

Ata número três

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA TRÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS**

Ao terceiro dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e três, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

- A.1.) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 26 de janeiro de 2023
- A.2.) Período Antes da Ordem do Dia
- A.3.) Período da Ordem do Dia
  - A.3.1.) João Aguiar - Advogado - Direito de Preferência ao Município de Belmonte na alienação do imóvel sito no n.º 24 da Rua 1º Maio
  - A.3.2.) Ruben Miguel Gomes Real – Indeminização
  - A.3.3.) Acórdão final - Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e Saneamento do Alto Zêzere e Côa
  - A.3.4.) Ratificação de ata de atribuição de prémios relativo ao Concurso de Madeiros 2022
  - A.3.5.) Ratificação de ata de atribuição de prémios relativo ao Concurso de Presépios 2022
  - A.3.6.) Ratificação de ata de atribuição de prémios relativo ao Concurso de Montras de Natal 2022
  - A.3.7.) Ratificação de ata de atribuição de prémios relativo à melhor fotografia de Madeiro a arder 2022
  - A.3.8.) Ratificação de ata de concurso de ilustração para as Escolas - Museus Ilustrados
  - A.3.9.) Associação de Futebol de Castelo Branco - Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo

## **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

B.2) Processo de Fiscalização nº 6/2022 – Auto de Vistoria nº 2/2023 – Parede em Risco de Derrocada – Rua do Jardim - Gaia

- Luís Manuel Pereira da Costa

B.3) Alteração de prazo de execução da empreitada “Área de Acolhimento e Dinamização de Belmonte – AADEB”.

## **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

### **A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 26 DE JANEIRO DE 2023**

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 26 de janeiro de 2023.

### **A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra e informou que não tinham existido intervenções no Período Antes da Ordem do Dia. Contudo, o Executivo tinha aproveitado para trocar uma série de impressões sobre alguns assuntos que se encontravam pendentes e que a devido tempo iriam ser apresentados/debatidos em reunião de Câmara.

### **A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

#### **A.3.1.) JOÃO AGUIAR - ADVOGADO - DIREITO DE PREFERÊNCIA AO MUNICÍPIO DE BELMONTE NA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL SITO NO N.º 24 DA RUA 1º MAIO**

Foi presente à reunião de Câmara, pelo Advogado João Aguiar, datado de 23/01/2023, o direito de preferência ao Município de Belmonte na alienação do imóvel sito no n.º 24 da Rua 1º Maio, uma vez que é prepósito das proprietárias do imóvel procederem à sua aliação por venda em futuro muito próximo, que se calcula ainda no decurso do primeiro semestre deste ano, no entanto, entenderam não o fazer, sem antes dar conhecimento dessa intenção ao Município de Belmonte, do eventual direito de

preferência que assiste ao Município ou que pretenda exercer, independentemente.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Afonso, tomou a palavra e referiu que o edifício/casa do Senhor Alberto Sousa e da Professora D. Zeca de Sousa, ficava na malha histórica da vila de Belmonte, tendo o edifício algumas particularidades, para além do espaço também tinha acesso a quatro das ruas da vila.

Aludiu que a casa tinha um r/chão com cunho medieval e que tinha também no quintal restos de muralha medieval da vila, pelo que seria sempre um espaço nobre da vila de Belmonte. Daí que seria bastante benéfico que o Município de Belmonte conseguisse arranjar uma “folga” financeira, apesar de todas as dificuldades que está a atravessar, a fim de tentar adquirir esse mesmo edifício/casa.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Mariano, tomou a palavra e aludiu que também era de acordo que a Câmara Municipal adquirisse o edifício/casa, pois seria uma mais-valia para a Câmara. No seu ponto de vista achava que não se devia desperdiçar essa oportunidade.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho e o Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, André Reis, referiram também que votavam favoravelmente à decisão de requerer um encontro com o Advogado representante da Família.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou agendar previamente uma reunião com o Advogado Dr. João Aguiar.**

### **A.3.2.) RUBEN MIGUEL GOMES REAL – INDEMINIZAÇÃO**

Foi presente à reunião de Câmara, o processo N.º 130/2022, do Senhor Ruben Miguel Gomes real, relativamente aos danos causados na sua viatura (jante/pneu), devido a um buraco existente na E.N. 345 ao Km 5.920.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, o pagamento da indemnização ao Senhor Ruben Miguel Gomes Real.**

### **A.3.3.) ACÓRDÃO FINAL - SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO DO ALTO ZÊZERE E CÔA**

Foi presente à reunião de Câmara, o Acórdão final do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e Saneamento do Alto Zêzere e Côa.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Afonso, tomou a palavra e mencionou que ficava bastante satisfeito com o resultado do presente Acórdão, e por uma razão muito simples é que na altura tinha acompanhado a negociação da dívida às Águas não como autarca, mas sim como munícipe. Sendo que dessa negociação tinha ficado bem patente que não era nenhuma negociação, mas sim, uma imposição, pois o Governo como parte interessada no assunto tinha decretado e obrigado os municípios a aceitar as condições por si propostas. Logo o presente Acórdão tinha como pretensão colocar ordem na situação, uma vez que os Municípios tinham sido “burlados” pelo Governo, por ter sido imposta uma situação sem que a estes pudessem discutir as condições impostas.

Por fim, aludiu que ainda bem que este Acórdão, apesar de ter chegado tarde tinha vindo, pois era preferível chegar tarde do que nunca chegar.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal de Belmonte, tomou conhecimento do Acórdão final do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e Saneamento do Alto Zêzere e Côa.**

### **A.3.4.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO AO CONCURSO DE MADEIROS 2022**

Foi presente à reunião de Câmara, para aprovação a ata do júri do Concurso Madeiros 2022, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar ao Madeiro de Malpique, o segundo lugar ao Madeiro do Monte de Bispo e o terceiro lugar ao Madeiro de Maçainhas.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, aprovar por unanimidade, a ratificação da Ata do Concurso de Madeiros 2022, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.**

### **A.3.5.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO AO CONCURSO DE PRESÉPIOS 2022**

Foi presente à reunião de Câmara, para aprovação a ata do júri do Concurso Presépios de Natal 2022, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar ao Pré-Escolar do Carvalhal Formoso, o segundo lugar ao Pré-Escolar de Caria e terceiro lugar ao Pré-Escolar de Belmonte.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, aprovar por unanimidade, a ratificação da Ata do Concurso de Presépios de Natal 2022, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.**

### **A.3.6.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO AO CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL 2022**

Foi presente à reunião de Câmara, para aprovação a ata do júri do Concurso Montras 2022, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar ao Electro-Alexandre e ao “João e Maria”, o segundo lugar à Nailspot e à Belsilhouette e o terceiro lugar ao Salão Isabel e ao Ao Seu Serviço.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, aprovar por unanimidade, a ratificação da Ata do Concurso de Montras 2022, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.**

### **A.3.7.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO À MELHOR FOTOGRAFIA DE MADEIRO A ARDER 2022**

Foi presente à reunião de Câmara, para aprovação a ata do júri do Concurso melhor fotografia de Madeiro a Arder 2022, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar à fotografia de Olivier Soares.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, aprovar por unanimidade, a ratificação da Ata do Concurso melhor fotografia de Madeiro a Arder 2022, tendo em conta a junção da votação do público via Facebook e a votação do júri.**

### **A.3.8.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE CONCURSO DE ILUSTRAÇÃO PARA AS ESCOLAS - MUSEUS ILUSTRADOS**

Foi presente à reunião de Câmara, para aprovação a ata do júri do Concurso de Ilustração para as Escolas - Museus ilustrados, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar ao desenho do António Costa.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, aprovar por unanimidade, a ratificação da Ata do Concurso de Ilustração para as Escolas - Museus ilustrados, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.**

### **A.3.9.) ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE CASTELO BRANCO - CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**

Foi presente à reunião de Câmara, o Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo entre o Município de Belmonte e a Associação de Futebol de Castelo Branco.

#### **DELIBERAÇÃO**

**Após uma troca de impressões, a Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade o Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo entre o Município de Belmonte e a Associação de Futebol de Castelo Branco.**

## **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

### **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos datados de 16, 17, 19 e 26 de janeiro de 2023, e constantes dos editais n.ºs 4, 5, 6, 7, 8 e 9 datados de 17, 19 e 27 de janeiro de 2023 respetivamente, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho

conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

**PROCESSO N. 29/2022**

NOME: Paula Cristina Roque Dias Hayworth

PEDIDO: Alteração / Ampliação de Edificação

LOCAL: Ferrarias – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 17/01/2023 – Indeferido

**PROCESSO N. 2/2023 AU**

NOME: Jorge Manuel Gonçalves Pinto

PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização

LOCAL: Quinta das Pereiras - Belmonte

DESPACHO: Datado de 17/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 5/2023 Vários (Esplanada)**

NOME: Manuel Duarte Alves, Lda. – “Bar Pub Lhá”

PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada anual

LOCAL: Rua dos Bombeiros Voluntários - Belmonte

DESPACHO: Datado de 17/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 3/2023 Certidões**

NOME: Bruno Miguel da Costa Ambrósio

PEDIDO: Certidão de edifício construído anterior ao RMEU

LOCAL: Rua Centum Cellas – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 17/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 23/2022**

NOME: João dos Reis Cariano

PEDIDO: Aprovação Definitiva Construção de edificação destinada a garagens

LOCAL: Rua José Luís Rebelo - Malpique

DESPACHO: Datado de 17/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 25/2022**

NOME: Virgílio Manuel de Melo Pereira Faleiro

PEDIDO: Aprovação definitiva construção de edificação destinada a arrumos

LOCAL: Sítio Corte do Rei – Belmonte Gare

DESPACHO: Datado de 17/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 5/2023 Certidões**

NOME: Noémia Costa de Carvalho

PEDIDO: Certidão de confrontações

LOCAL: Rua da Cancela - Caria

DESPACHO: Datado de 19/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 4/2023 Certidões**

NOME: José Manuel Fortunato Canhoto

PEDIDO: Certidão anterior ao RUEMB

LOCAL: Sítio do Pessegueiro - Maçainhas

DESPACHO: Datado de 16/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 106/2022 Certidões**

NOME: Maria de Lurdes Proença Afonso CCH

PEDIDO: Certidão ARU

LOCAL: Travessa do Poço - Caria

DESPACHO: Datado de 26/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 4/2023 Toponímia**

NOME: Luís Manuel Mesquita Caetano

PEDIDO: Certidão Toponímia

LOCAL: Rua do Poço - Caria

DESPACHO: Datado de 26/01/2023 – Deferido

**PROCESSO N. 15/2022 Obras**

NOME: Ana Beatriz Morgado Pires Botão

PEDIDO: Construção de Moradia Unifamiliar

LOCAL: Lage do Tostão – Belmonte Gare

DESPACHO: Datado de 16/01/2023 – Deferido – Arquitetura

**PROCESSO N. 1/2023 Vistoria**

NOME: Manuel Henriques Alves

PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização

LOCAL: Rua da Fonte – Carvalhal Formoso

DESPACHO: Datado de 26/01/2023 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO Nº 6/2022 – AUTO DE VISTORIA Nº 2/2023 – PAREDE EM RISCO DE DERROCADA – RUA DO JARDIM - GAIA - LUÍS MANUEL PEREIRA DA COSTA**

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 2/2023 do Processo de Fiscalização nº 6/2022 (artigo 90º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atual, RJUE), relativo a um edifício sito na Rua do Jardim nº 6, na Gaia, da União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre e propriedade da herança indivisa aberta por óbito de Carlos Alberto Melo Gonçalves.

A Câmara deliberou, por unanimidade, o seguinte:

1. Aprovar o auto de vistoria nº 2/2023;
2. Determinar a execução das obras preconizadas no ponto 2.2 do auto de vistoria e promover a notificação nos termos do ponto 3 do mesmo auto;

3. Estabelecer um prazo de 30 dias úteis para o início dos trabalhos, após a receção da notificação e um prazo de 4 meses para conclusão dos mesmos;
4. Dispensar a audiência prévia dos interessados nos termos das alíneas a) e c) do nº 1 do artigo 124º do CPA.

### **B.3) ALTERAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA “ÁREA DE ACOLHIMENTO E DINAMIZAÇÃO DE BELMONTE – AADEB”**

Foi presente à Câmara uma informação relativamente à alteração de prazo de execução da empreitada “Área de Acolhimento e Dinamização Empresarial de Belmonte – AADEB”, de 18 meses para 8 meses.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração de prazo para a execução da empreitada “Área de Acolhimento e Dinamização Empresarial de Belmonte – AADEB”, de 18 meses para 8 meses.

### **APROVAÇÃO DA ATA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 12:00 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da UTMA

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 03 DE FEVEREIRO DE 2023**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	36
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 26 DE JANEIRO DE 2023 .....	36
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	36
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	36
A.3.1.) JOÃO AGUIAR – ADVOGADO – DIREITO DE PREFERÊNCIA AO MUNICÍPIO DE BELMONTE NA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL SITO NO N.º 24 DA RUA 1º MAIO.....	36
.....	37
A.3.2.) RUBEN MIGUEL GOMES REAL - INDEMINIZAÇÃO.....	37
A.3.3.) ACÓRDÃO FINAL – SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO DO ALTO ZÊZERE E CÔA .....	38
A.3.4.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO AO CONCURSO DE MADEIROS 2022 .....	38
A.3.5.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO AO CONCURSO DE PRESÉPIOS .....	39
A.3.6.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO AO CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL 2022.....	39
A.3.7.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO À MELHOR FOTOGRAFIA DE MADEIRO A ARDER 2022.....	39
A.3.8.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE CONCURSO DE ILUSTRAÇÃO PARA AS ESCOLAS – MUSEUS ILUSTRADOS .....	40
A.3.9.) ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE CASTELO BRANCO – CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO.....	40

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO .....	40
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS .....	40
.....	43
B.2.) PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO N.º 6/2022 – AUTO DE VISTORIA N.º 2/2022 – PAREDE EM RISCO DE DERROCADA – RUA DO JARDIM – GAIA LUÍS MANUEL PEREIRA DA COSTA.....	43
.....	44
B.3.) ALTERAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA “ÁREA DE ACOLHIMENTO E DINAMIZAÇÃO DE BELMONTE – AADEB” .....	44
APROVAÇÃO DA ATA .....	44