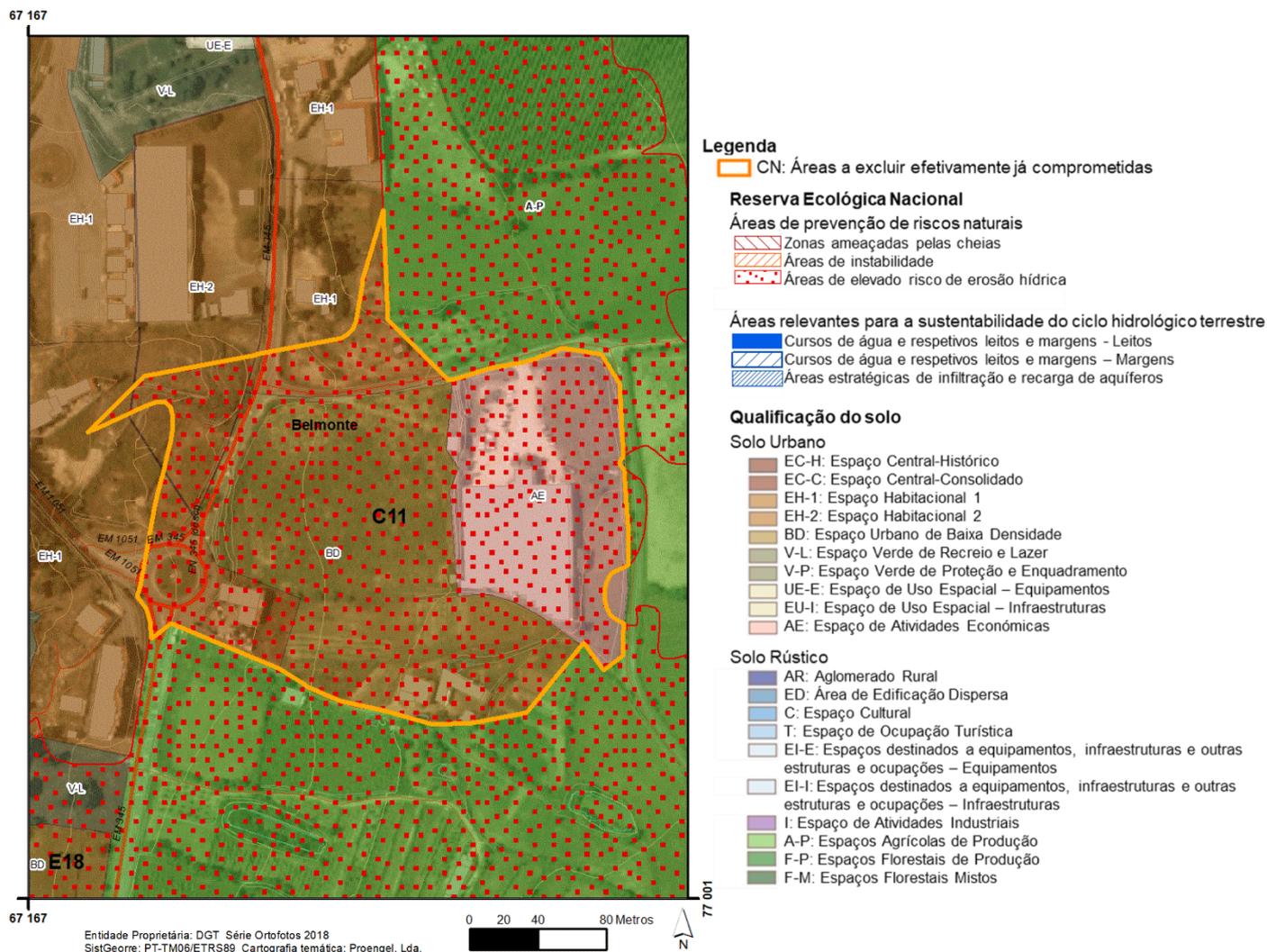
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C10	1,0003	AEREHS	Solo Rústico Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Central de Biomassa existente e devidamente licenciada, de Belmonte, atualmente desativada, mas que o Município pretende requalificar, no sentido da valorização de resíduos. O município pretende ativar e requalificar a Central de Biomassa, que apesar de estar devidamente licenciada, atualmente encontra-se desativada. Sendo que nos dias de hoje o meio ambiente é uma grande preocupação, importa procurar alternativas aos combustíveis fósseis. Pelo que a requalificação da central de biomassa é uma mais-valia para o município e para o ambiente.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Belmonte

Localização



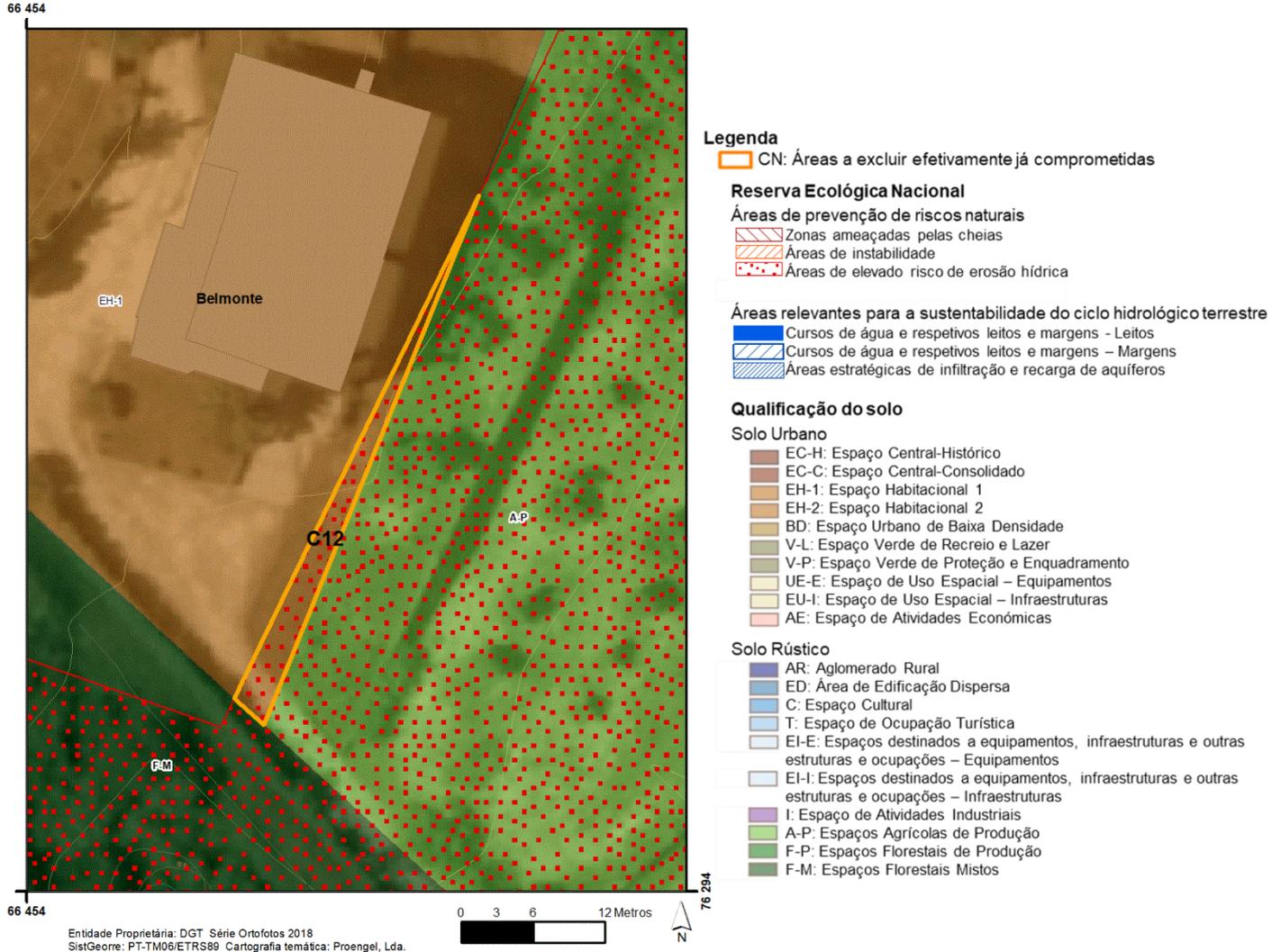
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C11	5,3759	AEREHS	Solo Urbano	<p>Espaço Habitacional-1, Espaço Urbano de Baixa densidade e Espaço de Atividades Económicas</p> <p>Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que abrange um espaço de atividades económicas em Belmonte.</p>

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Belmonte

Localização



66 454

76 284

Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

0 3 6 12 Metros



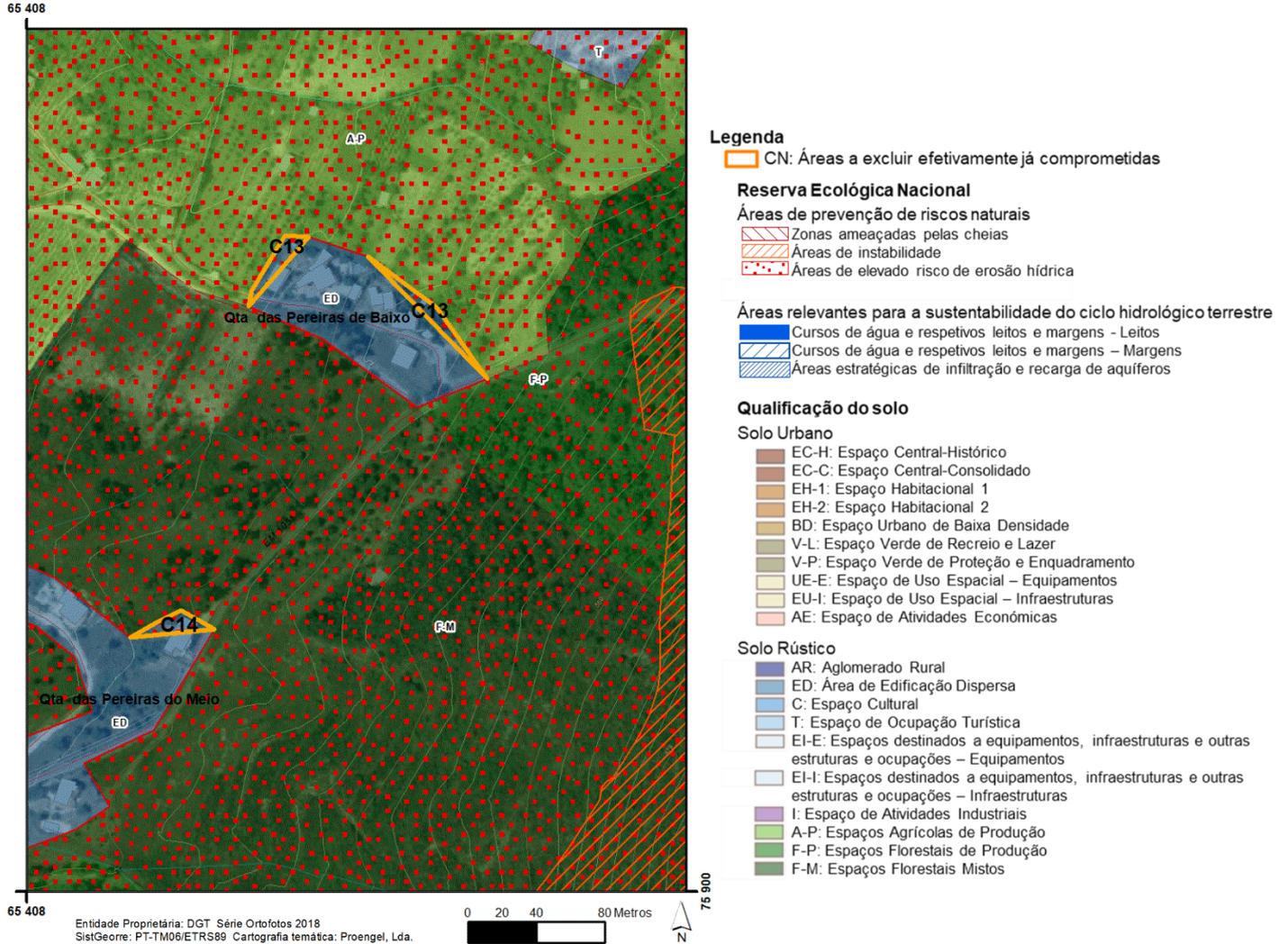
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C12	0,0076	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Quinta das Pereiras I e II

Localização



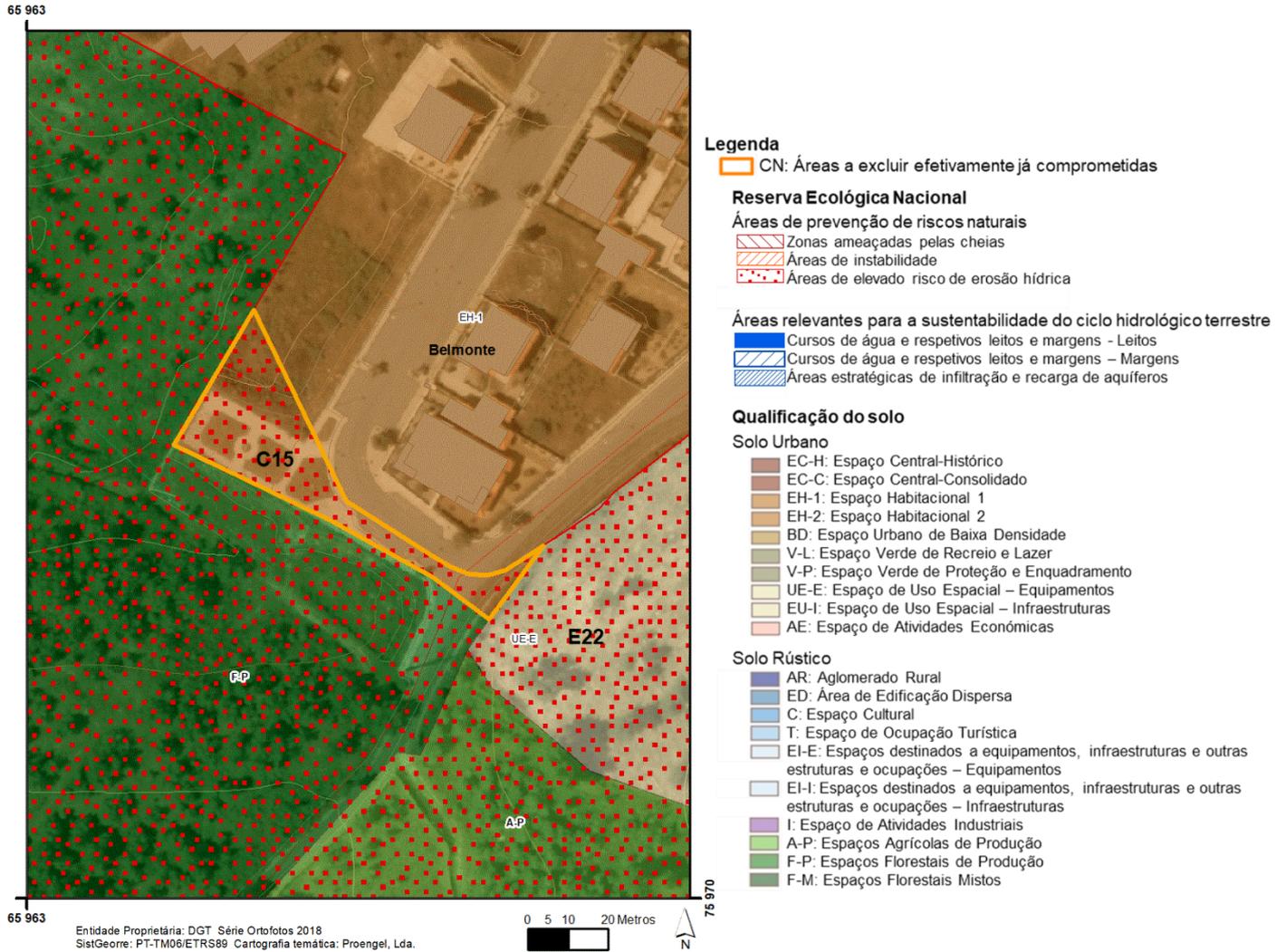
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C13	0,0772	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro. Pequenas manchas que deviam ter saído na versão da REN limpa, uma vez que as Áreas Urbanas Consolidadas foram retificadas.
C14	0,0327	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Belmonte

Localização



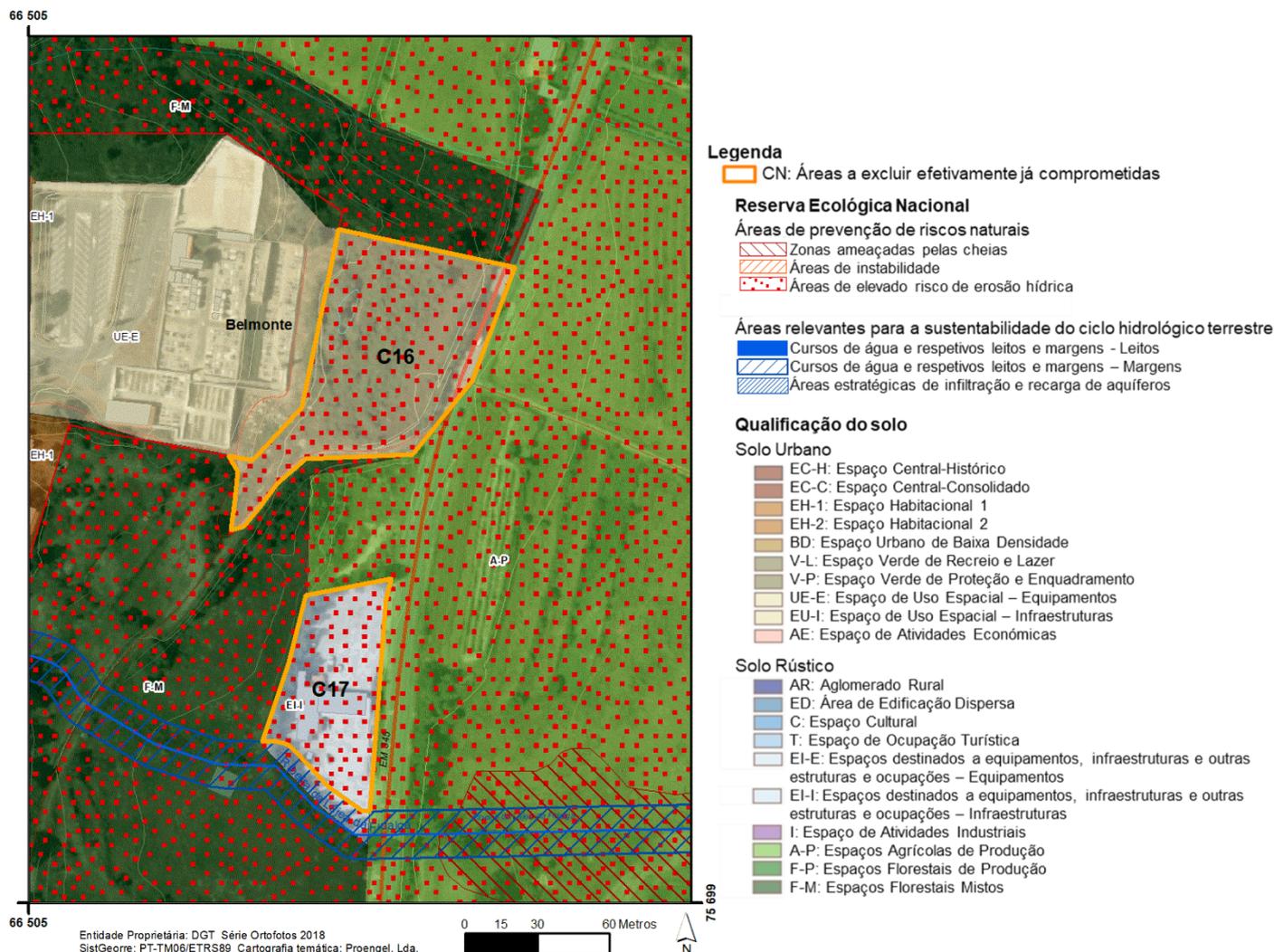
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C15	0,1320	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Belmonte

Localização



66 505

Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeore: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

0 15 30 60 Metros

75 699

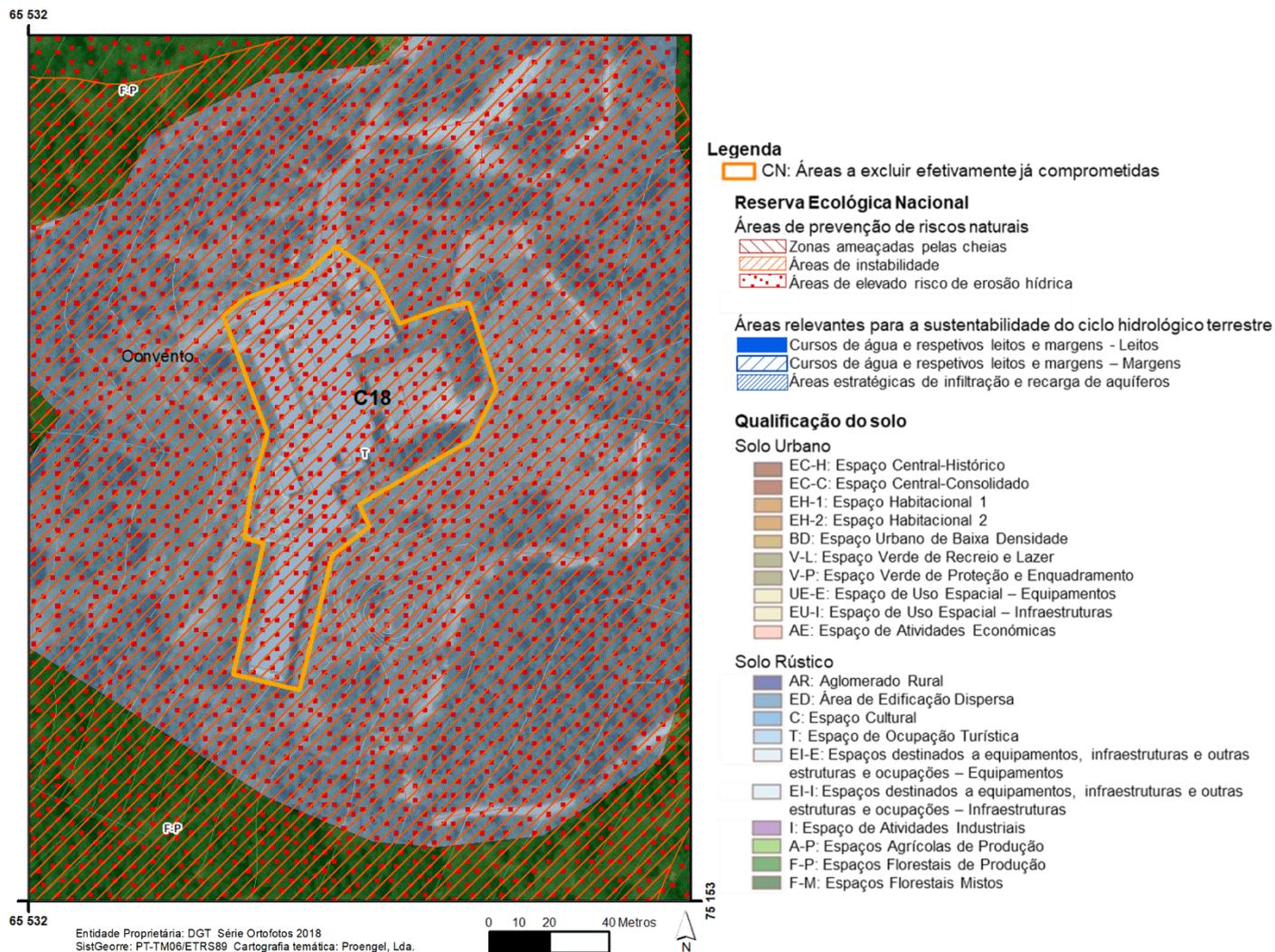
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C16	0,6525	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Área adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente e o Cemitério de Belmonte, destinada à colmatagem e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar a ampliação do cemitério.
C17	0,3172	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Serviço de Belmonte existente e devidamente licenciada.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Belmonte

Localização



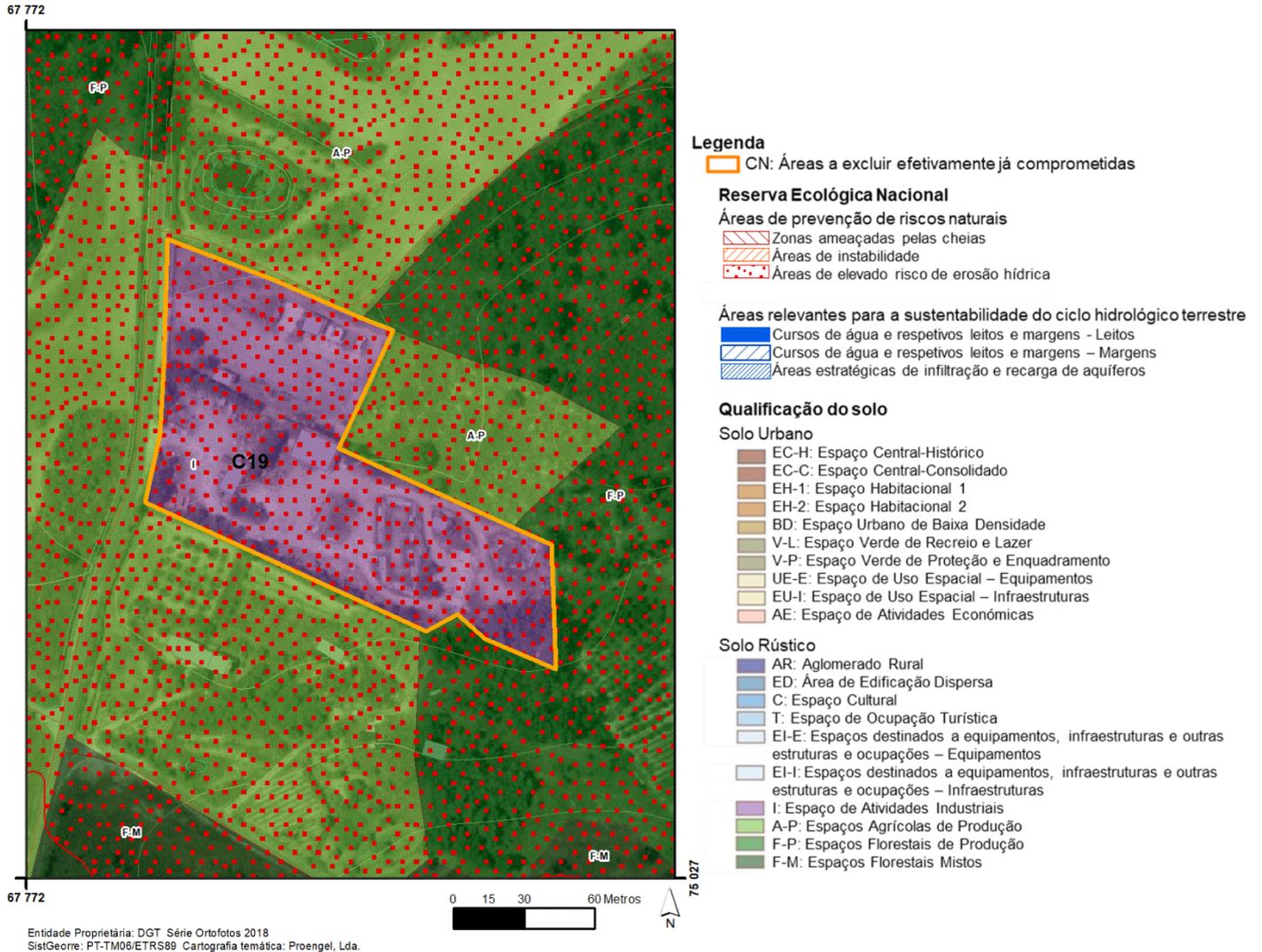
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C18	0,6706	AIV+AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Pousada Convento de Belmonte existente. O polígono corresponde à área efetivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Belmonte Gare

Localização



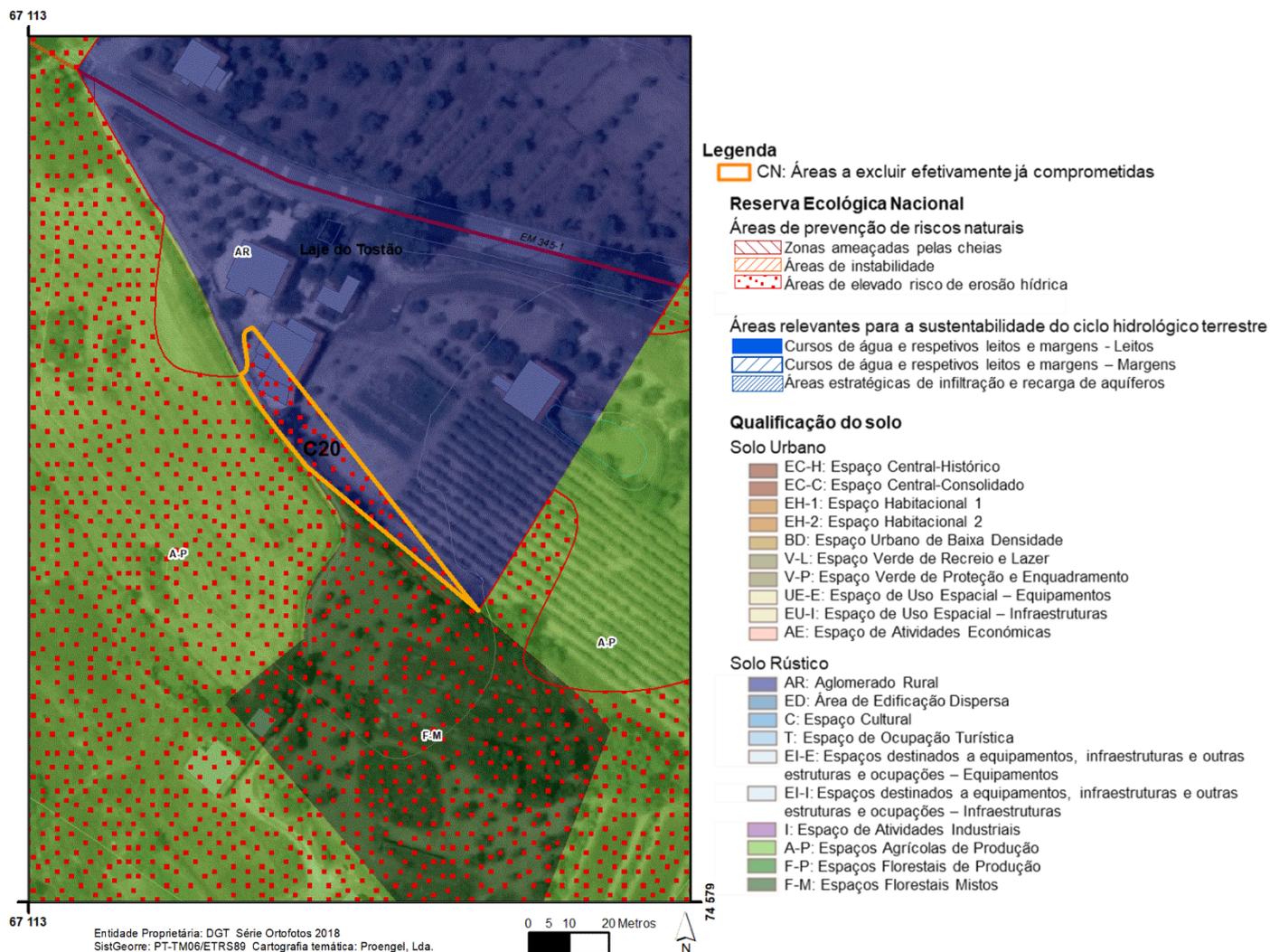
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C19	1,4795	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Atividades Industriais	Espaço de Materiais de Construção existente, que se pretende formalizar com o devido contexto arquitetónico e paisagístico. Requer reclassificação pois a atividade de armazenagem e comércio de materiais de construção não é compatível com o solo rústico.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Laje do Tostão

Localização



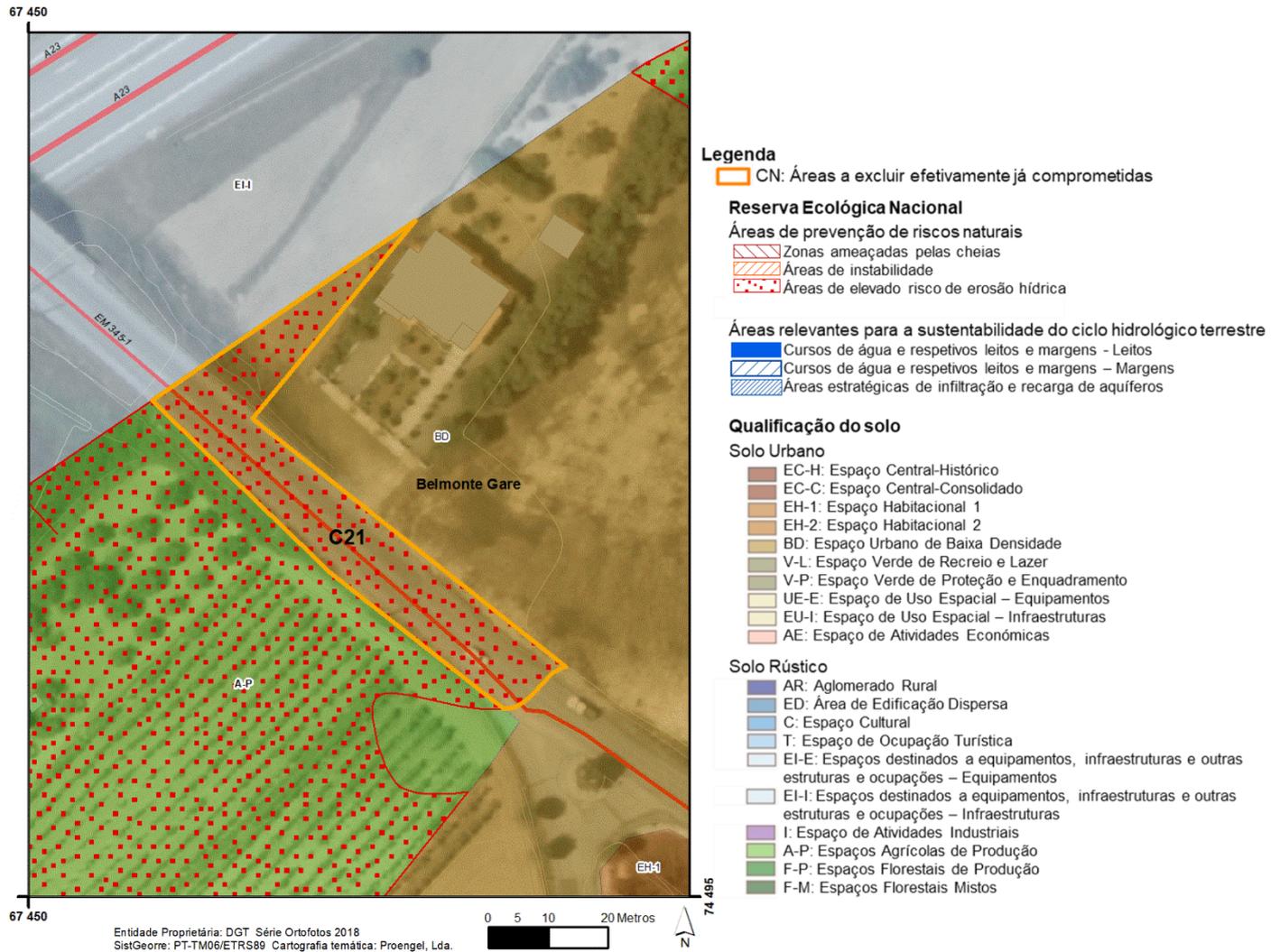
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C20	0,0656	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerado rural	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Belmonte Gare

Localização



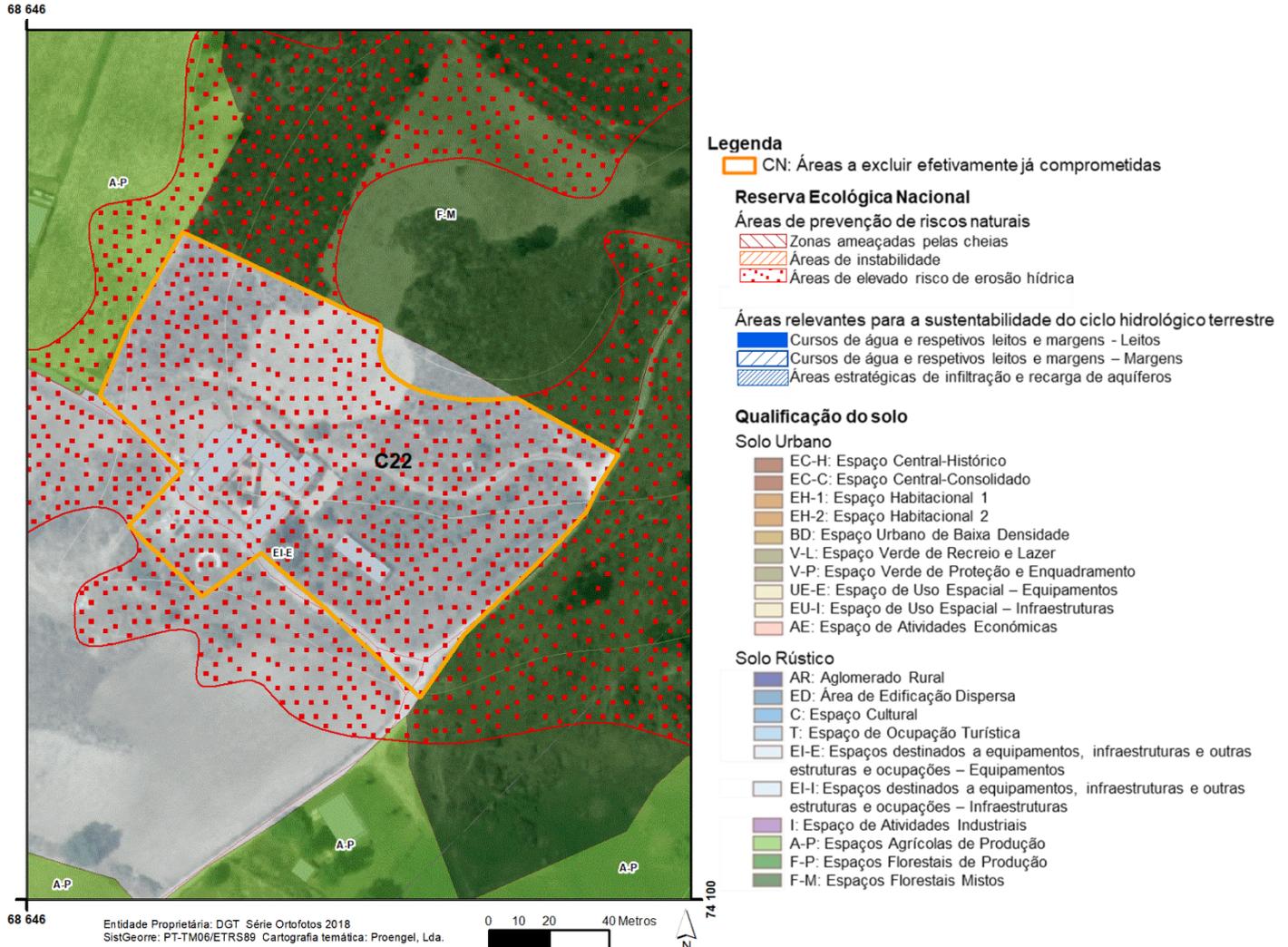
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C21	0,1147	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Quinta da Tapada Nova

Localização



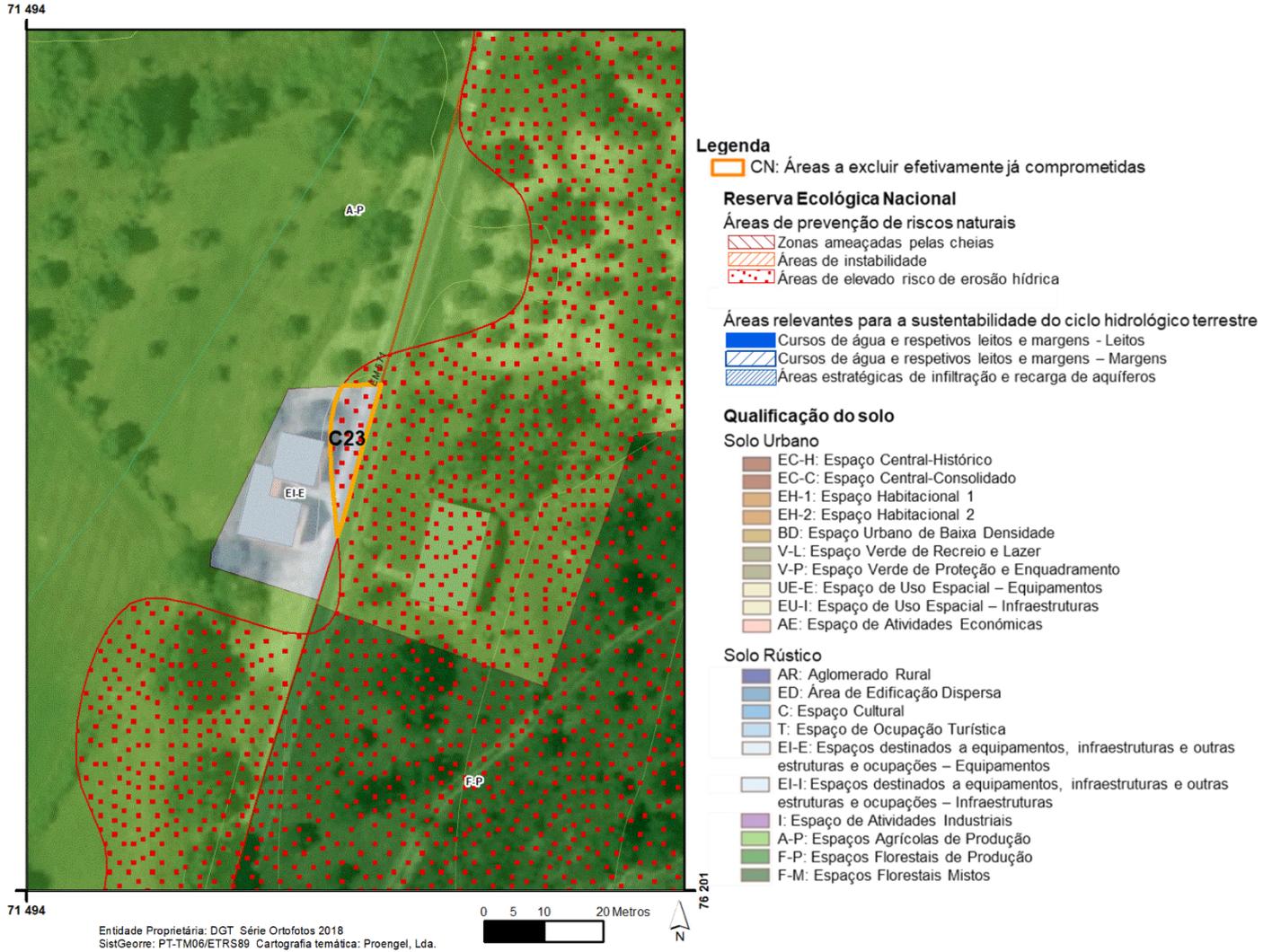
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C22	1,3349	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Equipamento Social existente na Quinta da Tapada Nova. A área destinada não se compatibiliza com o RJEN, uma vez que poderá ter construção nova e não apenas ampliação do existente.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Inguias**

Lugar **Olas**

Localização



71 494

Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

0 5 10 20 Metros

76 201

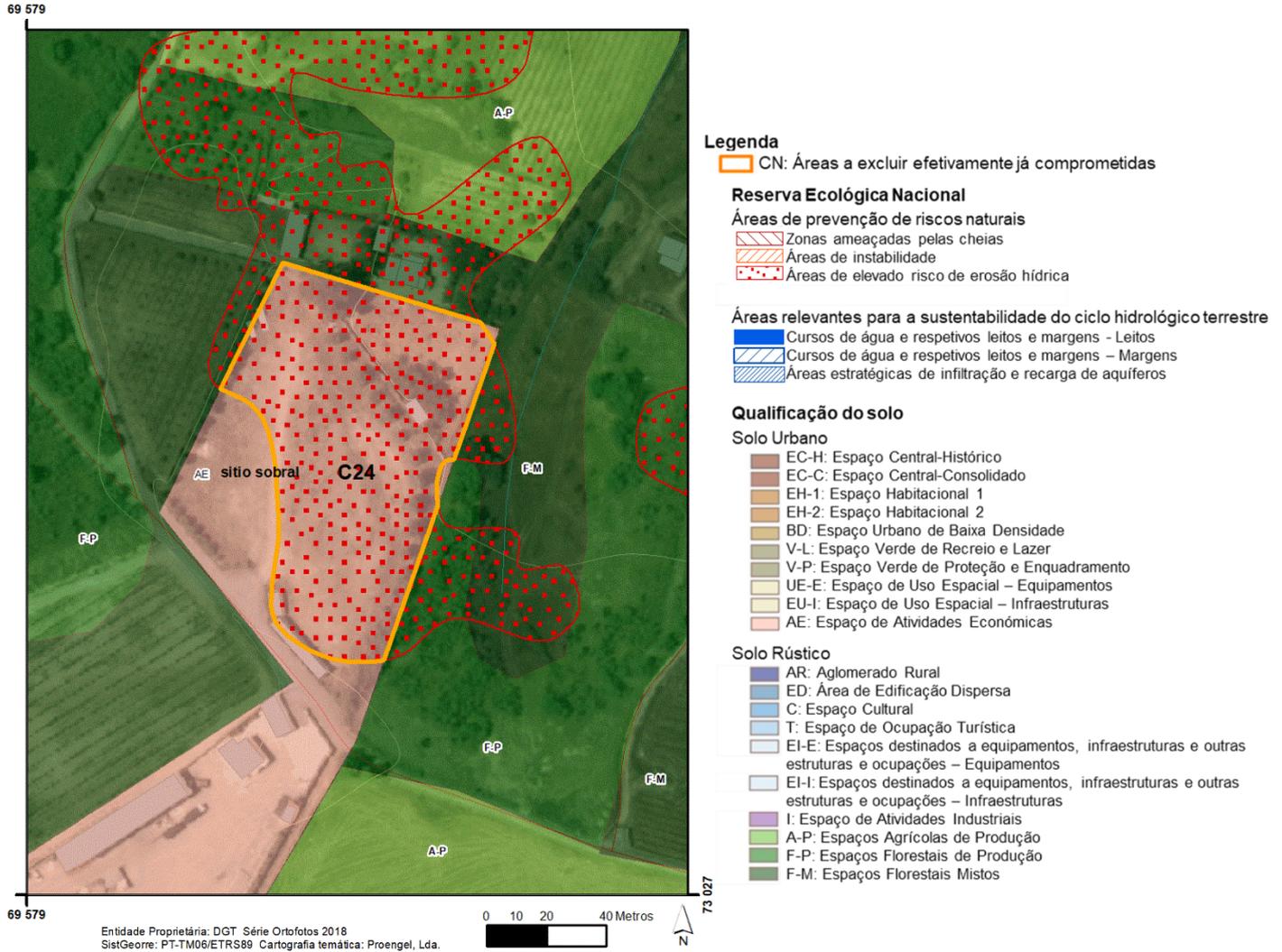
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C23	0,0111	AEREHS	Solo Rústico Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações -Equipamentos	Capela de Olas existente. Pequena mancha que devia ter saído na versão da REN limpa, uma vez que se encontra infraestruturada e com edificações.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Inguias**

Lugar **Sítio do Sobral**

Localização



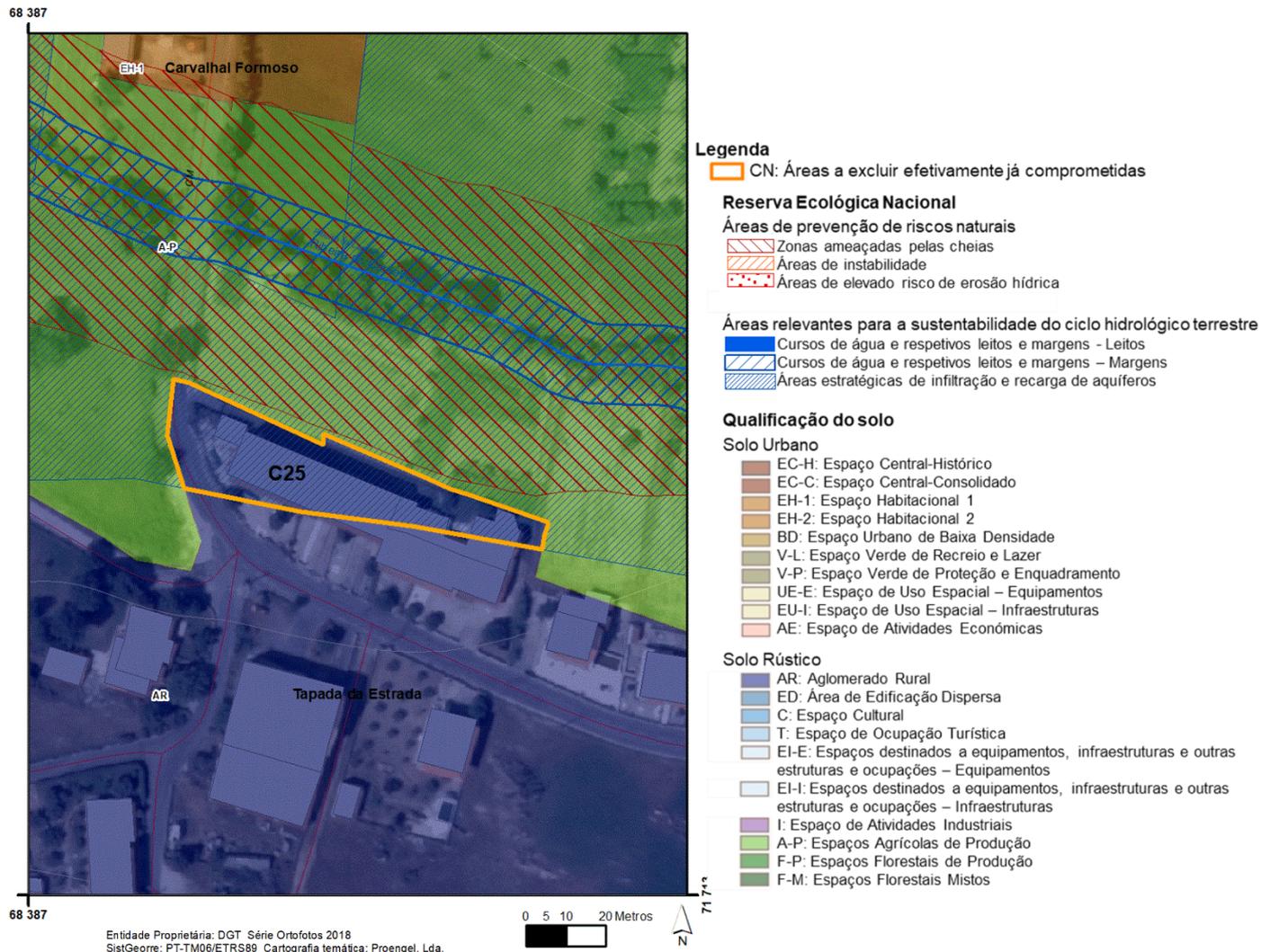
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C24	0,7325	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas	Amibelmonte - soluções ambientais, empresa existente e devidamente licenciada, no sítio do Sobral. Espaço existente e em funcionamento, fundamental para o tratamento de resíduos vários. Comércio, recolha, armazenamento e valorização de sucatas, resíduos metálicos ferrosos e não Ferrosos, entre outros, bem como, recolha e desmantelamento de veículos em fim de vida.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Inguias**

Lugar **Tapada da Estrada**

Localização



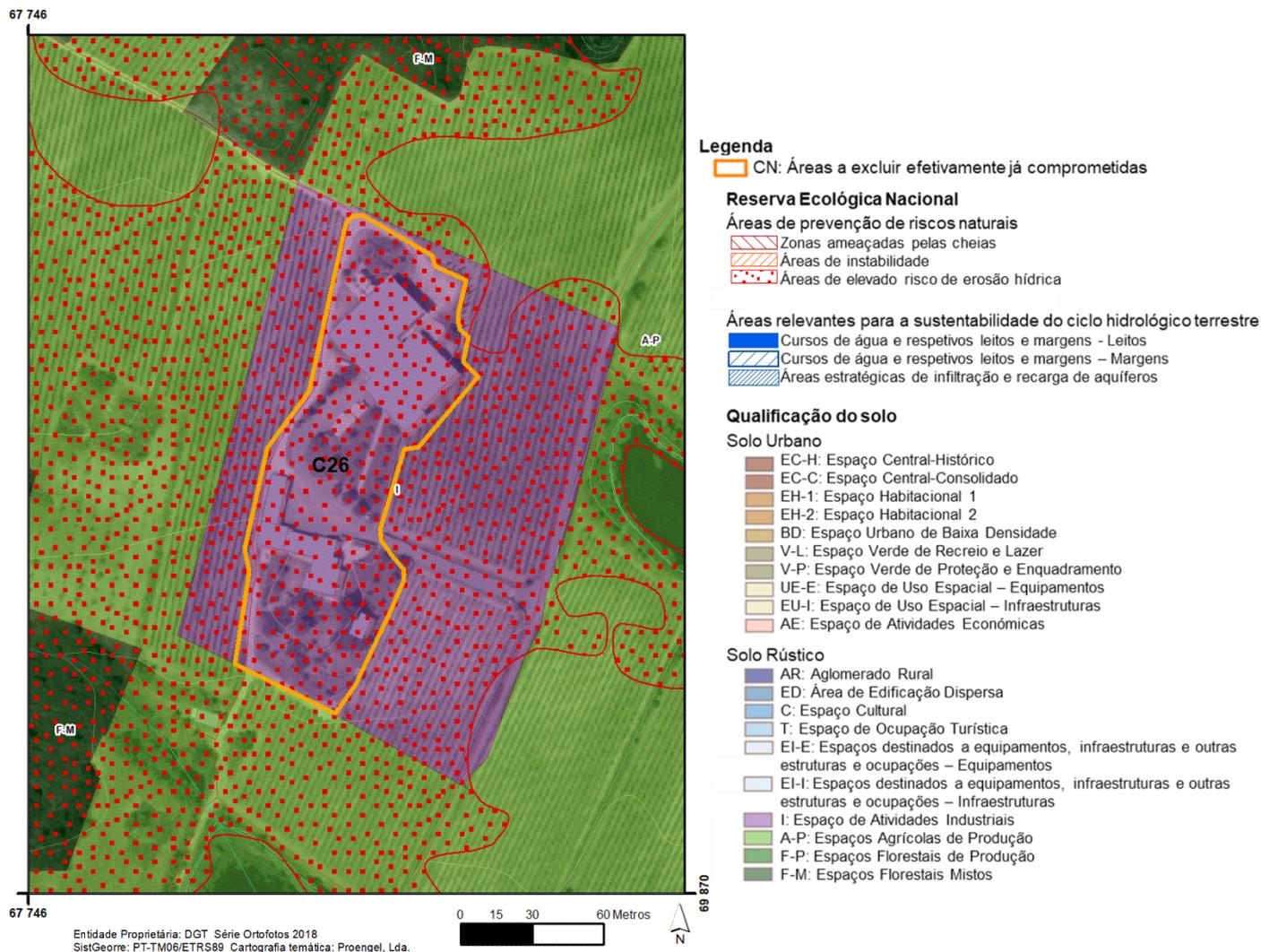
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C25	0,1578	AIEPRA	Solo Rústico	Aglomerado Rural	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Inguias**

Lugar **Quinta dos Termos**

Localização



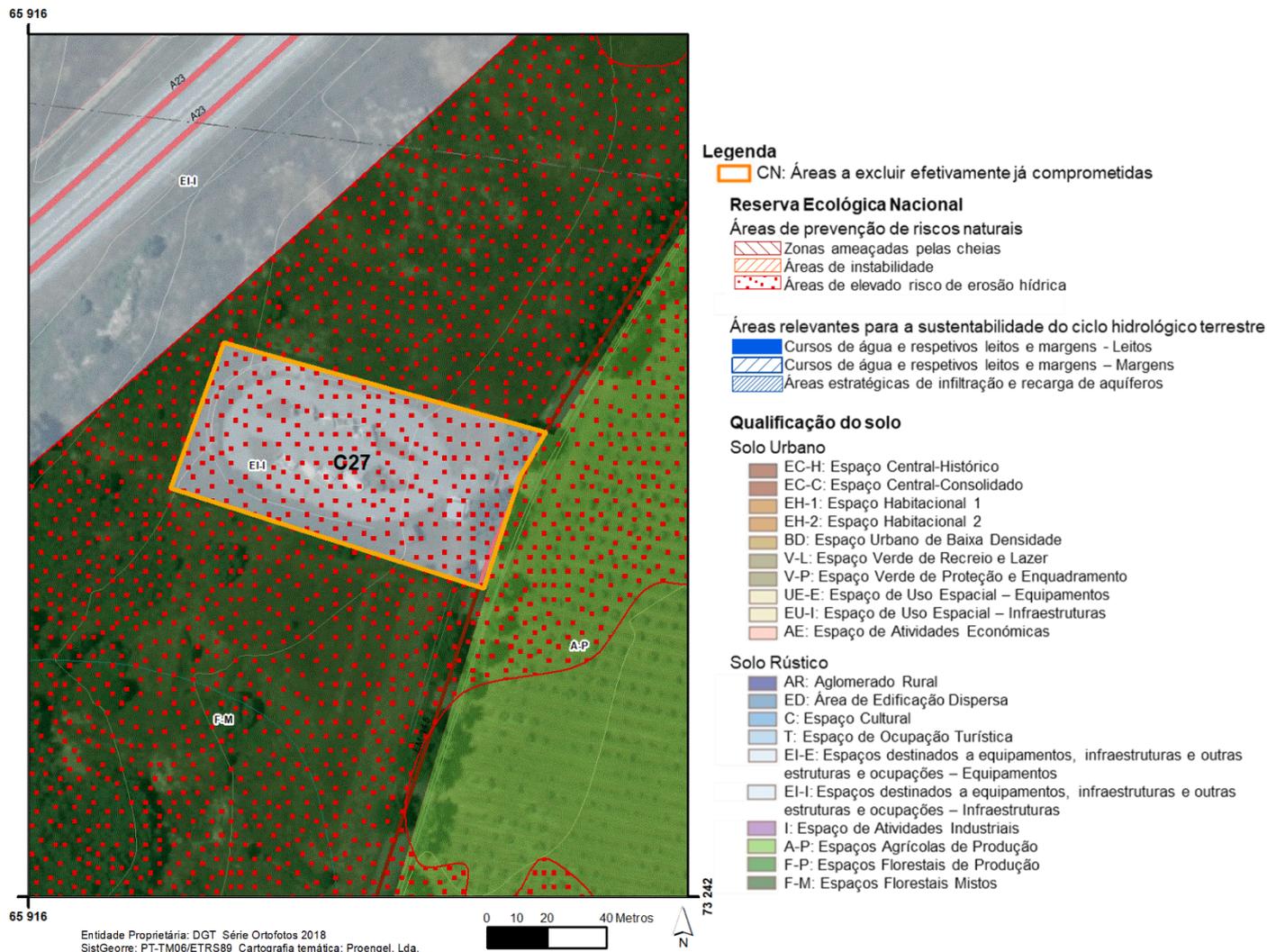
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C26	1,1164	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de atividades Industriais	Área afeta à Adega da Quinta dos Termos.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Caria

Lugar Quinta da Chandeirinha

Localização



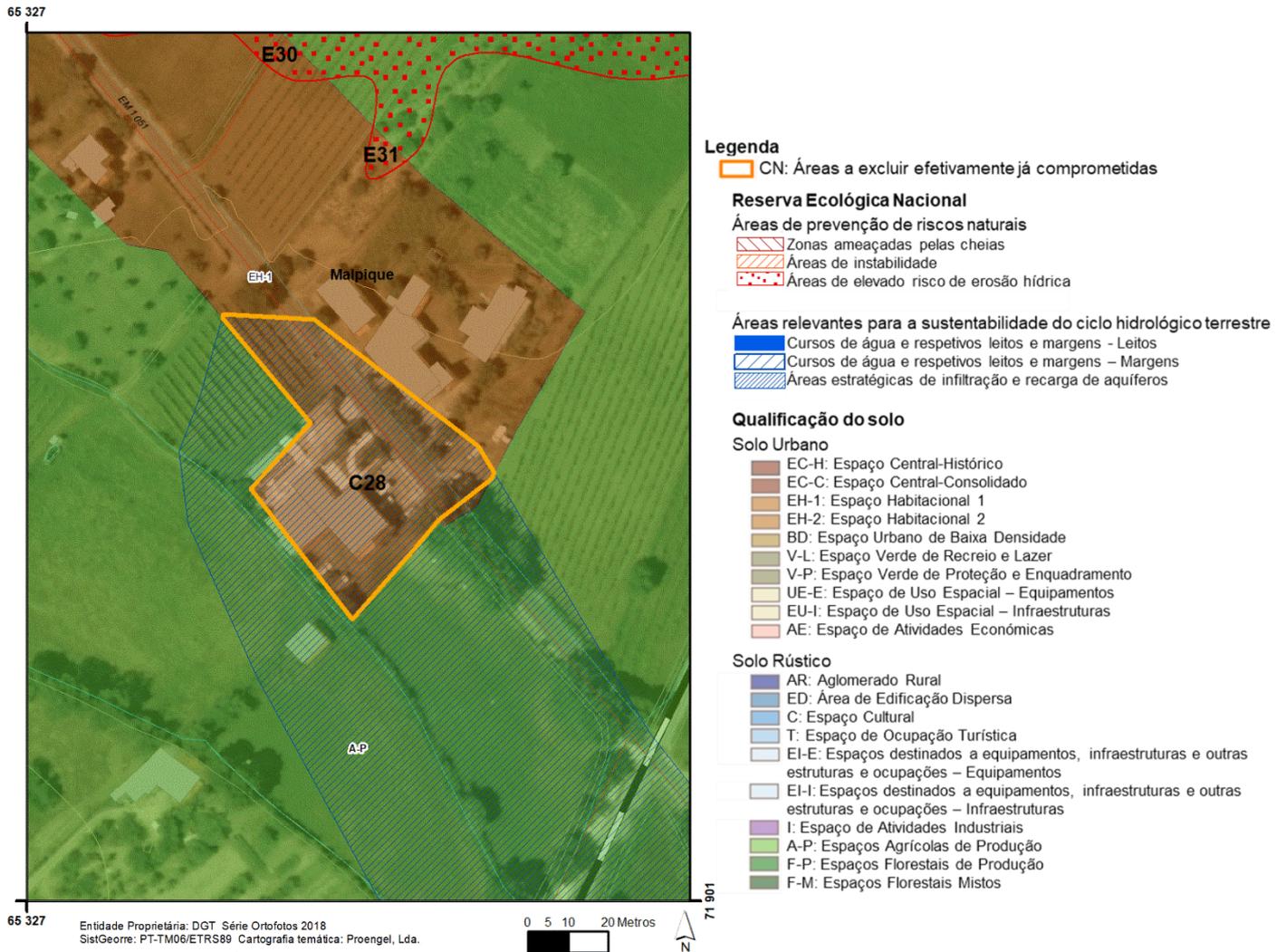
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C27	0,5933	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Ecocentro existente e devidamente licenciado junto à Quinta da Chandeirinha. Não há ampliação da infraestrutura, a área de proposta de exclusão corresponde ao limite de propriedade da infraestrutura.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Caria

Lugar Malpique

Localização



Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

0 5 10 20 Metros



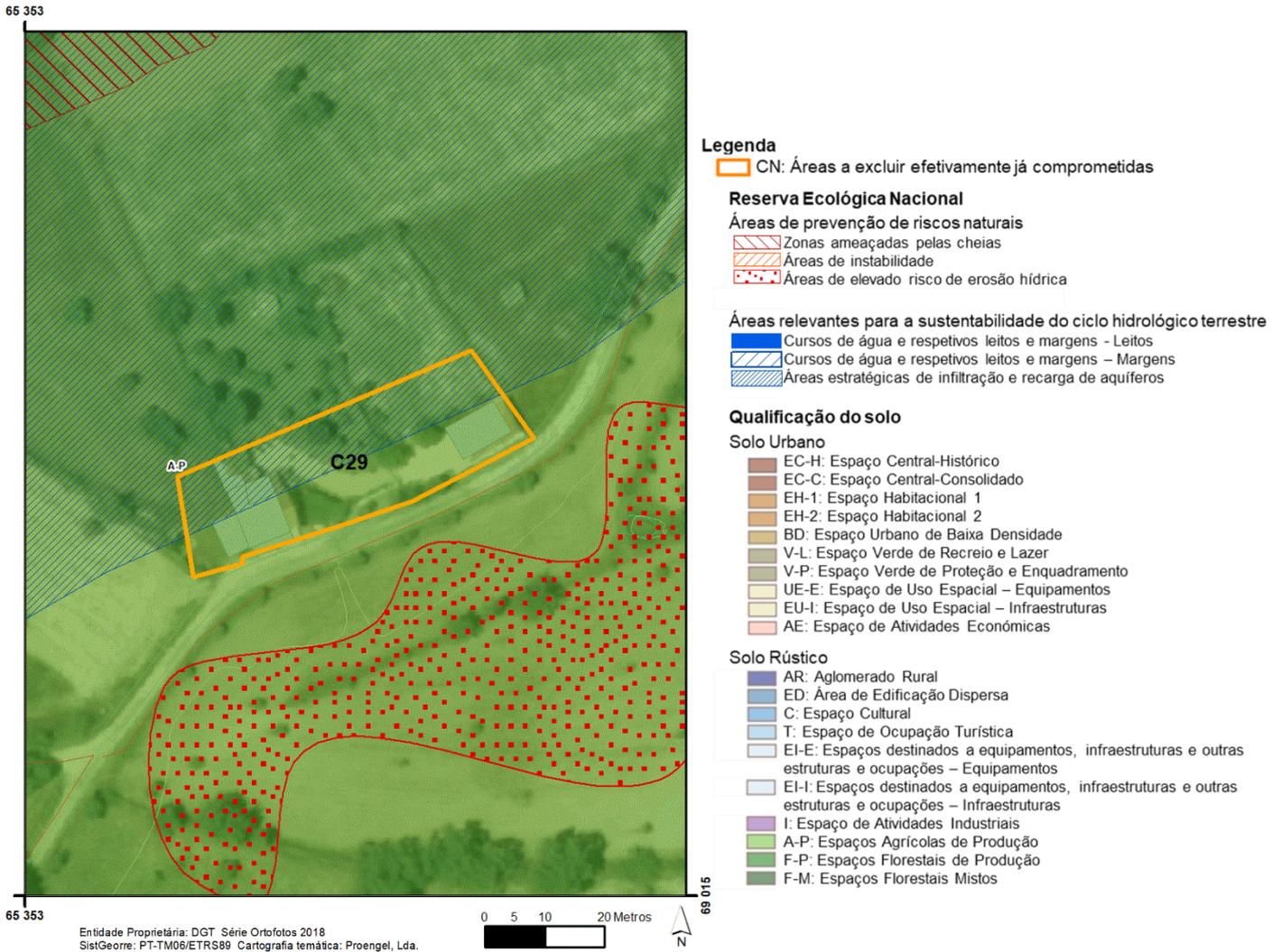
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C28	0,2452	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Área que se desenvolve na proximidade de um arruamento já dotado de infraestruturas. Observa-se a presença de preexistências de edificado, as quais estão legalmente construídas e licenciadas em solos que já integram o perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor. Foi pedido a desafetação em AH, sendo esta essencial para evitar espaços intersticiais no perímetro urbano de Malpique.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Caria**

Lugar **Caria**

Localização



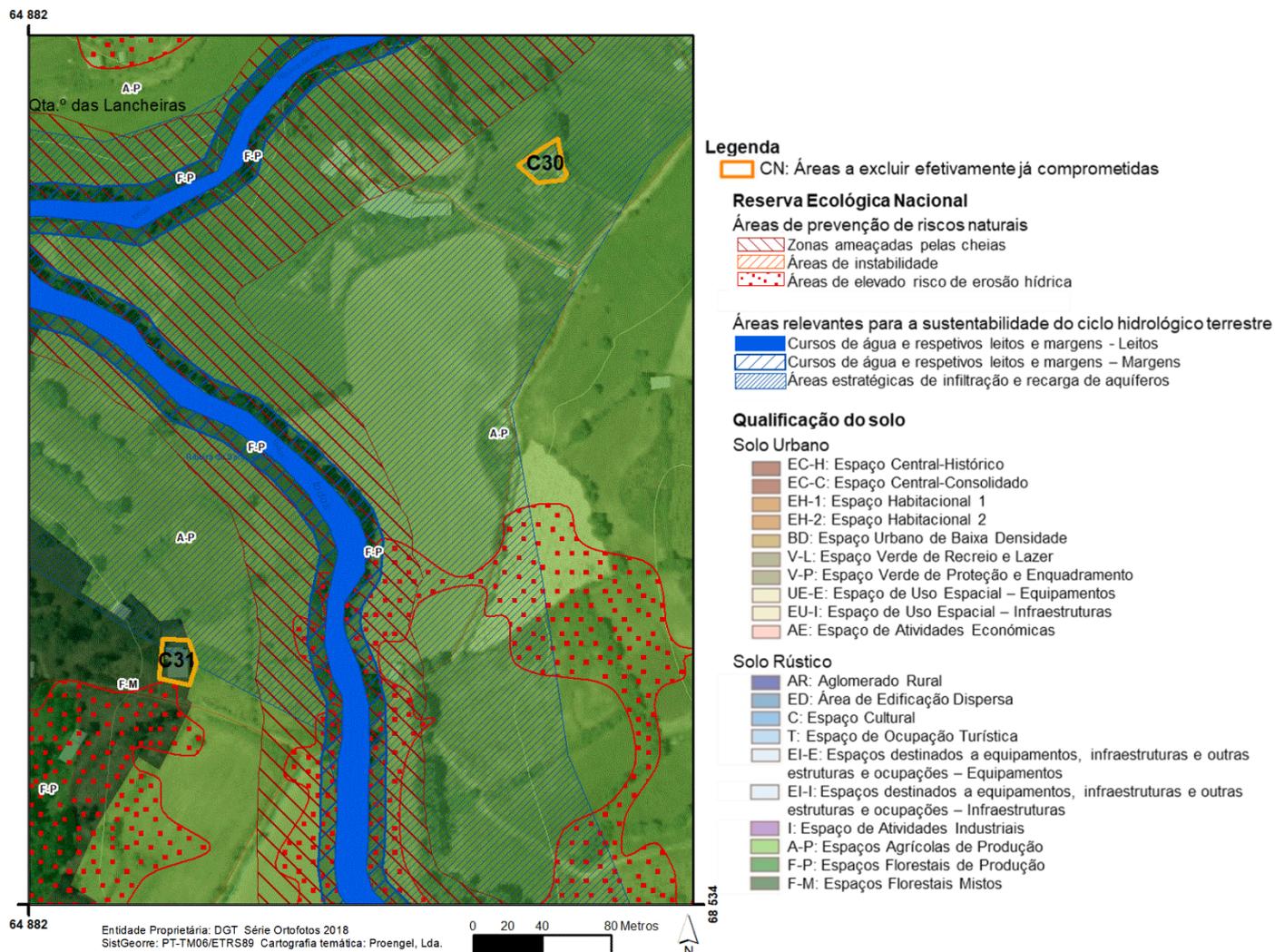
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C29	0,1041	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Portal D'Arte, espaço de oferta turística aprovado pelo Turismo de Portugal (n.º 9958).

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Caria**

Lugar **Caria**

Localização



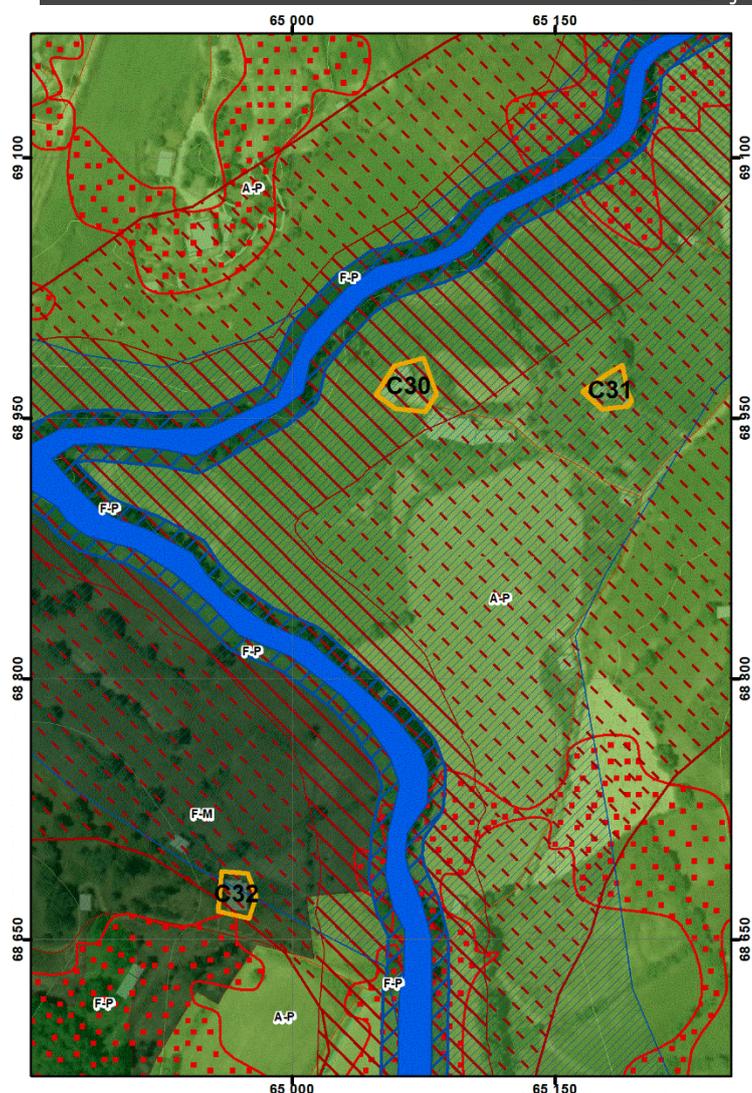
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C30	0,0407	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 40). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.
C31	0,0462	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Florestal Misto	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Caria

Lugar Caria

Localização



Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeonre: PT-TM08/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

Legenda

 CN: Áreas a excluir efetivamente já comprometidas

Reserva Ecológica Nacional

Áreas de prevenção de riscos naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica
- Zonas adjacentes

Áreas relevantes para a sustentabilidade do ciclo hidrológico terrestre

- Cursos de água e respetivos leitos e margens - Leitos
- Cursos de água e respetivos leitos e margens - Margens
- Áreas estratégicas de infiltração e recarga de aquíferos

Qualificação do solo

Solo Urbano

- EC-H: Espaço Central-Histórico
- EC-C: Espaço Central-Consolidado
- EH-1: Espaço Habitacional 1
- EH-2: Espaço Habitacional 2
- BD: Espaço Urbano de Baixa Densidade
- V-L: Espaço Verde de Recreio e Lazer
- V-P: Espaço Verde de Proteção e Enquadramento
- UE-E: Espaço de Uso Espacial - Equipamentos
- EU-I: Espaço de Uso Espacial - Infraestruturas
- AE: Espaço de Atividades Económicas

Solo Rústico

- AR: Aglomerado Rural
- ED: Área de Edificação Dispersa
- C: Espaço Cultural
- T: Espaço de Ocupação Turística
- EI-E: Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações - Equipamentos
- EI-I: Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações - Infraestruturas
- I: Espaço de Atividades Industriais
- A-P: Espaços Agrícolas de Produção
- F-P: Espaços Florestais de Produção
- F-M: Espaços Florestais Mistos

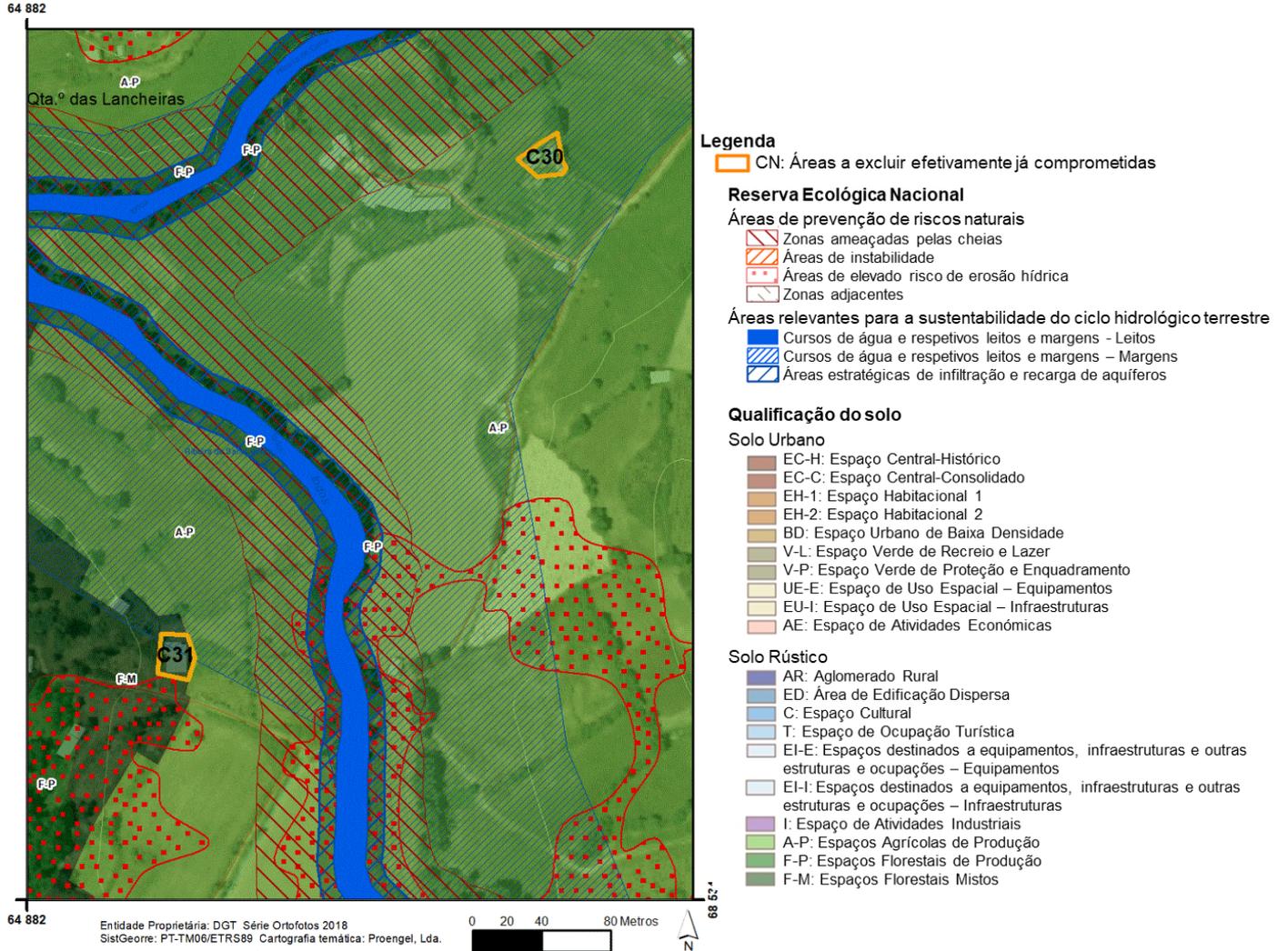
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C30	0,0708	ZA+AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 41). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.
C31	0,0407	ZA+AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 40). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.
C32	0,0462	ZA+AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Florestal Misto	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Caria

Lugar Caria

Localização



Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeor: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

0 20 40 80 Metros



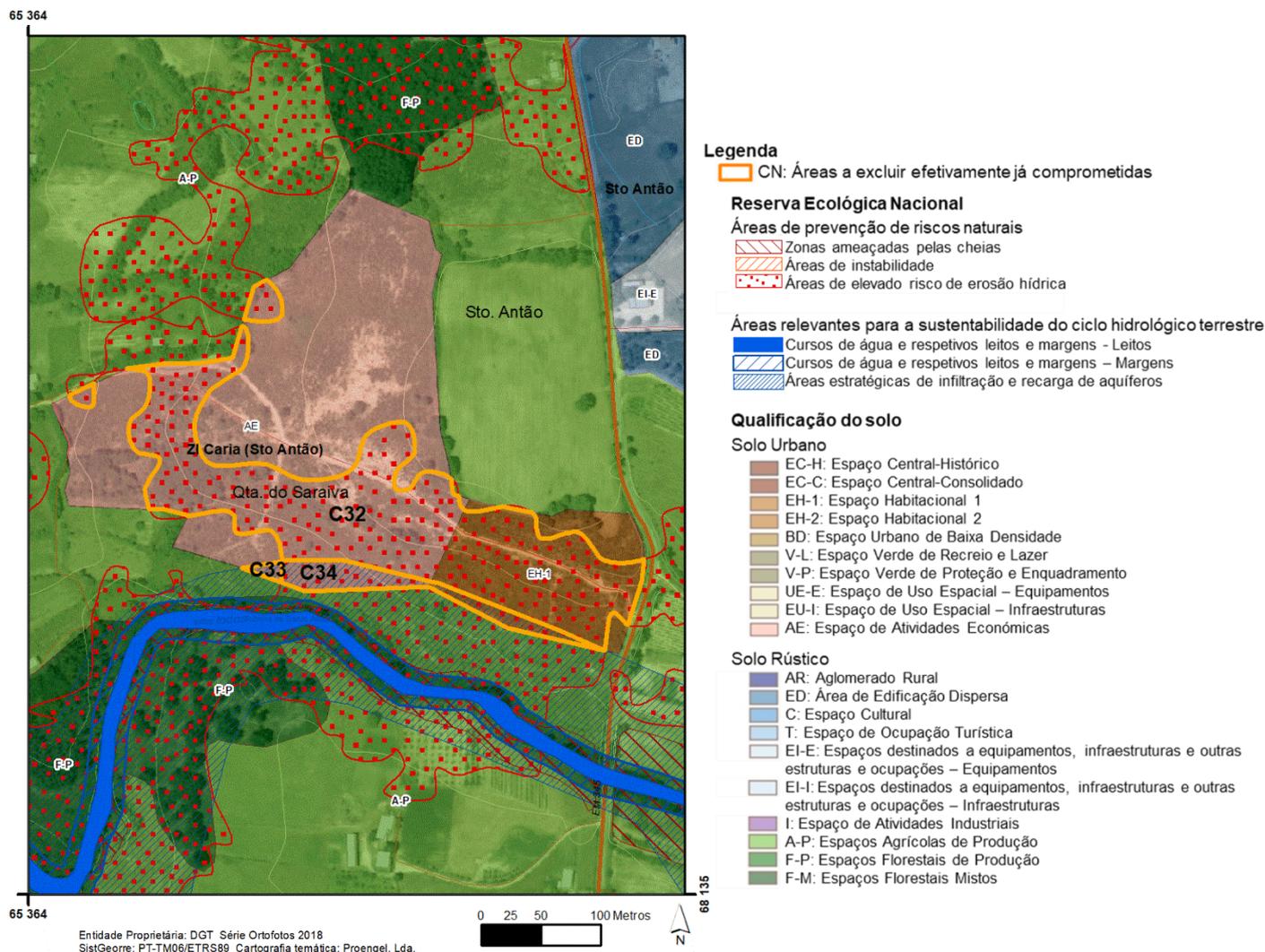
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C30	0,0407	ZA+AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 40). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.
C31	0,0462	ZA+AEIPRA	Solo Rústico	Espaços Florestal Misto	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49). Pré-existência que faz parte de um Protocolo de legalização criado pelo município, disposto na Planta de Compromissos.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia **Caria**

Lugar **Caria**

Localização



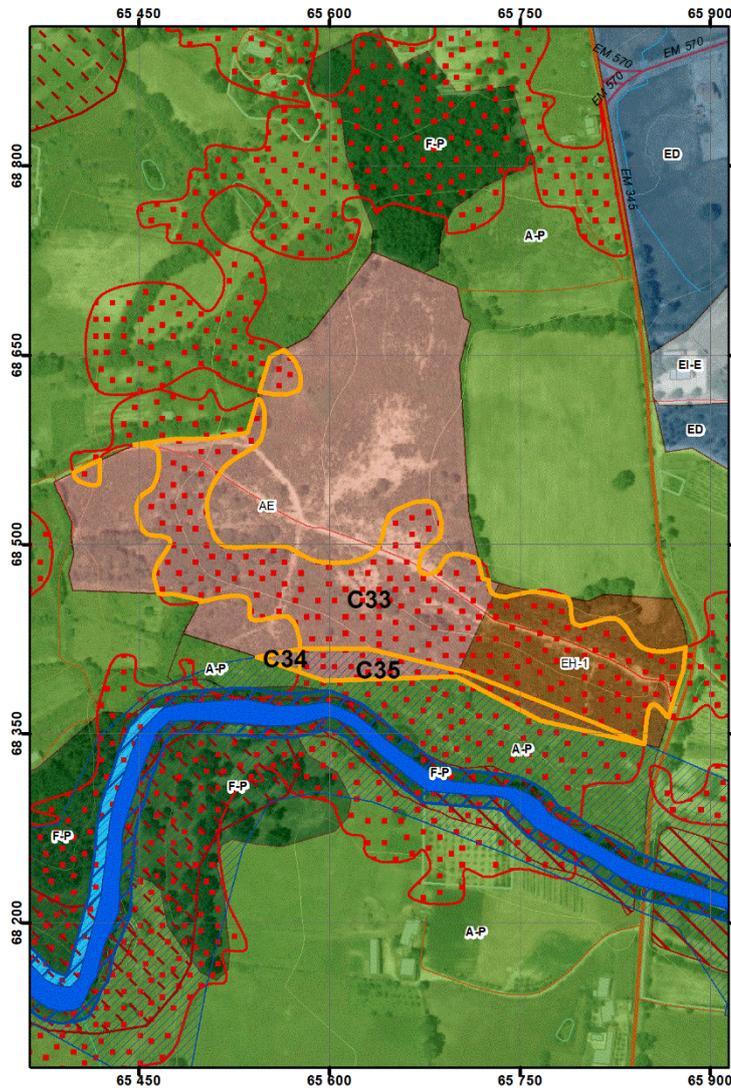
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C32	3,5802	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1	Loteamento municipal da Área Industrial de Caria, já com projeto aprovado no âmbito do PDM em vigor. Loteamento municipal aprovado e incluído na Planta de compromissos realizada à luz do PDM em vigor, além do que não houve reclassificação do solo.
C33	0,0311	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas	
C34	0,3658	AIEPRA+AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1	

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Caria

Lugar Caria

Localização



Legenda

 CN: Áreas a excluir efetivamente já comprometidas

Reserva Ecológica Nacional

Áreas de prevenção de riscos naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica
- Zonas adjacentes

Áreas relevantes para a sustentabilidade do ciclo hidrológico terrestre

- Cursos de água e respetivos leitos e margens - Leitos
- Cursos de água e respetivos leitos e margens - Margens
- Áreas estratégicas de infiltração e recarga de aquíferos

Qualificação do solo

Solo Urbano

- EC-H: Espaço Central-Histórico
- EC-C: Espaço Central-Consolidado
- EH-1: Espaço Habitacional 1
- EH-2: Espaço Habitacional 2
- BD: Espaço Urbano de Baixa Densidade
- V-L: Espaço Verde de Recreio e Lazer
- V-P: Espaço Verde de Proteção e Enquadramento
- UE-E: Espaço de Uso Espacial - Equipamentos
- EU-I: Espaço de Uso Espacial - Infraestruturas
- AE: Espaço de Atividades Económicas

Solo Rústico

- AR: Aglomerado Rural
- ED: Área de Edificação Dispersa
- C: Espaço Cultural
- T: Espaço de Ocupação Turística
- EI-E: Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações - Equipamentos
- EI-I: Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas e ocupações - Infraestruturas
- I: Espaço de Atividades Industriais
- A-P: Espaços Agrícolas de Produção
- F-P: Espaços Florestais de Produção
- F-M: Espaços Florestais Mistos

Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeor: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.



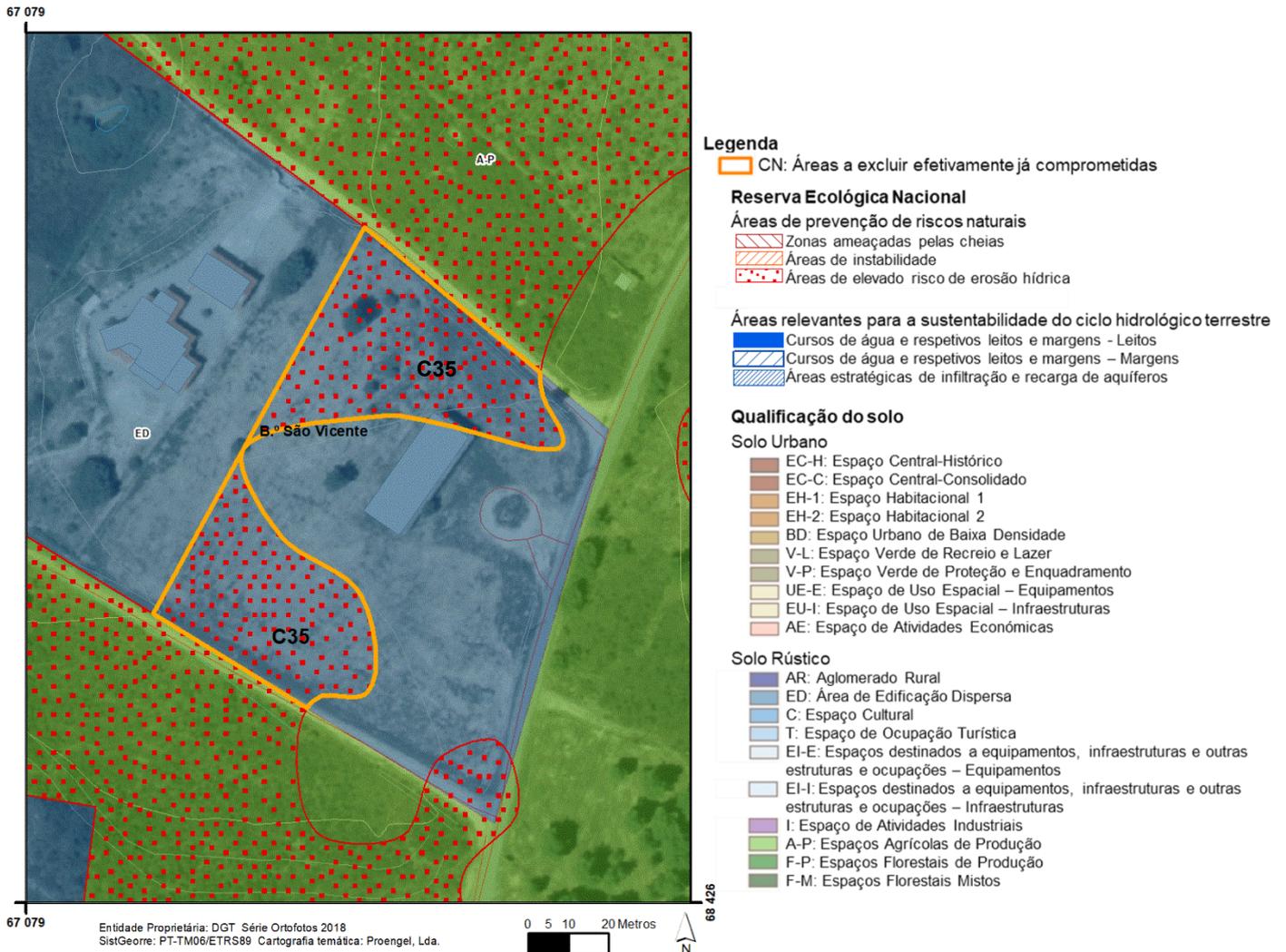
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C33	3,5794	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1	Loteamento municipal da Área Industrial de Caria, já com projeto aprovado no âmbito do PDM em vigor. Loteamento municipal aprovado e incluído na Planta de compromissos realizada à luz do PDM em vigor, além do que não houve reclassificação do solo.
C34	0,0311	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas	
C35	0,3658	AIEPRA+AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1	

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Caria

Lugar Bairro S. Vicente

Localização



Entidade Proprietária: DGT. Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.

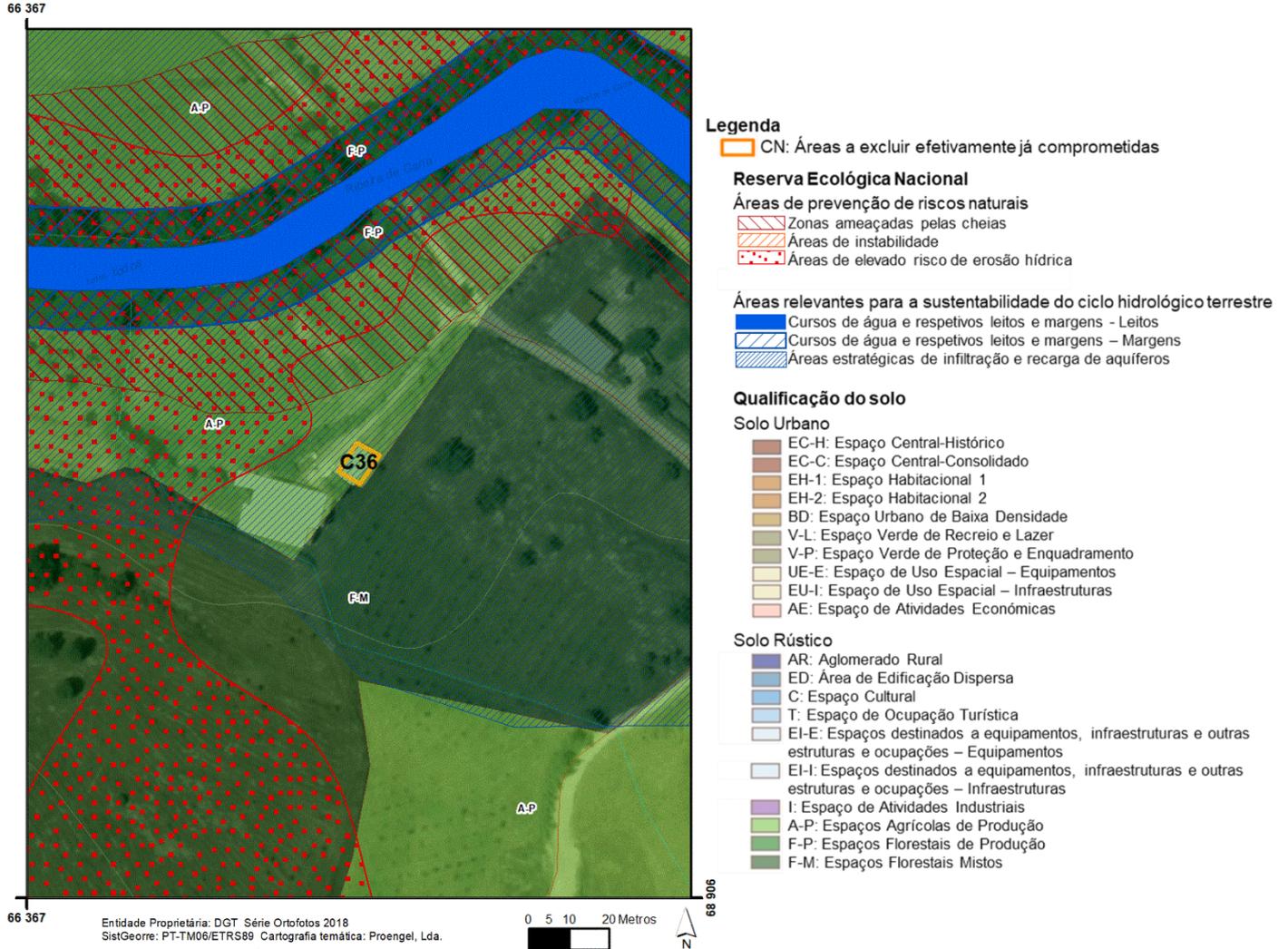
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C35	0,3880	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	A área desenvolve-se no limite do Bairro de S. Vicente, e integra preexistências de edificado. A proposta de exclusão resulta da necessidade de promover a conformação do perímetro urbano e enquadrar estas preexistências.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Caria

Lugar Bairro S. Vicente

Localização



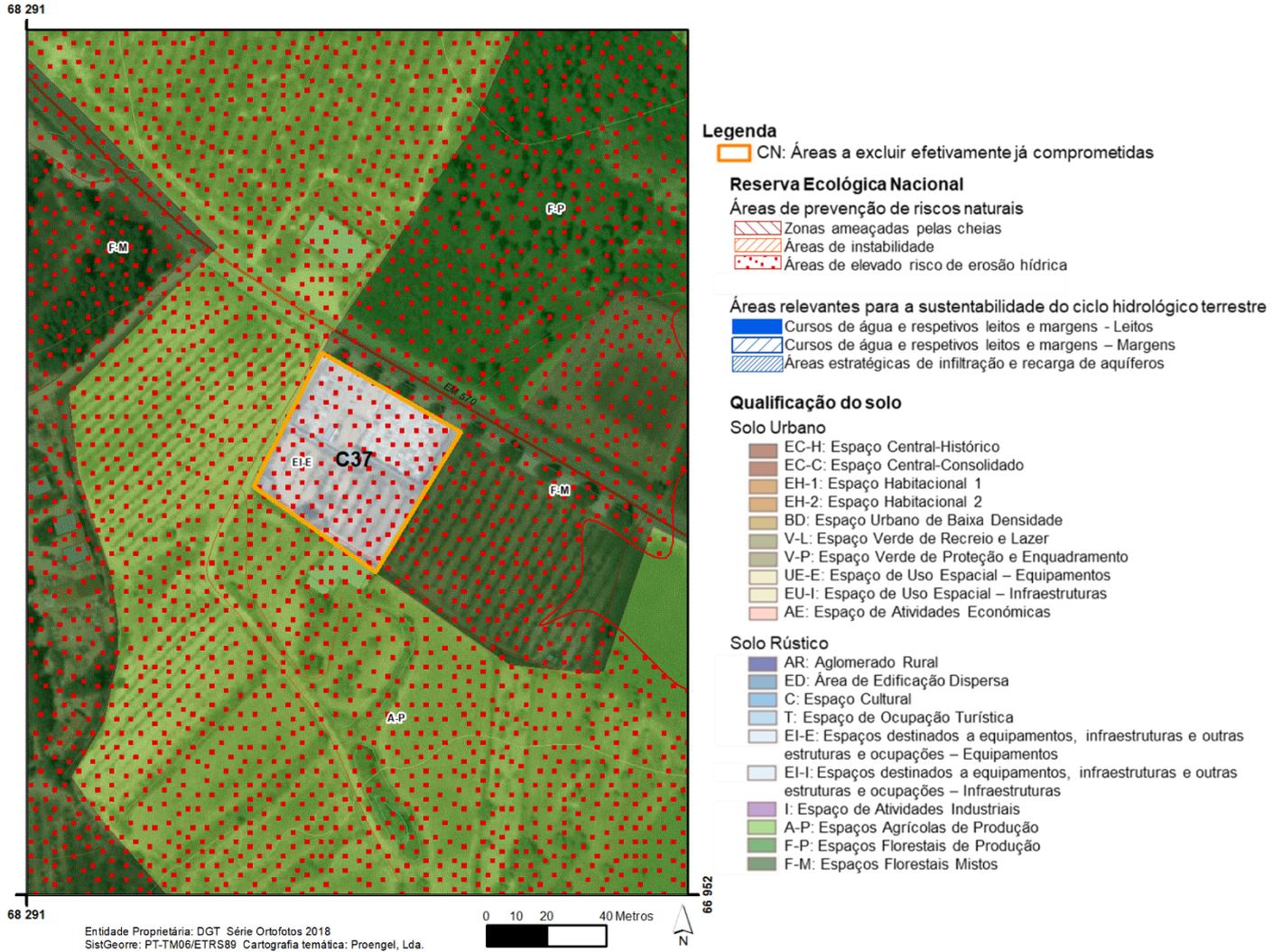
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C36	0,0054	AEREHS	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 43)

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

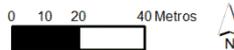
Freguesia Caria

Lugar Caria

Localização



Entidade Proprietária: DGT Série Ortofotos 2018
SistGeorre: PT-TM06/ETRS89 Cartografia temática: Proengel, Lda.



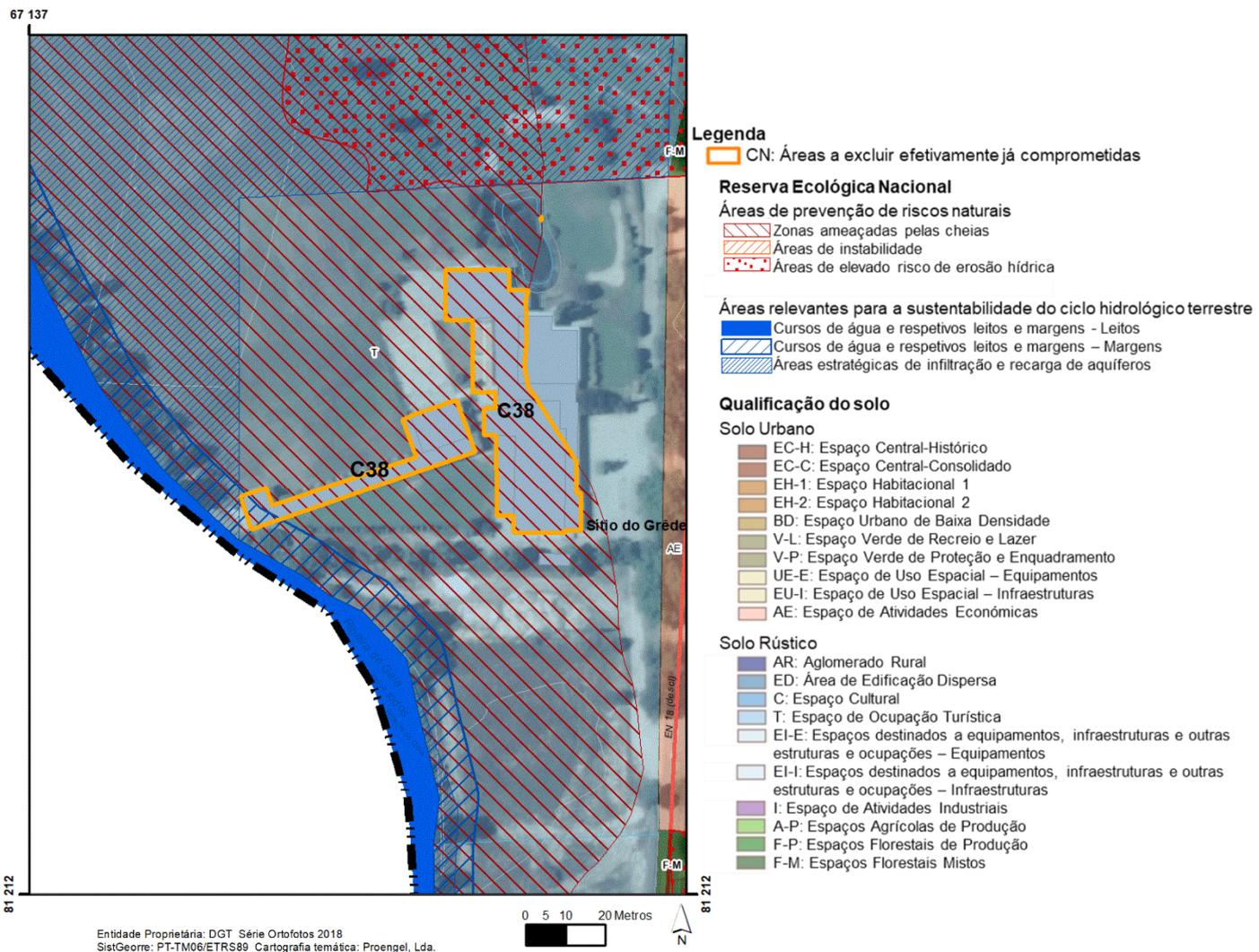
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C37	0,2709	AEIPRA	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Cemitério Monte do Bispo.

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia Caria

Lugar Caria

Localização



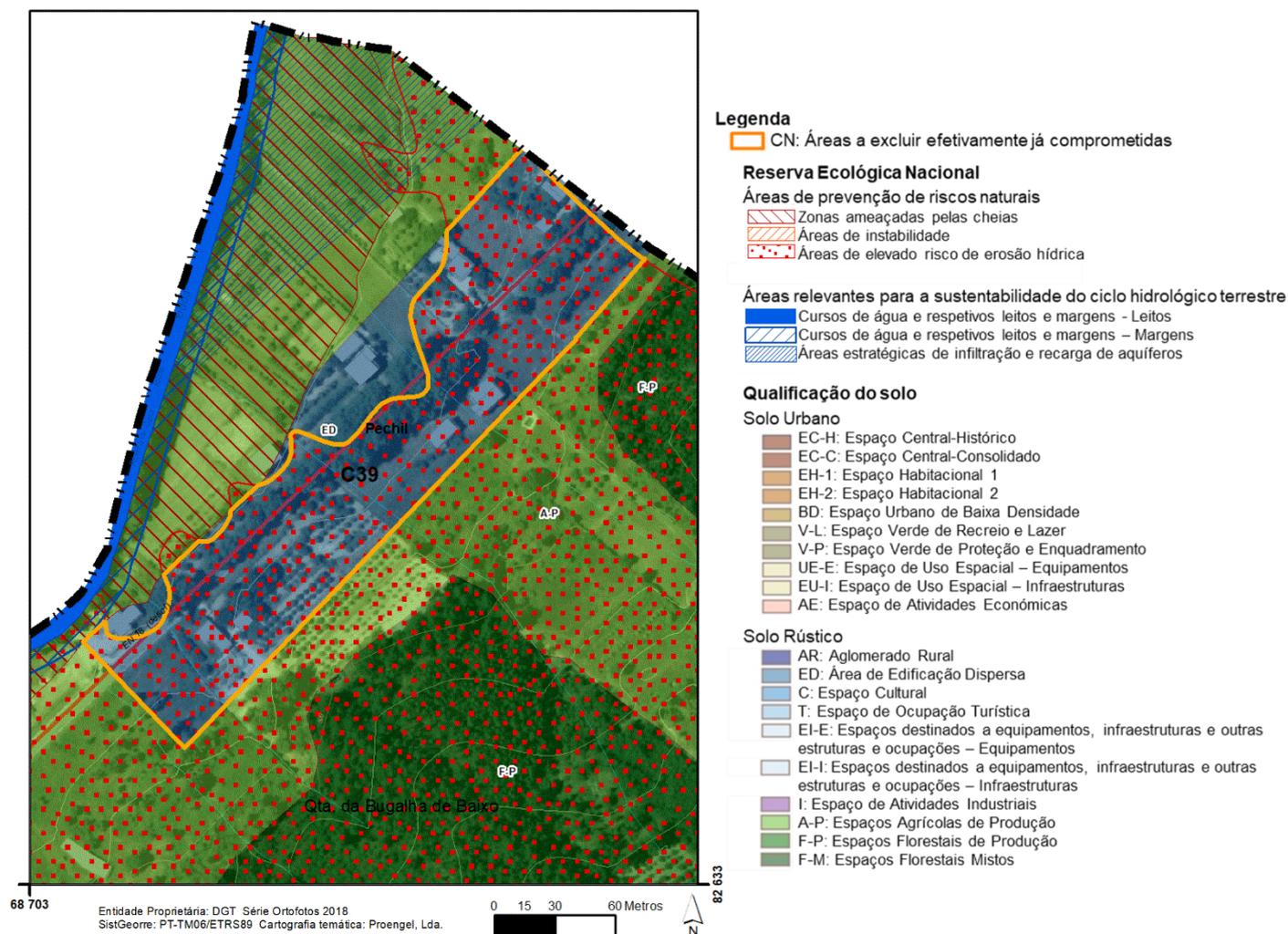
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C38	0,1519	ZAC	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Academia de Golfe, Quinta da Bica já consolidada e em funcionamento - Compromisso privado, processo nº 31/2003, aprovado pelo Turismo de Portugal/ID55).

Ficha de Caracterização das áreas a excluir da REN

Freguesia U.F. de Belmonte e Colmeal da Torre

Lugar Gaia

Localização



Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia (s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C39	2,0983	AEIPRA	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	A proposta de exclusão resulta da necessidade de promover a conformação do perímetro urbano e enquadrar estas preexistências.