

Ata número um

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA SEIS DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS

Ao sexto dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e dois, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e os Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

O Senhor Vereador André Reis não se encontra presente na reunião pelo motivo de se encontrar doente.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 16 de dezembro de 2021

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) Ratificação de ata de Concursos de Presépios de Natal 2021

A.3.2.) Ratificação de ata de atribuição de prémios relativo ao Concurso de Montras de Natal 2021

A.3.3.) OMTEL, Estruturas de Comunicações SA – Proposta de Alterações de Condições Contratuais

A.3.4.) Associação Liga dos Amigos das Olas – Pedido de Nomeação de representante da Câmara Municipal

A.3.5.) ERSAR - Tarifário de Águas e Resíduos para o Ano 2022

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências;

B.2) PRPH – Programa de Recuperação do Património Habitacional – Joaquim da Silva Rebelo – Belmonte-Gare

B.3) Nomeação da Comissão de Vistorias – Ratificação de Despacho

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 16 DE DEZEMBRO DE 2021

A Câmara deliberou aprovar, pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 16 de dezembro de 2021.

A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Pinto Dias Rocha tomou a palavra saudar os Senhores Vereadores presentes desejando votos de um Feliz Ano Novo.

Deu ainda conhecimento aos Senhores Vereadores da receção do Cartão de Boas Festas remetido pelo Senhor Acácio Dias.

O Senhor Vereador José Mariano tomou a palavra para abordar duas situações:

A primeira, e, uma vez que o Senhor Presidente da Câmara vai reunir com os Senhores Presidentes de Junta, era bom que ficasse definido, quem faz a manutenção do antigo campo de futebol, pois os passeios estão cheios de erva, basta parar junto aos ecopontos e verificar. Este espaço é utilizado por várias pessoas, onde fazem as suas caminhadas.

A segunda, é relativa à cobrança dos recibos de água. Foi anteriormente abordado pelo Senhor Presidente da Câmara, que se encontram por cobrar mais de 200 mil euros de recibos de água.

Dada a necessidade de dinheiro, para satisfazer os compromissos do Município, entende que algo se deve fazer para cobrar este valor, sugerindo que a empresa responsável ou o Município, enviassem uma carta a cada Município para satisfazerem os referidos pagamentos, dando um prazo de 30 dias para o efeito, ficando sujeito ao corte da respetiva água se não pagar, podendo liquidar em prestações de acordo com a lei.

O Senhor Vereador Carlos Afonso tomou a palavra para, mais uma vez, abordar a situação do trabalho externo, dado que era para ter sido feito durante o período de férias de Natal a regularização do trânsito no estacionamento junto à escola, não foi

feito, bem como a ligação dos ramais de água da estrada das Pereiras, que também não se vê andamento.

É lamentável, ver um grupo de pessoas inativo nos serviços externos do Município, não sendo culpa de quem lá trabalha, mas sim de quem não organiza e ordena e coordena os serviços. Neste período estiveram parados os transportes escolares, esteve mais pessoal disponível, foi a mesma coisa, como se nada tivesse parado. Tratam estes serviços atualmente da recolha dos monos domésticos e de reparações, não fazendo praticamente mais nada.

Quando anteriormente falou acerca as podas das árvores, foi-lhe dito que era cedo para se fazerem, mas agora já estamos a correr para o fim de ciclo das podas e continuam a não ser feitas. Considera que devem ser tomadas medidas, deve ser organizado o trabalho diário, o qual deverá ser fiscalizado posteriormente. Nos dias que o tempo se encontra menos bom, observa que o pessoal da Junta de Freguesia todos os dias ao serviço nas ruas a trabalhar e o pessoal da Câmara nunca se vê.

Referiu ainda que, além de não terem grande valor ecológico, os choupos que se encontram junto à escola prejudicam brutalmente os cidadãos, encontram-se degradados e velhos, sendo urgente e necessário serem cortadas, pois, principalmente na primavera, como não são tratadas prejudicam gravemente a saúde da população local.

O não funcionamento dos serviços externos dá a imagem de uma má gestão da Câmara e de facto têm de alterar este sistema, porque não se trata da falta de pessoal, mas sim da má gestão dos recursos humanos, não estando esta a ser feita da maneira mais conveniente. As pessoas não podem chegar de manhã ao posto de trabalho e não saberem o que é que vão fazer.

Outra situação da qual gostaria de posteriormente de obter informação é sobre quantos imóveis degradados vão receber a majoração do IMI por freguesia.

Outro assunto que gostaria de solicitar ao Senhor Presidente era que analisasse o porquê, de o Conselho Geral do Agrupamento já há mais de dois anos que deveria ter sido eleito o novo Conselho Geral e não foi eleito, uma vez que tem de ser dada legalidade e legitimidade às coisas, uma vez que a agora a Câmara tem competências sobre o ensino, deve averiguar esta situação.

Abordou ainda a situação das limpezas no Centro Escolar, uma vez que não se encontram a decorrer da melhor forma possível.

Para finalizar, interveio sobre o funcionamento do horário de atendimento do Gabinete Veterinário Municipal, dado que só se encontra a funcionar às quartas-feiras de manhã, questionando por que razão é assim. Considera necessário ser repensada esta situação pois, ter um Veterinário Municipal que só comparece meio dia por semana, não justifica o valor que lhe é pago.

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

A.3.1.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE CONCURSOS DE PRESÉPIOS DE NATAL 2021

Foi presente para ratificação a ata do júri do Concurso de Presépios de Natal 2021, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar ao Pré-Escolar do Carvalhal Formoso, o segundo lugar ao Amiguinho e terceiro lugar ao 1.º Ciclo do Centro Escolar de Belmonte.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ratificar a Ata de Concurso de Presépios de Natal 2021, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.

A.3.2.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO AO CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL 2021

Foi presente para ratificação a ata do júri do Concurso de Montras de Natal 2021, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar às Antiguidades Martins, o segundo lugar ao Electro Alexandre e à Nailspot e terceiro lugar à Ourivesaria Pérola da Beira e Joaquim Ramos – Material Elétrico.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ratificar a Ata do Concurso de Montras de Natal 2021, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.

A.3.3.) OMTEL, ESTRUTURAS DE COMUNICAÇÕES SA – PROPOSTA DE ALTERAÇÕES DE CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Foi recebido pela OMTEL, Estruturas de Comunicações, S.A., datado de 13 de dezembro findo, pedido de Proposta de Alterações de Condições Contratuais existentes.

DELIBERAÇÃO

Após análise das propostas apresentadas pela OMTEL, Estruturas de Comunicações, S.A., a Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos presentes aprovar a Proposta A, cujo teor se encontra em pasta anexa nos documentos da reunião.

A.3.4.) ASSOCIAÇÃO LIGA DOS AMIGOS DAS OLAS – PEDIDO DE NOMEAÇÃO DE REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Foi presente pela Associação Liga dos Amigos das Olas, datado de 3 de dezembro findo, convite para nomeação de um representante da Câmara para integrar a comissão de Honra do evento II Edição Feira da Morcela e Arroz Doce 2022 realizada na localidade de Olas.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos presentes solicitar à EMDO para oficial a Associação Liga dos Amigos das Olas, no sentido de honrar o convite rececionado, mas considera não ser conveniente o Município interferir na programação das atividades das coletividades.

A.3.5.) ERSAR - TARIFÁRIO DE ÁGUAS E RESÍDUOS PARA O ANO 2022

Atenta à obrigatoriedade anual o reporte de informação à ERSAR sobre os Tarifários de águas e resíduos, urge a necessidade de deliberar quanto à manutenção dos valores vigentes para 2022 ou alteração dos mesmos.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ao abrigo do artigo 11º do Decreto-Lei 194/2009, de 20/08, aprovar a manutenção do tarifário vigente em 2021 para vigorar em 2022, bem como proceder à comunicação à ERSAR do mesmo.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos datados de 20, 27, 29 e 30 de dezembro de 2021, e constantes dos editais n.ºs 77, 78, 79, 80 e 81 datados de 22, 23, 28, 29 e 30 de dezembro de 2020 e 05 de janeiro de 2021 respetivamente, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO N. 46/2021 SP

NOME: Mauro Martins Nunes Reis
PEDIDO: Obras de conservação em edificação
LOCAL: Rua dos Cravos, nº 5 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 20/12/2021 – Deferido

PROCESSO N. 47/2021 SP

NOME: Ricardo Miguel Nunes Almeida Morão
PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes
LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral – Belmonte
DESPACHO: Datado de 20/12/2021 – Deferido

PROCESSO N. 44/2021 SP

NOME: Rui Alberto Dias Cortinhas
PEDIDO: Construção de muro de vedação
LOCAL: Sítio do Covão – Estrada da Torre – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 20/12/2021 – Deferido

PROCESSO N. 45/2021 SP

NOME: José Proença Gonçalves
PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes
LOCAL: Rua da Igreja nº 2 – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 20/12/2021 – Deferido

PROCESSO N. 42/2021

NOME: Herdeiros da Herança de Manuel Augusto da Fonseca
PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Construção
LOCAL: Rua das Flores - Gaia
DESPACHO: Datado de 20/12/2021 – Deferido

PROCESSO N. 36/2021

NOME: Tânia Filipa Alves Carvalho Fonseca e outro
PEDIDO: Construção de Piscina e Muro de Vedação
LOCAL: Rua dos Eucaliptos, nº 41 – Caria
DESPACHO: Datado de 20/12/2021 – Deferido – Projeto de Arquitetura

PROCESSO N. 31/2021

NOME: Vero Green, Lda
PEDIDO: Trabalhos de remodelação de terrenos – Central Fotovoltaica
LOCAL: Vale da Sobreira / Laje da Fidalga – Belmonte
DESPACHO: Datado de 20/12/2021 – Deferido - Projeto de Arquitetura

PROCESSO N. 132/2021 Certidão

NOME: Maria Cristina Manteigueiro Gonçalves
PEDIDO: Certidão de confrontações
LOCAL: Ribeiro do Prazo - Maçainhas
DESPACHO: Datado de 27/12/2021 – Deferido

PROCESSO N. 34/2021 AU

NOME: Maria da Piedade Mendonça Cameira

PEDIDO: Emissão de Alvará de Autorização de Utilização

LOCAL: Olas ou Tapada da Fonte e Quintal ou Açude - Olas

DESPACHO: Datado de 29/12/2021 – Deferido

PROCESSO N. 131/2021 Certidão

NOME: António Esteves Bidarra – Cabeça de Casal da Herança de Maria Marques

PEDIDO: Emissão de certidão de edifício construído anterior ao RMEU

LOCAL: Rua Direita – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 30/12/2021 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

B.2) PRPH - PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL DO CONCELHO DE BELMONTE – JOAQUIM DA SILVA REBELO – BELMONTE-GARE

Foi presente à Câmara a ficha de inscrição ao Programa de Recuperação do Património Habitacional do Concelho de Belmonte, de Joaquim da Silva Rebelo, na qualidade de proprietário do imóvel sito em Belmonte-Gare, solicitar autorização e apoio financeiro para a realização das obras de reparação de telhado com substituição de madeira e telha, substituição de portas e janelas e de remoção do reboco e refechamento de juntas.

Sobre o assunto, foi prestada pelo Fiscal Municipal a informação nº 159/2021 - DTMPOU, que aqui se considera exarada e que vai ser arquivada na pasta do respectivo processo.

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação supra citada, e atendendo a que o pedido se enquadra no Programa de Recuperação do Património Habitacional do Concelho de Belmonte, deferir o pedido de autorização e comparticipação, com o valor de 1.870,00 Euros, sendo 1.250,00 relativo à substituição do telhado e de 620,00 € da substituição de portas e janelas da remoção do reboco e refechamento de juntas, desde que:

- Na reparação do telhado seja utilizada a telha da região capa caleiro à cor natural;
- Seja apresentado comprovativo do seguro de acidentes de trabalho;
- Para efeitos de fiscalização e verificação dos trabalhos, seja comunicada a conclusão dos mesmos.

B.3) NOMEAÇÃO DA COMISSÃO DE VISTORIAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente à Câmara um despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2 de novembro de 2021, no qual, no uso das competências que lhe confere a alínea b) do nº 1 da lei 75/2013 de 12 de setembro, nomeia para a comissão de vistorias, os seguintes funcionários, nos termos do RJUE e demais legislação aplicável:

- Carlos Fernando dos Santos Dinis Simões, Engº Civil, chefe da DTMPOU, que presidirá;
- Olga Maria Pereira Gonçalves, Engª Civil;
- Carlos Alberto Marçalo Francisco, Fiscal Municipal.

A Câmara ratificou o despacho de nomeação da comissão de vistorias.

APROVAÇÃO DA ACTA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 12:30 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 06 DE JANEIRO DE 2022**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA	197
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 16 DE DEZEMBRO DE 2021	197
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	197
.....	198
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	199
A.3.1.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE CONCURSOS DE PRESÉPIOS DE NATAL 2021	199
A.3.2.) RATIFICAÇÃO DE ATA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS RELATIVO AO CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL 2021.....	199
A.3.3.) OMTEL, ESTRUTURAS DE COMUNICAÇÕES SA – PROPOSTA DE ALTERAÇÕES DE CONDIÇÕES CONTRATUAIS.....	199
A.3.4.) ASSOCIAÇÃO LIGA DOS AMIGOS DAS OLAS – PEDIDO DE NOMEAÇÃO DE REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL.....	200
A.3.5.) ERSAR - TARIFÁRIO DE ÁGUAS E RESÍDUOS PARA O ANO 2022	200
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO	200
B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS..	200
.....	202
B.2) PRPH – PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL – JOAQUIM DA SILVA REBELO – BELMONTE-GARE.....	202
B.3) NOMEAÇÃO DA COMISSÃO DE VISTORIAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO	203
APROVAÇÃO DA ATA	203