

Ata número quatro

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA NOVE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM**

Ao nono dia do mês de Dezembro do ano dois mil e vinte e um, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

**A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

A.1.) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 18 de novembro de 2021

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) Ratificação de Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança para Apoio às Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF)

A.3.2.) Ratificação de Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança para Apoio e acompanhamento dos alunos do 1º Ciclo

A.3.3.) Ratificação de Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança para Fornecimento de Refeições e Atividades de Animação e Apoio à Família, no âmbito do Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Escolar

A.3.4.) Ratificação de Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições.

A.3.5.) Ratificação de Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e o Centro de Assistência Paroquial de Caria no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições

A.3.6.) Ratificação de Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e o Centro de Assistência Paroquial de Caria no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições – Pré-Escolar

A.3.7.) Ratificação de Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e a Santa Casa da Misericórdia de Belmonte no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições

A.3.8.) Informação n.º 08/GAJ/2021 – Celebração de Contrato de Comodato – Loja

n.º18, sita na Rua 1º Maio, Belmonte

Requerente: Fernando Manuel Martins Nabais

A.3.9.) Informação n.º 27/GTF/2021 – Arranjo de portões que foram danificados aquando do abate de uma árvore na estrada EM18-3

A.3.10.) Informação n.º 6/GTC/2021 – Escavações arqueológicas em Centum Cellas

A.3.11.) Informação n.º 7/GTC/2021 – Vales de Natal

A.3.12.) Informação n.º 88/GTS/2021 – Atividades de Enriquecimento Curricular

A.3.13.) Energia HEN – Garantia Bancária

A.3.14.) Fixação da Taxa de Participação Variável do IRS nos Termos da Lei das Finanças Locais

A.3.15.) IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

A.3.16.) Fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem

A.3.17.) Atribuição de apoio de Natal aos Seniores do Concelho

## **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências;

B.2) Requalificação do Centro Escolar de Belmonte – Anulação do Procedimento por Consulta Prévia Simplificada – Ratificação de Despacho

B.3) Informação Prévia para Construção de Moradia Unifamiliar – Sítio do Machorro – União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre  
- David Amaro de Sousa

B.4) Deslocação de Placa de Localidade Gaia (Sul)

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

## **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

### **A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 18 DE NOVEMBRO DE 2021**

A Câmara deliberou aprovar, pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 18 de novembro de 2021.

### **A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Pinto Dias oca, tomou a palavra para apresentar aos Senhores Vereadores as iniciativas que se encontravam previstas para o Natal, foram, entretanto, uma parte das mesmas canceladas, tendo em conta a pandemia e o aumento do número de casos de Covid-19.

Relativamente à bolsa de arrendamento do Concelho de Belmonte, referiu tratar-se de uma iniciativa no âmbito do conhecimento que se pretende ter sobre as casas que há para arrendar e recuperar no concelho, tendo ainda em conta a possibilidade de uma empresa de novas tecnologias se vir sediar em Belmonte, a qual possui engenheiros a trabalhar para todo o Mundo a partir de um determinado local. Trata-se de uma empresa nacional, de grande dimensão, mas, na devida altura se pronunciará novamente sobre este assunto.

Informou ainda que estava prevista a visita do Senhor Embaixador de Israel e um representante da Embaixada do Brasil, mas que, devido à pandemia do Covid-19, também foi cancelada a sua vinda, que ficará certamente adiada para outra altura.

Abordou o assunto das iluminações de Natal que, apesar de em Belmonte terem corrido bem, verificaram-se problemas nas restantes freguesias, referindo ainda que de momento a situação já se encontrará resolvida.

Deu conta que os serviços da Câmara Municipal já se encontram nas instalações do edifício dos Paços do Concelho e, provavelmente nas instalações onde se encontravam os serviços serão ocupadas pela empresa que anteriormente referiu.

Finalizou a sua intervenção saudando a Associação Desportiva de Belmonte, na pessoa do Senhor Carlos Afonso, seu Presidente, por ter feito chegar uma resenha muito bonita, que vai desde Maio de 2015 a Maio de 2020, de 5 anos do Jornal de Belmonte, tratando-se de uma obra muito bonita que irá ser guardada num lugar de relevo da Biblioteca Municipal.

O Senhor Vereador José Mariano tomou a palavra para dar conta da sua opinião e sugestão relativamente a alguns acertos que poderão ser efetuados nas novas instalações da Câmara Municipal.

Abordou a situação da iluminação de Natal, considera que o Senhor Presidente da Câmara é sempre o alvo número um, referiu que se deslocou à freguesia de Caria e verificou a falta de iluminação existente.

Questionou um possível apoio atribuído às rendas do comércio local.

Referiu-se ao subsídio que poderá vir ou não a ser atribuído aos taxistas do concelho, certamente em troca de algumas contrapartidas.

Em virtude de ter recebido algumas reclamações, dá conta que com vinte agentes de seguros existentes em Belmonte, não aceita que em 2018 os seguros da Câmara Municipal tenham sido transferidos para uma empresa fora do concelho.

Deu ainda conhecimento que comunicou à União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre que na estrada da Quinta da Pimenta, junto ao ribeiro que vem de Maçainhas, existe um grande poço a cerca de um metro da estrada, dando conta da perigosidade do mesmo.

O Senhor Vereador Carlos Afonso tomou a palavra para saudar os presentes e dizer que gostou do novo formato da iluminação pública e para ter aquele cerimonial de inauguração, considera que teria ficado bem coincidir com o início da Festa das Luzes. Pensa ser necessário renovar o formato da Festa das Luzes, num novo formato que vá para além da comunidade judaica.

Considera que o momento alto da Festa das Luzes foi o lançamento do Livro sobre a Inquisição no Teixoso, não foi só o livro mas também o ambiente, o momento criado pelos protagonistas presentes.

Existe necessidade de criar mais momentos desta natureza que nos “lave a alma”, porque aquele momento foi magnífico para os presentes, tendo-se revelado muito mais do que o lançar de um livro e tendo-lhe tocado a si, muito particularmente, aquele momento.

Pronunciou-se sobre a necessidade de para as coisas acontecerem, devem pensar todos em conjunto, estando disponível para colaborar. A ação cultural tem de ser repensada, principalmente as visitas guiadas, as visitas teatralizadas, dizem-se muitas barbaridades sobre Belmonte nessas visitas, tendo já discutido isso por várias vezes.

Para finalizar, apresentou a seguinte intervenção:

“Senhor presidente senhores vereadores

Depois de analisar superficialmente o Plano Estratégico, que me foi facultado, uma das candidaturas que me saltou logo à vista e sobre a qual me debrucei mais atentamente, foi a candidatura da Musealização do Castelo de Belmonte. Um dos espaços mais nobres desta nossa Vila.

Musealizar a torre de menagem é algo que subscrevo. Mas questiono o porquê com as Ordens Honoríficas? Pois estas nada têm a ver com Belmonte a não ser o facto de alguns dos nobres desta terra, que ao longo dos séculos estiveram ligados a elas. Pois estas têm um passado muito controverso, que vem desde a idade média e entrou pela renascença, onde tiveram um papel contrário aos novos tempos. Estes novos tempos foram fundamentais para a evolução da humanidade. Estas ordens também tiveram um papel muito activo em todo o processo da inquisição, foram 285 anos ligados umbilicalmente a esta organização tenebrosa.

Estas Ordens Militares e Religiosas estiveram lado a lado com a Inquisição, foram eles que instruíram a maioria dos processos e serviram de testemunhas ou arranjaram testemunhas, que muitas das vezes, iam mentir no tribunal do Santo Ofício. Foram estas instituições que semearam o terror e o medo entre os portugueses, foram eles que usufruíram do grande negócio que foi esta coisa da purificação das almas. Os que caíram nas suas garras pagaram um preço muito elevado, além de serem espoliados totalmente de seus bens, pagaram com dor e sofrimento, no corpo e na alma e muitas

das vezes com a própria vida. Esta gente escreveu uma página muito negra da nossa história.

Ordens e Santo Ofício estiveram sempre em sintonia. A Inquisição fornecia o modelo de perguntas a fazer, em particular às testemunhas, assim como traçava o perfil que estas deviam ter, recomendando que estas deveriam ser cristãs velhas, que não tivessem na sua raça sangue mouro, nem judeus e nem cristãos novos, assim como estas não podiam de forma alguma, nem por suspeita ter pais, avós sem sangue puro. As próprias ordens na admissão dos seus membros, também já faziam uma seleção rigorosa de pureza de sangue.

Toda esta gente que viveu em redor das Ordens Religiosas foi fundamental na fundação de Portugal, sem dúvida, mas também têm a sua história manchada com rios de sangue. Desde as cruzadas na defesa de Jerusalém, no combate aos mouros, as célebres cruzadas contra os infiéis, assim como a colonização do Norte de Africa. É inquestionável o seu papel nos descobrimentos, mas nada consegue apagar o seu papel nefasto de perseguição aos povos.

Fez este ano 200 anos que os partidários da revolução Liberal (que foram à Revolução Francesa beber os seus princípios) aboliram a inquisição, que tanto prejudicou o desenvolvimento do país. Além da dor e sofrimento que causou, esta instituição, que viveu à sombra da cruz de Cristo, provocou milhares de mortos e degredados.

Para concluir todo o processo de extinção da Inquisição, faltava abolir a outra parte que participou activamente nesta página negra da história de Portugal, que era abolir as Ordens Militares e Religiosas, em particular as masculinas, isto aconteceu em 1834 após a vitória do Liberalismo sobre os Absolutistas. Também podemos afirmar que esta extinção foi outra página negra da nossa história, que ficou conhecida por Mata-padres. Foi demasiado violenta lançando na pobreza extrema muitos dos frades, que viviam à sombra dessas instituições extintas.

“Belmonte Terra de Tolerância”. Como todos os dias se afirma, foi e ainda hoje é. A prova-lo está a comunidade Judaica de Belmonte, única no mundo, que só pôde chegar até nós, com as suas características muito próprias dentro do judaísmo, porque existiu tolerância em Belmonte, um facto inquestionável. Ir instalar na parte mais nobre que esta terra tem, algo alusivo aqueles que fizeram parte, da perseguição deste povo, é no mínimo uma ideia de mau gosto. Por tudo o que disse, apelo à revisão da temática a colocar na torre de menagem Dom Egas Fafes. Por uma temática que diga algo a nós todos e que não crie divisões e que não seja fraturante, mas sim conciliadora. Se procurarmos encontramos.

Pedro Álvares Cabral, o nosso mais ilustre conterrâneo, será muito mais digno de ocupar aquele espaço. A sua obra e o homem que foi no seu tempo, sempre foi muita esquecida, ainda durante a sua vida, ostracizado e discriminado por seus pares, nunca

lhe foi feito justiça de acordo com o seu valor. Tudo indica poder ter nascida à sombra da nossa torre de menagem Dom Egas Fafes, poderia voltar à sua casa, depois de mais de quinhentos anos após a sua morte.

Este nosso conterrâneo viveu e conviveu com El-Rei Dom João II o Príncipe Perfeito, foi moço na corte de el-rei, foi Cavaleiro, Almirante da Armada mais antiga do mundo, foi Diplomata, foi Embaixador, e como tudo indica fez uma nova abordagem, com povos de outros continentes, onde tentou sempre a diplomacia e a tolerância. Ligou pela primeira vez a Europa, América, África e Oriente.

Estivemos muitos anos sem saber muito bem como foi a sua vida, mas hoje alguém muito credenciado nesta área da história José Manuel Garcia, deu a conhecer o que foi a vida deste nosso ilustre irmão, por isso devemos-lhe, o regresso à sua casa. Porque não, o espaço a musealizar ser um Memorial sobre a vida de Pedro Álvares Cabral, se acharem pouco podemos acrescentar a esta musealização, a vida de outros ilustres Cabrais da nossa história, que foram vários, entre eles destaco Dom Jorge Cabral Vice-Rei da Índia, se procurarmos encontramos mais.

Deixo-vos este meu sentir para reflexão.

Belmonte, 9 de Dezembro de 2021

Carlos Afonso”

### **A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**

#### **A.3.1.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELMONTE E A ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA PARA APOIO ÀS ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E APOIO À FAMÍLIA (AAAF)**

Foi presente à Câmara, para ratificação, Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança, para efeitos de Apoio às Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF).

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança, para efeitos de Apoio às Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF), ao abrigo das normas conjugadas do n.º3 do artigo 35º e alínea hh) do n.º 2 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.**

#### **A.3.2.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELMONTE E A ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA PARA APOIO E ACOMPANHAMENTO DOS ALUNOS DO 1º CICLO**

Foi presente à Câmara, para ratificação, o Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança, para efeitos de Apoio, para Apoio e Acompanhamento dos alunos do 1.º Ciclo no período da manhã (entre as 7h30 e as 9h00) e no final da tarde (entre as 16h30 e as 18h00) durante o período letivo 2021/2022.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ratificar o Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança, para efeitos de Apoio, para Apoio e Acompanhamento dos alunos do 1.º Ciclo, ao abrigo da alínea hh) do n.º 2 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.**

### **A.3.3.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA PARA FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES E ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E APOIO À FAMÍLIA, NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO ESCOLAR**

Foi presente à Câmara, para ratificação o Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança para Fornecimento de Refeições e Atividades de Animação e Apoio à Família, no âmbito do Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Escolar.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ratificar o Protocolo entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança para Fornecimento de Refeições e Atividades de Animação e Apoio à Família, no âmbito do Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Escolar, ao abrigo da alínea hh) do n.º 2 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.**

### **A.3.4.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES.**

Foi presente à Reunião, para ratificação, Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ratificar o Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e a Associação Nossa Senhora da Esperança, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições, ao abrigo da alínea hh) do n.º 2 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.

### **A.3.5.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E O CENTRO DE ASSISTÊNCIA PAROQUIAL DE CARIA NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES**

Foi presente à Reunião, para ratificação, Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e o Centro de Assistência Paroquial de Caria, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ratificar o Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e o Centro de Assistência Paroquial de Caria, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições, ao abrigo da alínea hh) do n.º 2 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.

### **A.3.6.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E O CENTRO DE ASSISTÊNCIA PAROQUIAL DE CARIA NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES – PRÉ ESCOLAR**

Foi presente à Reunião, para ratificação, Protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e o Centro de Assistência Paroquial de Caria no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições – Pré-escolar.

## **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ratificar o protocolo de Cooperação entre o Município de Belmonte e o Centro de Assistência Paroquial de Caria no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições – Pré-escolar, ao abrigo da alínea hh) do n.º 2 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.

### **A.3.7.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE BELMONTE NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÃO**

Foi presente à Reunião, para ratificação, Protocolo de cooperação entre o Município de Belmonte e a Santa Casa da Misericórdia de Belmonte, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições.

## **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ratificar o Protocolo de cooperação entre o Município de Belmonte e a Santa Casa da Misericórdia de Belmonte, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições ao abrigo da alínea hh) do n.º 2 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.**

### **A.3.8.) INFORMAÇÃO N.º 08/GAJ/2021 – CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE COMODATO – LOJA N.º 18, SITA NA RUA 1º MAIO, BELMONTE REQUERENTE: FERNANDO MANUEL MARTINS NABAIS**

No seguimento do despacho do Exmo. Senhor Presidente da Câmara, datado de 26 de novembro de 2021, foi presente a reunião, a Informação GAJ n.º 08/2021 do Gabinete de Apoio Jurídico, sobre o pedido de Celebração de Contrato de Comodato da Loja n.º18, sita na Rua 1º Maio, Belmonte, com o requerente Fernando Manuel Martins Nabais, a qual ora se transcreve:

1 - A 12 de novembro de 2021, Ana Maria Gil da Costa Nabais, dirigiu-se ao Município de Belmonte, para obter informações sobre como proceder à Mera Comunicação Prévia de acesso à atividade junto da DTMPOU;

2- Por deliberação em reunião ordinária do órgão executivo de 19 de dezembro de 2020, foi aceite celebrar entre o Município de Belmonte e Ana Maria Gil da Costa Nabais, contrato de comodato, de cedência gratuita de uma “loja”, sita no n.º 18, da Rua 1.º de Maio em Belmonte, para instalação de um loja de artesanato;

3- Ana Nabais, melhor identificada supra, referiu que só tomou consciência que o seu marido, não procedeu à Mera Comunicação Prévia de Acesso à atividade, após conhecimento da fiscalização à loja n.º 20 da Rua 1.º de Maio em Belmonte, por parte da ASAE, ação que culminou no levantamento de auto de contraordenação à comerciante da referida loja, por aquela não possuir nem alvará/licença para os devidos fins, nem a mera comunicação prévia de acesso à atividade.

4- Mais informou, que apesar de ter celebrado o comodato referido no ponto 2 com o Município de Belmonte, o início de atividade junto da Autoridade Tributária e Aduaneira, está em nome do seu marido, Fernando Manuel Martins Nabais.

5- Face ao que antecede, a DTMPOU, informou Ana Nabais que só poderá proceder à emissão do respetivo alvará/licença, e conseqüentemente submeter a mera comunicação prévia de acesso à atividade, em nome do seu marido, Fernando Manuel Martins Nabais se este apresentar contrato de comodato em seu nome.

Atento o acima exposto, sou de opinião que:

Caso V. Exa. pretenda celebrar contrato de comodato com Fernando Manuel Martins Nabais, de cedência gratuita de uma “loja”, sita no n.º 18, da Rua 1.º de Maio em Belmonte, para instalação de uma loja de artesanato, previamente deve resolver por mútuo acordo o contrato de comodato com a sua esposa Ana Maria Gil da Costa Nabais.

### **DELIBERAÇÃO**

**Após apreciação do pedido do requerente Fernando Manuel Martins Nabais e tendo em consideração a Informação n.º 08/2021 redigida pelo Gabinete Jurídico, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ao abrigo da competência ínsita prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder à celebração do contrato de comodato com o requerente, no qual deverá constar uma cláusula de revogação por mútuo acordo, que permita a qualquer momento a entrega à Câmara Municipal do espaço, desde que esta necessite do mesmo para instalação de serviços.**

**Mais deliberou a Câmara, proceder à celebração de acordo de revogação por mútuo acordo do contrato de comodato celebrado com Ana Maria Gil da Costa Nabais, do edifício que ora se vai ceder – “loja”, sita no n.º 18, da Rua 1.º de Maio”.**

### **A.3.9.) INFORMAÇÃO N.º 27/GTF/2021 – ARRANJO DE PORTÕES QUE FORAM DANIFICADOS AQUANDO DO ABATE DE UMA ÁRVORE NA ESTRADA EM18-3**

Pelo Gabinete Técnico Florestal foi presente a Informação n.º 27/2021 a informar que na sequência do abate de uma árvore de grande porte, na EM 18-3 em Caria, que estava a provocar estragos no logradouro de uma habitação pertencente à Senhora Maria Luísa, tendo resultado no estrago de dois portões.

Face ao referido, deverá o Município assumir a reparação dos portões, pelo valor de 160€ submetendo-se a respetiva decisão à consideração superior.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal aprova por unanimidade o pagamento da reparação dos portões acima mencionados no valor total de 160€.**

### **A.3.10.) INFORMAÇÃO N.º 6/GTC/2021 – ESCAVAÇÕES ARQUEOLÓGICAS EM CENTUM CELLAS**

Pelo Gabinete Técnico Cultural foi presente a Informação n.º 6/2021 a informar o seguinte:

No seguimento da participação de jovens nas escavações arqueológicas de Centum Cellas, que decorreram de 19 de julho a 6 de agosto, participaram 16 jovens, os quais auferiram 10 euros por dia, perfazendo um valor total de 1.650€.

O Centro Recreativo e Cultural de Colmeal da Torre está disponível para fazer o pagamento aos jovens, mediante transferência do valor.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o pagamento de 1.650€ ao Centro Recreativo e Cultural de Colmeal da Torre para o pagamento aos jovens que participaram nas escavações arqueológicas de Centum Cellas.**

### **A.3.11.) INFORMAÇÃO N.º 7/GTC/2021 – VALES DE NATAL**

Pelo Gabinete de Técnico Cultural foi presente a Informação n.º 07/2021 referente à atribuição de Vales de Natal no valor de 40€ a todos os funcionários do Município em substituição do tradicional cabaz de Natal. Propõe esta informação que se opte pelo mesmo sistema este ano, uma vez que é uma forma de dinamizar o comércio local e que o valor seja distribuído por diversas entidades.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o proposto pela informação do Gabinete Técnico Cultural de atribuição de Vales de Natal no valor de 40€ a todos os funcionários do Município.**

### **A.3.12.) INFORMAÇÃO N.º 88/GTS/2021 – ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR**

Foi presente à Câmara a informação n.º 88/2021, do Gabinete de Apoio Social, referente aos valores aproximados, a contemplar para o desenvolvimento das Atividades de Enriquecimento Curricular (Proposta e Mapa de Custos) para o ano letivo 2021/2022.

## **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo da competência constante do artigo 2º e alínea b) do artigo 10º, ambos do Decreto-Lei n.º 144/2008, aprovar o proposto pelo Gabinete de Ação Social.**

### **A.3.13.) ENERGIA HEN – GARANTIA BANCÁRIA**

Foi presente à Câmara e-mail datado de 28 de setembro findo, da empresa HEN, o qual vem solicitar a devolução da Garantia bancária n.º 00405039, no Novo Banco, dado que o contrato de fornecimento de Energia terminou no dia 15/01/2021 e já não se encontra ativo.

## **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, libertar a Garantia Bancária n.º 00405039 da empresa HEN no Novo Banco, em virtude de o contrato com a Câmara Municipal já não se encontrar ativo.**

### **A.3.14.) FIXAÇÃO DA TAXA DE PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL DO IRS NOS TERMOS DA LEI DAS FINANÇAS LOCAIS**

Foi presente proposta no sentido de fixação da taxa de participação variável do IRS nos termos da Lei das Finanças Locais, propondo a devolução da participação no IRS do Município, aos municípios em 1%.

Relativamente a este ponto, o Senhor Vereador André Reis, tomou a palavra para em primeiro lugar, dado que é a sua primeira intervenção na reunião de hoje, cumprimentar todos os presentes.

Em relação à fixação da taxa de participação variável do IRS nos termos da Lei das Finanças Locais, referiu que percebe a motivação, não é insensível a esta motivação mas, tendo defendido o que defendeu durante a campanha eleitoral não seria coerente se votasse a favor desta proposta de aumento da taxa de participação, votando contra a mesma.

O Senhor Vereador Carlos Afonso tomou a palavra para referir que subscreve na íntegra as preocupações do Senhor Presidente na procura de verbas e de financiamento, mas, considera que as dificuldades estão para a Câmara Municipal como estão para os cidadãos e estes já são todos os dias penalizados com o aumento diário do custo de vida, votando contra esta proposta.

O Senhor Vereador José Mariano tomou a palavra pra referir que também não concorda com esta proposta, votando contra a mesma.

## **DELIBERAÇÃO**

**Após alguma troca de impressões a Câmara Municipal com os votos contra dos Senhores Vereadores André Reis, José Mariano e Carlos Afonso delibera manter a taxa de participação variável do IRS nos termos da Lei das Finanças Locais, a devolução da participação no IRS do Município, aos munícipes em 2,5%, tendo em conta as dificuldades existentes devido à pandemia do Covid-19, Deliberou ainda submeter esta proposta para apreciação, discussão e votação da Assembleia Municipal.**

### **A.3.15.) IMI – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**

Foi presente proposta no sentido de manutenção das taxas de IMI, de 0,8% para prédios rústicos e 0,4% para prédios urbanos. Constando ainda, da referida proposta a majoração de 30% (considerando-se os que face ao estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens.

Relativamente a este ponto, o Senhor Vereador André Reis, tomou a palavra para referir que não vê qualquer inconveniente na alteração da proposta apresentada, sobretudo porque fala de majoração em taxas aplicáveis sobre prédios urbanos degradados e elevações em casos de prédios devolutos. Devem ser impostas as regras e devem também ser cobradas coercivamente se tal se justificar.

Verificou também nesta proposta um ligeiro aumento de 0,1% para prédios urbanos, tratando-se de um aumento insignificativo não tendo nada a opor, votando a favor da proposta do IMI.

## **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os valores propostos para Taxa de IMI e submeter os mesmos à aprovação da Assembleia Municipal, cfr. al. d) do n.º 1 do artigo 25º da Lei 75/2013, de 12/09.**

### **A.3.16.) FIXAÇÃO DA TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM**

Foi presente proposta do Senhor Presidente relativa à cobrança da Taxa Municipal de Direitos de Passagem, mediante a qual se propõe fixar a taxa de 0,25%, que é a taxa máxima a cobrar pelos municípios.

## **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Proposta da Taxa Municipal de Direitos de Passagem, submetendo-a à apreciação, discussão e**

votação da Assembleia Municipal, nos termos conjugados da alínea ccc) do n.º1 do artigo 33º e da alínea b) do n.º1 do artigo 25º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.

### **A.3.17.) ATRIBUIÇÃO DE APOIO DE NATAL AOS SENIORES DO CONCELHO**

Foi presente proposta do Senhor Presidente relativa à atribuição de um apoio de Natal, através de vales solidários aos seniores do Concelho portadores do Cartão Social +.

### **DELIBERAÇÃO**

**Após alguma troca de impressões, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Proposta de atribuição de vales solidários no montante de 20€ aos idosos do Concelho para compras no comércio do concelho de Belmonte.**

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**

#### **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos, datados de 11 e 22 de novembro de 2021, e constantes dos editais n.ºs 68, 69 e 70, datados de 23, 24 e 29 de novembro de 2021 e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 21 de Outubro de 2021 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

#### **PROCESSO N. 18/2021 Vistoria**

NOME: Maria José da Anunciação Cabeças Baltazar – Cabeça de Casal da Herança De

PEDIDO: Emissão de Alvará de Autorização de Utilização

LOCAL: Quinta da Gamboa – Estrada da Torre - Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 11/11/2021 – Deferido

#### **PROCESSO N. 14/2021**

NOME: Multipreço – Brindes Promocionais, Lda.

PEDIDO: Alteração/Ampliação de edifício existente para habitação e construção de anexo

LOCAL: Panasco - Caria

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido – Aprovação Final

**PROCESSO N. 41/2021**

NOME: Gilberto do Carmo Beato

PEDIDO: Renovação da licença ao abrigo do art.º 72º do RJUE

LOCAL: Quinta Branca – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 28/2021**

NOME: Maria de Deus Bento Romano

PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Penedão - Malpique

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido – Aprovação Final

**PROCESSO N. 42/2021**

NOME: Herdeiros da Herança de Manuel Augusto da Fonseca

PEDIDO: Legalização – Ampliação em edifício de habitação unifamiliar e construção de anexo para garagem

LOCAL: Rua das Flores - Gaia

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido – Aprovação Final

**PROCESSO N. 30/2021**

NOME: Joaquim dos Anjos Gomes

PEDIDO: Alteração e ampliação de edifício existente

LOCAL: Beco das Rosas, nº 7 – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

**PROCESSO N. 114/2021 Certidões**

NOME: Alípio Soares da Costa

PEDIDO: Emissão de certidão de edifício construído anterior ao RGEU

LOCAL: Rua do Passadiço - Maçainhas

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 120/2021 Certidões**

NOME: Henrique Silva Gonçalves

PEDIDO: Emissão de certidão de ruína

LOCAL: Lameirinhos – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 121/2021 Certidões**

NOME: Cláudio Paulo Gama Rodrigues

PEDIDO: Emissão de certidão de toponímica

LOCAL: Rua dos Lameirinhos – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 124/2021 Certidões**

NOME: Idalina de Jesus Ascensão Birra

PEDIDO: Emissão de certidão de confrontações

LOCAL: Chão das Sortes - Malpique

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 29/2021 AU**

NOME: Jorge Miguel Cruz dos Santos

PEDIDO: Emissão de Alvará de Autorização de Utilização

LOCAL: Senhora da Estrela - Inguias

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 43/2021 SP**

NOME: Manuel Tomás Geraldès

PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes

LOCAL: Rua Coronel José Martins Cameira - Caria

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 42/2021 SP**

NOME: Maria Estela Alves Raimundo Pereira

PEDIDO: Obras de demolição de reboco e ocupação da via pública com andaimes

LOCAL: Travessa da República, nº 4 - Caria

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 123/2021 Certidões**

NOME: Manuel Tomás Pereira Pina

PEDIDO: Emissão de certidão de Propriedade Horizontal

LOCAL: Largo Catarina Eufémia, nº 2 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 162/2021 Vários**

NOME: Ângela Maria dos Santos Ferreira

PEDIDO: Colocação de publicidade gráfica (imagem e letras) em vinil

LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral, nº 190 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 179/2021 Vários**

NOME: Manuel Sequeira Fernandes

PEDIDO: Autorização para travessia de caminho público com tubo de rega

LOCAL: Rua dos Eucaliptos - Caria

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido

**PROCESSO N. 37/2021**

NOME: Reuma Levy

PEDIDO: Licença Especial para conclusão da obra ao abrigo do art.º 88º do RJUE

LOCAL: Santo Antão ou Castiçal - Belmonte

DESPACHO: Datado de 22/11/2021 – Deferido – Aprovação Final

Câmara tomou conhecimento.

## **B.2) REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE – ANULAÇÃO DO PROCEDIMENTO POR CONSULTA PRÉVIA SIMPLIFICADA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

A Câmara ratificou o despacho do senhor Presidente, datado de 19/11/2021, no sentido de anular o procedimento da consulta prévia simplificada “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE”.

## **B.3) INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – SÍTIO DO MACHORRO – UNIÃO DE FREGUESIAS DE BELMONTE E COLMEAL DA TORRE - DAVID AMARO DE SOUSA**

Foi presente à Câmara um requerimento do Senhor David Amaro de Sousa, solicitando informação sobre a possibilidade de efetuar obras de construção de moradia unifamiliar e áreas de implantação disponíveis, no Sítio do Machorro, em Belmonte (União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre).

Sobre este assunto, foi prestada pela Divisão Técnica a informação nº 863, de 12/11/2021, a qual se considera aqui exarada e fica arquivada no respetivo processo de obra.

A Câmara deliberou, por unanimidade, conforme proposto na informação supra citada, aprovar a viabilização da operação urbanística solicitada, condicionada a:

- O requerente se comprometa a realizar os trabalhos necessários ou a assumir os encargos inerentes à sua execução (Pavimentação de via de acesso, rede de abastecimento de água e eletricidade);
- Assumir os encargos de funcionamento das infraestruturas por um período mínimo de 10 anos.

## **B.4) DESLOCAÇÃO DE PLACA DE LOCALIDADE GAIA (SUL)**

Foi presente à Câmara um requerimento do Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Belmonte e Colmeal da Torre, solicitando a alteração da placa sul da localidade da Gaia (sentido Sul/Norte) para junto do cruzamento para Gonçalo.

Sobre este assunto, foi prestada pela Divisão Técnica a informação nº 490, de 27/07/2021, a qual se considera aqui exarada e fica arquivada no respetivo processo de obra.

A Câmara deliberou, por unanimidade, conforme proposto na informação supra citada, aprovar a deslocação da placa sul da localidade da Gaia (sentido Sul/Norte) para local antes do estacionamento aí existente.

Deverá dar-se conhecimento desta deliberação a Infraestruturas de Portugal – Gestão Regional da Guarda e Castelo Branco.

**APROVAÇÃO DA ACTA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 12:30 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,**

**REALIZADA EM 09 DE DEZEMBRO DE 2021**

Folhas

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	158
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 18 DE NOVEMBRO DE 2021 .....	158
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	158
.....	162
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	162
A.3.1.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA PARA APOIO ÀS ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E APOIO À FAMÍLIA (AAAF).....	162
A.3.2.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA PARA APOIO E ACOMPANHAMENTO DOS ALUNOS DO 1º CICLO.....	162
.....	163
A.3.3.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA PARA FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES E ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E APOIO À FAMÍLIA, NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO ESCOLAR .....	163
A.3.4.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES. ....	163
.....	164
A.3.5.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E O CENTRO DE ASSISTÊNCIA PAROQUIAL DE CARIA NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES .....	164
A.3.6.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E O CENTRO DE ASSISTÊNCIA PAROQUIAL DE CARIA NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES – PRÉ ESCOLAR.....	164
A.3.7.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE	

BELMONTE NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES .....	164
.....	165
A.3.8.) INFORMAÇÃO N.º 8/GAJ/2021 – CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE COMODATO – LOJA N.º 18, SITA NA RUA 1º MAIO, BELMONTE .....	165
.....	166
A.3.9.) INFORMAÇÃO N.º 27/GTF/2021 – ARRANJO DE PORTÕES QUE FORAM DANIFICADOS A QUANDO DO ABATE DE UMA ÁRVORE NA ESTRADA EM18-3.....	166
A.3.10.) INFORMAÇÃO N.º 6/GTC/2021 – ESCAVAÇÕES ARQUEOLÓGICAS EM CENTUM CELLAS .....	167
A.3.11.) INFORMAÇÃO N.º 7/GTC/2021 – VALES DE NATAL.....	167
A.3.12.) INFORMAÇÃO N.º 88/GTS/2021 – ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR .....	167
.....	168
A.3.13.) ENERGIA HEN – GARANTIA BANCÁRIA .....	168
A.3.14.) FIXAÇÃO DA TAXA DE PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL DO IRS NOS TERMOS DA LEI DAS FINANÇAS LOCAIS .....	168
.....	169
A.3.15.) IMI – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS .....	169
A.3.16.) FIXAÇÃO DA TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM.....	169
.....	170
A.3.17.) ATRIBUIÇÃO DE APOIO DE NATAL AOS SENIORES DO CONCELHO .....	170
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO .....	170
B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ..	170
.....	172
B.2) AÇÃO IPM – EMPREENDIMENTO TURÍSTICO “ABRIGOS DE MONTANHA” – TURIESPERANZA, LDA – SERRA DA ESPERANÇA - BELMONTE .....	173
B.3) REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE – PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO.....	173

B.4) DESLOCAÇÃO DE PLACA DE LOCALIDADE GAIA (SUL) .....	173
APROVAÇÃO DA ATA .....	174

