

Ata número catorze

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA SEIS DE JULHO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS**

Ao sexto dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e três, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

A.1.) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 22 de junho de 2023

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) Associação de Futebol de Castelo Branco – Agradecimento Torneio Lopes da Silva

A.3.2.) União Desportiva de Belmonte – Despesas estágio da Seleção de S. Tomé e Príncipe

A.3.3.) Minuta de protocolo de colaboração entre o Município de Belmonte e a Orla Periférica Associação de nadadores-salvadores para a época balnear 2023

A.3.4.) Inf.º N.º 74/GAS/23 – Proposta de atividade Yoga – Meses de Julho e Agosto

A.3.5.) Mário Miguel Amaro Leal – Pedido de indemnização – reparação de viatura.

A.3.6.) Minuta de Adenda de Contrato Promessa de Compra e Venda – José Manuel Fortunato Canhoto / Maria Cândida Fernandes Pires Leal Fortunato e Município de Belmonte

- Prédio urbano, sito na rua do Pessegueiro – Maçainhas

- Prédio rústico, sito na rua do Pessegueiro – Maçainhas

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

B.2) Pedido de Compensação Monetária pelo Diferencial da área do Lote 3 – Olival Grande

- Daniela Sofia Marques dos Santos

## **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

### **A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 22 DE JUNHO DE 2023**

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 22 de junho de 2023.

### **A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Presidente da Câmara, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra e referiu que no dia de hoje iria decorrer a inauguração das obras efetuadas no cruzamento de Carvalhal Formoso, Freguesia de Inguias.

Mencionou ainda que no passado dia 30/06/2023, a Escola de Música do Centro de Cultura Pedro Álvares Cabral em Belmonte, tinha realizado o Concerto Final do ano letivo 2022/2023, na Praça das Artes em Belmonte, sendo que tinha sido um concerto brilhante e que o espaço estava cheio.

Asseverou que o próprio iria tentar desafiar a Escola de Música, para que a mesma representasse mais vezes o Município, com o nível que tem tido nas suas intervenções.

Frisou que estavam de parabéns tanto o corpo técnico, como o pedagógico, como a direção e os jovens, sendo que os pais dos jovens devem ter orgulho.

Deu conhecimento que a obra junto ao castelo de Belmonte já tinha iniciado. Assim como também estava a decorrer as peças necessárias para o interior do castelo relativamente ao Projeto da Musealização.

Aludiu que esperava que o processo de Centum Cellas andasse mais depressa do que estava a andar.

Relativamente ao Centro Escolar de Belmonte, mencionou que tinham pedido alguns esclarecimentos e que os mesmos já tinham sido facultados, esperando que muito em breve o Município pudesse receber as verbas que já foram investidas na obra.

Informou que o Município já tinha apresentado uma candidatura para as obras na Escola Pedro Álvares Cabral

Transmitiu também que o Município estava a avançar com o projeto das obras do Centro de Saúde de Belmonte e de Caria.

Para terminar, deu nota que as piscinas de Caria e de Belmonte, tinham sido reparadas e que as obras tinham rondado os 30.000,00€ (trinta mil euros), obras essas que eram necessárias. Sendo que as piscinas já se encontravam a funcionar desde o dia

1/07/2023.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, Carlos Afonso, tomou a palavra e referiu que trazia novamente um problema que já tinha sido debatido em reuniões anteriores, que era o barulho no Barzing em Belmonte. Tendo já recebido queixa de pessoas que moravam na rua principal de Belmonte, do barulho do bar. Todavia, pela informação que detinha achava que as coisas estavam a andar, pois a Câmara Municipal tem feito o que lhe compete fazer. Disse ainda que o horário deste estabelecimento deveria ser revisto, sendo que o mesmo não deveria ultrapassar as 00:00 horas, frisando que não sabia se havia alguma forma legal para reduzir esse horário.

Por fim, deu nota da existência de dois contentores sem fundos em Maçainhas, um junto da igreja e outro junto à residência da senhora Eufémia Birra.

O Senhor Presidente da Câmara, Dr. António Pinto Dias Rocha, retomou a palavra e incumbiu o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, de ligar para a SUMA a questionar o porquê de não entregarem os duzentos contentores, uma vez que existe um acordo.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, José Mariano, tomou a palavra e saudou os presentes. Seguidamente questionou o Senhor Presidente da Câmara Municipal, relativamente à abertura da nova fábrica das embalagens na zona industrial e se a mesma realmente era para avançar ou não.

O Senhor Presidente da Câmara, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra e aludiu que achava que era para avançar, pois não tinham gastado 400.000,00€ (quatrocentos mil euros), para não abrirem.

Referiu que os proprietários estavam convencidos que conseguiam arranjar trinta pessoas em Belmonte para porem a fábrica a funcionar, sendo que o próprio já lhes tinha comunicado que não estava muito otimista relativamente a esse aspeto. Contudo o Município estava disponível para tentar arranjar soluções.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, José Mariano, retomou a palavra e no que respeita à ausência do Senhor José Manuel Figueiredo, referiu que a Câmara Municipal tinha dois ou três setores vitais em que era bom colocar mais pessoas.

O Senhor Presidente da Câmara, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra e referiu que mesmo merecendo todo o seu respeito o Senhor José Manuel Figueiredo, ninguém era insubstituível, pois existiam muitos funcionários na Câmara Municipal.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, José Mariano, retomou a palavra e deu conhecimento que existia um grande buraco na estrada de Malpique, sugerindo que o Município resolvesse a situação.

### **A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

#### **A.3.1.) ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE CASTELO BRANCO – AGRADECIMENTO TORNEIO LOPES DA SILVA**

Foi presente pela Associação de Futebol de Castelo Branco, datado de 26/06/2023, um agradecimento à Câmara Municipal de Belmonte, relativamente ao Torneio Lopes da Silva, que decorreu entre os dias 17 e 24 de junho de 2023.

#### **DELIBERAÇÃO:**

**A Câmara Municipal de Belmonte, tomou conhecimento do agradecimento efetuado pela Associação de Futebol de Castelo Branco relativamente ao Torneio Lopes da Silva.**

#### **A.3.2.) UNIÃO DESPORTIVA DE BELMONTE – DESPESAS ESTÁGIO DA SELEÇÃO DE S. TOMÉ E PRÍNCIPE**

Foi presente pela União Desportiva de Belmonte, datado de 03/07/2023, as despesas referentes ao Estágio da Seleção de S. Tomé e Príncipe em Belmonte.

#### **DELIBERAÇÃO:**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, o pagamento das despesas apresentadas pela União Desportiva de Belmonte, referentes ao Estágio da Seleção de S. Tomé e Príncipe.**

#### **A.3.3.) MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELMONTE E A ORLA PERIFÉRICA ASSOCIAÇÃO DE NADADORES-SALVADORES PARA A ÉPOCA BALNEAR 2023**

Foi presente à reunião de Câmara, a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Belmonte e a Orla Periférica Associação de Nadadores-Salvadores para a época balnear 2023.

#### **DELIBERAÇÃO:**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, o Protocolo de Colaboração entre o Município de Belmonte e a Orla Periférica Associação de Nadadores-Salvadores para a época balnear 2023.**

#### **A.3.4.) INF.º N.º 74/GAS/23 – PROPOSTA DE ATIVIDADE YOGA – MESES DE JULHO E AGOSTO**

Foi presente à reunião de Câmara, pelo Gabinete Ação Social da Autarquia, a Informação N.º 074/GAS/2023 relativamente à proposta de atividades de yoga durante os meses de julho e agosto.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Paulo Borralhinho, tomou a palavra e informou que tinha reunido com a responsável do Gabinete da Ação Social, e que a mesma o tinha informado que o valor da hora por sessão era de 25€ (vinte e cinco euros). Visto as sessões terem a duração de três horas, o valor total das sessões nos dois meses era de 525,00€ (quinhentos e vinte e cinco euros).

#### **DELIBERAÇÃO:**

**Após a troca de impressões a Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada pelo Gabinete Ação Social da Autarquia relativamente à atividade de yoga para os meses de julho e agosto de 2023.**

#### **A.3.5.) MÁRIO MIGUEL AMARO LEAL – PEDIDO DE INDEMINIZAÇÃO – REPARAÇÃO DE VIATURA**

Foi presente à reunião de Câmara, um pedido de indemnização por parte do Senhor Mário Miguel Amaro Leal, relativamente à reparação da sua viatura, uma vez que um contentor do lixo embateu na viatura.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, o pagamento da reparação da viatura. Contudo deverá ser apresentada a fatura comprovativa do respetivo arranjo.**

#### **A.3.6.) MINUTA DE ADENDA DE CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA – JOSÉ MANUEL FORTUNATO CANHOTO / MARIA CÂNDIDA FERNANDES PIRES LEAL FORTUNATO E MUNICÍPIO DE BELMONTE - PRÉDIO URBANO, SITO NA RUA DO PESSEGUEIRO – MAÇAINHAS - PRÉDIO RÚSTICO, SITO NA RUA DO PESSEGUEIRO – MAÇAINHAS**

Foi presente à reunião de Câmara, a Minuta de Adenda ao Contrato Promessa de Compra e Venda de José Manuel Fortunato Canhoto e de Maria Cândida Fernandes Pires Leal Fortunato e do Município de Belmonte, referente ao prédio urbano e ao prédio rústico no sítio da Rua do Pessegueiro em Maçainhas.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal de Belmonte, ratificou por unanimidade a Minuta de Adenda de Contrato Promessa de Compra e Venda de José Manuel Fortunato**

**Canhoto e de Maria Cândida Fernandes Pires Leal Fortunato e do Município de Belmonte, referente ao prédio urbano e ao prédio rústico no sítio da Rua do Pessegueiro em Maçainhas.**

**B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**

**B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice Presidente datados de 5, 9 e 13 de junho de 2023, e constantes dos editais n.ºs 40, 41, 42, 43, 44 e 45, datados de 5, 6, 7, 12 e 13 de junho de 2023, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO CERTIDÃO N. 54/2023

NOME: Ana da Piedade dos Santos

PEDIDO: Certidão Propriedade Horizontal

LOCAL: Rua Heróis da Independência - Belmonte

DESPACHO: Datado de 16/06/2023 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 59/2023

NOME: Maria dos Prazeres Fonseca Almeida

PEDIDO: Certidão de construção anterior ao RMEU

LOCAL: Rua do Estrelado, n.º 3 - Caria

DESPACHO: Datado de 16/06/2023 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 20/2023

NOME: Maria da Glória Fernandes Garcia Bravo

PEDIDO: Certidão Toponímica

LOCAL: Lage da Sobreira - Caria

DESPACHO: Datado de 19/06/2023 – Deferido

PROCESSO VISTORIA N. 32/2022

NOME: José Pires Caetano

PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização

LOCAL: Estrada Municipal – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 19/06/2023 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 14/2023

NOME: Miguel Fernandes Pimentel

PEDIDO: Construção de moradia

LOCAL: Vinha do Frei ou Lage da Sobreira - Belmonte

DESPACHO: Datado de 27/06/2023 – Deferido – Aprovação Arquitetura

PROCESSO DE OBRAS N. 33/2021

NOME: Diogo André dos Santos Pereira e Sónia Cristina Almeida Neves

PEDIDO: Prorrogação do prazo para execução da obra de edificação

LOCAL: Fonte do Soldado - Belmonte

DESPACHO: Datado de 29/06/2023 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 7/2023

NOME: Virgílio Manuel Serrão Torrado

PEDIDO: Alteração e ampliação de edificação existente

LOCAL: Rua da Sobreira - Caria

DESPACHO: Datado de 29/06/2023 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO DE OBRAS N. 44/2022

NOME: Aurélio Rodrigues

PEDIDO: Construção de arrecadação agrícola

LOCAL: Sítio do Gadanho – Belmonte-Gare

DESPACHO: Datado de 29/06/2023 – Deferido – Aprovação Arquitetura

PROCESSO DE OBRAS N. 11/2023

NOME: Mário Gonçalves Campos

PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Quinta da Lage dos Treze Anos - Belmonte

DESPACHO: Datado de 27/06/2023 – Deferido – Aprovação Arquitetura

PROCESSO DE OBRAS N. 8/2023

NOME: Hélder José Tomás Lopes

PEDIDO: Alteração e ampliação de edifício existente

LOCAL: Penedo Reboludo – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 06/06/2023 – Deferido – Aprovação Arquitetura

PROCESSO CERTIDÕES N. 62/2023

NOME: Dino Fedele

PEDIDO: Certidão de construção anterior ao RMEU – artigo nº 1568

LOCAL: Barrentas – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 29/06/2023 – Deferido

PROCESSO CERTIDÕES N. 63/2023

NOME: Dino Fedele

PEDIDO: Certidão de construção anterior ao RMEU – artigo nº 1569

LOCAL: Barrentas – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 29/06/2023 – Deferido



PROCESSO SEM PROJETO N. 13/2023

NOME: Carmina Assunção da Costa Evaristo

PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes

LOCAL: Rua Coronel José Martins Cameira, nº 40 - Caria

DESPACHO: Datado de 29/06/2023 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) PEDIDO DE COMPENSAÇÃO MONETÁRIA PELO DIFERENCIAL DA  
ÁREA DO LOTE 3 – OLIVAL GRANDE  
- DANIELA SOFIA MARQUES DOS SANTOS**

Foi presente à Câmara a informação nº 76/2023/SEPO, de 6/3/2023, relativa à compensação monetária que a requerente e titular do lote nº 3 do Loteamento do Olival Grande, em Belmonte, Daniela Sofia Marques dos Santos, reclama em resultado da correção de área do mesmo lote (3ª alteração que intitulada pelo 2º aditamento à certidão de loteamento nº 13/2017 – certifica a 1ª alteração de operação de loteamento nº 2/2004, aprovado pelo Executivo Camarário na sua reunião ordinária de 4 de novembro de 2021).

Área adquirida (constante da escritura) – 647,33 m<sup>2</sup>

Área real – 556,70 m<sup>2</sup>

Na mesma informação os técnicos da DTMPOU propõem a compensação à requerente do diferencial de 90,63m<sup>2</sup>, uma vez que o ato de aquisição foi com base na área de 647,33 m<sup>2</sup>.

O valor compensatório será:

90,63 m<sup>2</sup> x 22,75 € = 2.061,83€,

Custas administrativas = 60 €

Total: 2.121,83 €

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar e emitir documento retificativo de áreas do lote nº 3 do loteamento do Olival Grande, em Belmonte de 647,33 m<sup>2</sup> para 556,70 m<sup>2</sup>.

Foi ainda deliberado, por unanimidade, não autorizar a compensação monetária, sem que haja outros elementos que sustentem ou não a obrigação de pagamento desta compensação.

**APROVAÇÃO DA ATA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 11:30 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 6 DE JULHO DE 2023**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	173
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 22 DE JUNHO DE 2023 .....	173
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	173
.....	174
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	175
A.3.1.) ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE CASTELO BRANCO – AGRADECIMENTO TORNEIO LOPES DA SILVA.....	175
A.3.2.) UNIÃO DESPORTIVA DE BELMONTE – DESPESAS ESTÁGIO DA SELEÇÃO DE S. TOMÉ E PRÍNCIPE .....	175
A.3.3.) MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELMONTE E A ORLA PERIFÉRICA ASSOCIAÇÃO DE NADADORES- SALVADORES PARA A ÉPOCA BALNEAR 2023 .....	175
A.3.4.) INF. N.º 74/GAS/23 – PROPOSTA DE ATIVIDADE YOGA – MESES DE JULHO E AGOSTO.....	175
.....	176
A.3.5.) MÁRIO MIGUEL AMARO LEAL – PEDIDO DE INDEMINIZAÇÃO – REPARAÇÃO DE VIATURA.....	176
A.3.6.) MINUTA DE ADENDA DE CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA – JOSÉ MANUEL FORTUNATO CANHOTO / MARIA CÂNDIDA FERNANDES PIRES LEAL FORTUNATO E MUNICÍPIO DE BELMONTE - PRÉDIO URBANO, SITO NA RUA DO PESSEGUEIRO – MAÇAINHAS - PRÉDIO RÚSTICO, SITO NA RUA DO PESSEGUEIRO – MAÇAINHAS .....	176
.....	177

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO .....	177
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS .....	177
.....	180
B.2.) PEDIDO DE COMPENSAÇÃO MONETÁRIA PELO DIFERENCIAL DA ÁREA DO LOTE 3 – OLIVAL GRANDE	
- DANIELA SOFIA MARQUES DOS SANTOS .....	180
APROVAÇÃO DA ATA .....	181