

Ata número três

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA DEZOITO DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM

Ao décimo oitavo dia do mês de Novembro do ano dois mil e vinte e um, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) Aprovação da Ata da reunião da Câmara Municipal, realizada em 04 de novembro de 2021

A.2.) Período antes da Ordem do Dia:

A.3.) Período da Ordem do dia

A.3.1.) Seguro de Acidentes Pessoais de Eleitos Locais

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

B.1) Decisões tomadas ao abrigo da Delegação de Competências

B.2) Ação IPM – Empreendimento Turístico “Abrigos de Montanha”
- TURIESPERANZA, LDA – Serra da Esperança - Belmonte

B.3) Requalificação do Centro Escolar de Belmonte – Prorrogação de Prazo para Apresentação de Propostas – Ratificação de Despacho

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2021

A Câmara deliberou aprovar, pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 04 de novembro de 2021.

A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra para saudar os Senhores Vereadores pela presença na apresentação da 1ª Reunião de apresentação do Plano Estratégico de Habitação do Concelho de Belmonte, bem como saudar os Presidentes das Juntas de Freguesia também pelo mesmo motivo.

Trata-se de uma área nomeadamente sensível na qual devem ter imenso cuidado e devem todos juntos tentar encontrar mecanismos que ajudem os proprietários de casas degradadas na sua recuperação, quer para si próprios, quer para familiares, quer para possíveis arrendamentos mais justos possíveis.

Foi a 1ª Reunião, encontra-se o Município a trabalhar com a empresa Territórios XXI, empresa esta que possui bastante credibilidade, encontram-se confiantes e esperam que a pouco e pouco vão dando os passos necessários para concretizar o Projeto bem como possuir o Município um Plano Estratégico credível na área da habitação.

Disse ainda que esteve presente numa reunião da CIMBSE realizada na Câmara Municipal da Guarda, com a presença da Senhora Presidente da Comissão de Coordenação e Direção da Região Centro e de Presidentes das Autarquias pertencentes à CIMBSE, onde foi realizado um ponto de situação das candidaturas, na qual verificou a existência de muitas restrições, não havendo a possibilidade de realização de novas candidaturas.

O Senhor Vereador Carlos Afonso tomou a palavra para referir que considera importante a reunião que tiveram sobre a apresentação do Plano Estratégico de Habitação do Concelho de Belmonte que trata a recuperação do parque habitacional do Concelho, acha que é uma forma correta de tratar a situação e que devem abraçar essa ideia.

Referiu novamente o problema da rentabilização do quadro de pessoal do Município, em particular, do pessoal externo. Isto porque, quando se diz que não há possibilidade de se executar o trabalho de 25 ramais de água, estiveram disponíveis nas instalações dos Serviços Municipalizados 6 assistentes operacionais, sendo 2 deles canalizadores, e outros 2 jardineiros, um operador de máquinas e uma máquina parada. É de fato necessário pôr-se este setor a trabalhar e se não houver possibilidade de com este pessoal fazermos ramais de água que os serviços têm em espera e de começar a poda das árvores, não sabe o que mais se pode fazer, nem para que servem os serviços externos.

Há pessoas no concelho de Belmonte que têm requisição de ramais que estão a necessitar urgentemente da água, um deles é numa quinta no Monte do Bispo, numa exploração agrícola com alguma dimensão que tem abastecimento de água próprio, mas depois de serem efetuadas várias análises à água verificou-se que a mesma deixou de ter qualidade.

Nesta exploração além de habitarem os proprietários, produzem leite e estão com muitos problemas com a lavagem da maquinaria.

Se com 6 assistentes operacionais que pouco ou nada fizeram este mês, se não há capacidade para gerir esta situação, não sabe mais o que se pode fazer. Sabe que há falta de pessoal no serviço externo e que alguns deles se encontram a desempenhar outras funções no âmbito dos transportes, mas, estes 6 que estão permanentemente nos serviços, passam imenso tempo sem trabalhar e esta situação não pode continuar assim, sendo esta a recomendação que pretende deixar bem clara porque têm de uma vez por todas de operacionalizar e rentabilizar os recursos humanos.

Outro problema que pretende referir prende-se com a abertura de uma vala que tem como finalidade trazer água do regadio para o Castelo. A referida vala passa à frente de um prédio onde residem três munícipes com mais de 90 anos, das quais pelo menos dois têm necessidade de sair todos os dias de casa. Nesse sentido, deixa recomendações para na entrada do prédio construírem um pequeno passeio com alguma solidez de passagem, pois, em caso de chuva ficam sem conseguir sair de casa, solicitando ao Senhor Presidente e ao Sr. Vice-Presidente a maior atenção para esta situação.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha retomou a palavra para responder ao Senhor Vereador Carlos Afonso, concordando com a rentabilização do pessoal, referindo que é uma necessidade absoluta, estando a considerar até a possibilidade de um regimento diferente daquilo que tem sido feito até agora.

O Senhor Vereador José Mariano tomou a palavra para questionar sobre a remodelação do Edifício dos Paços do Concelho, questionando se está previsto no projeto para a entrada das instalações um posto de receção.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha respondeu que tal como em outras Câmaras Municipais, vai existir na entrada do edifício um posto de receção, onde fica registado um controle e encaminhamento de entradas.

O Senhor Vereador José Mariano sugere que deveria existir o controle de entradas, assegurando que quando os munícipes deixassem o edifício ficasse anotado se o assunto que foi tratar ficou ou não resolvido, devendo o Sr. Presidente e o Senhor Vice-Presidente ter sempre acesso direto a essa informação.

O Senhor Vereador André Reis tomou a palavra para cumprimentar o Sr. Presidente, o Sr. Vice-Presidente e os demais Vereadores, bem como todos os presentes e a comunicação social.

Realçou a importância da reunião de apresentação do Plano de Estratégia Local de Habitação, considerando ter sido uma iniciativa excelente que os manteve a par, em primeira mão, do que está a ser discutido e do que esta a ser pensado. É uma iniciativa que de fato deve ser saudada.

Apresentou ainda neste ponto três assuntos que tinha identificado, com os quais já se tinha deparado antes, mas, que nunca tinha pensado muito sobre o assunto, os quais passa a citar:

Na estrada que liga Belmonte-Gare a Inguias verificou que as tampas de esgoto existentes na berma da estrada se encontram muito elevadas, o que, a seu entender, pode constituir um grave problema de situação rodoviária, bem como, um problema de perigo para as pessoas que se encontrem a circular a pé na berma e possam ali cair, pois, as referidas tampas não se encontram sinalizadas do perigo existente.

Questionou também sobre o funcionamento do Concelho Municipal da Juventude, se o mesmo se encontra a funcionar nos termos da Lei e o que está previsto para daqui em diante.

A última questão que referiu, deve-se a uma situação da qual teve conhecimento recentemente e que ainda não teve oportunidade de aprofundar, mas que tem a ver com uma carta dirigida por uma munícipe ao Município de Belmonte, relativamente a uma situação de gatos errantes e à qual já foi recebida resposta por parte da Veterinária Municipal. Nesse sentido, questionou se há alguma coisa que possa ser feita na referida situação.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal tomou a palavra em resposta ao Senhor Vereador André Reis para informar que, relativamente às tampas de esgoto ia dar indicações aos serviços no sentido de verificar essa situação.

Em relação ao Conselho Nacional da Juventude, informou que o mesmo esteve sempre em funcionamento até ao final do mandato anterior. Neste momento ainda não se encontra a funcionar porque, ainda se encontram à espera da resposta ao convite endereçado à Dra. Sofia Fernandes, para o reativarem novamente, apesar de na realidade nunca ter estado inativo, dado a sua relevante importância.

Em relação aos gatos errantes, reconhece que existe um problema gravíssimo por resolver. Nesse sentido, ponderam resolver a situação através do Clube de Caça e Pesca de Belmonte, dado que possui uma boa estrutura e uma boa área e talvez tenha espaço suficiente para se criar lá um espaço para esse efeito.

Inicialmente, existia um protocolo entre o Município com a Câmara Municipal da Covilhã, através do qual os animais eram recolhidos e transportados para o canil daquele concelho. Posteriormente, o Município de Belmonte foi informado que essa recolha não seria mais possível, apesar de na altura se encontrar a pagar uma quantia considerável ao Município da Covilhã por cada animal recolhido. Atualmente são recolhidos e enviados para o Município da Guarda, mas, também se corre o mesmo risco.

A Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela garantiu que, uma vez que é composta por quinze Municípios, tem uma candidatura para criar três estruturas, tal como um hospital veterinário, e um Canis/Gatis. Esse projeto ainda não avançou, mas

essa seria uma boa solução. Para alguns municípios isso não é premente, porque já tem as suas próprias estruturas, mas, para o Município de Belmonte trata-se de um projeto de elevada importância.

O Senhor Vice-Presidente, Dr. Paulo Borralhinho tomou a palavra, relativamente à questão colocada pelo Senhor Vereador André Reis, para dar conta que tem estado a acompanhar a situação e que tem a ver com o facto da existência de uma colónia de gatos que a munícipe tem e que tem estado a cuidar, tendo falado na possibilidade de existência de alguns fundos, só que as candidaturas eram só até 31 de outubro e a câmara na altura devia ter um processo iniciado há mais tempo e não foi feito.

Referiu ainda que, para se tentar minimizar esta situação já solicitou aos serviços no sentido de pedirem orçamentos aos veterinários da região, para ver se pelo menos se consegue fazer a esterilização das gatas para evitar que estas colónias aumentem.

Falou com a responsável do Gabinete Veterinário da Autarquia que referiu não possuir condições para ela fazer aqui no Gabinete Veterinário, porque com as gatas a situação é mais complicada do que os gatos, bem como mais elevado o custo. Vão então tentar resolver pelo menos de imediato a questão das colónias e depois ver o que foi falado pela CIMBSE, porque realmente é um grande problema que tem de ser resolvido.

Referiu ainda que esteve presente na reunião da CIMBSE, na presença do Senhor Secretário de Estado do Desporto, responsável pelo controlo da pandemia na região centro que alertou os municípios presentes para o trabalho que se pode fazer, que é a sensibilização dos munícipes para a toma da 3ª dose.

No caso do Município de Belmonte, tem estado a correr bem, pelo que sabem através da ACES. O que foi dito na reunião, irá possivelmente ser presente amanhã na reunião do Governo e terá a ver com as novas medidas para minimizar este crescente aumento de casos, tal como a utilização obrigatória da máscara e a diminuição de pessoas em espaços mais fechados.

Aquilo que foi a preocupação dos Presidentes de Câmara e Vereadores presentes teve a ver com o programar desta época festiva que é uma preocupação de todos nós.

O Município já tinha também decidido que que não se iriam realizar eventos em termos de festas de Natal, mas também havia Presidentes que estariam a pensar o contrário e sim, fazer algumas coisas e até contratar alguns eventos em termos de espetáculos e todos querem saber como vai ser para não estarmos a contratar coisas e depois não fazer.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal retomou a palavra, aproveitando a presença da comunicação social, para apelar à população que redobre os cuidados no que toca à pandemia, apostando na higienização das mãos, distanciamento e uso de máscara. A esta data encontram-se ativos no Concelho de Belmonte 15 casos Covid-19, um número preocupante, bem como aos números crescentes a nível nacional.

Está a chegar a época festiva do Natal que é a altura em que há a tendência para reunir as famílias e é preciso cumprir as regras, não se pode facilitar, a guerra ainda não está ganha e, todo o processo de vacinação com a terceira dose contra o Covid 19 está a correr bem e a bom ritmo.

Referiu ainda que no final do mês vai iniciar-se a transferência para as novas instalações do Edifício dos Paços do Concelho, estando neste momento numa fase de experimentação dos telefones, internet, os equipamentos necessários para que a Câmara possa funcionar em condições perfeitamente definidas e se tenha um espaço que orgulhe os belmontenses e que dê boas condições àqueles que lá trabalham e àqueles que necessitam de ir à Câmara para tratar dos seus assuntos e que sejam servidos o melhor possível, com toda a dedicação e empenho dos funcionários. A transferência dos serviços para o renovado edifício do Município deverá iniciar-se no final deste mês.

INTERVENÇÕES DO PÚBLICO:

Esteve presente na Reunião o Senhor José Feliciano que fez uma intervenção na qual questionou o Senhor Presidente sobre a constituição da Comissão de Trânsito.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha, respondeu que por enquanto se mantinha a mesma Comissão.

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

A.3.1.) SEGURO DE ACIDENTES PESSOAIS DE ELEITOS LOCAIS

Datado de 12 de Novembro de 2021, com o n.º 457/2021/AF, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, a informar que a Lei 29/87, de 30 de Junho refere que o Estatuto dos Eleitos Locais determina que estes têm direito a proteção em caso de acidente e, portanto, a um seguro de acidentes pessoais.

Remetem também para conhecimento e outros efeitos tidos por convenientes, nota explicativa da apólice e o respetivo boletim individual de Adesão.

Na eventualidade de a Câmara e a Assembleia Municipal pretenderem aderir ao seguro em epígrafe e formalizar a adesão, devem enviar os respetivos boletins individuais de adesão devidamente preenchidos.

O Senhor Vereador José Mariano tomou a palavra para referir que considera que o valor do seguro de acidentes pessoais apresentado pela ANMP é muito baixo, propondo que o valor passe para o dobro.

DELIBERAÇÃO

Após alguma conversação, a Câmara deliberou, por unanimidade, verificar a legalidade da alteração sugerida, uma vez que a proposta veio da Associação Nacional de Municípios Portugueses.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus, datados de 8, 9 e 11 de novembro de 2021, e constantes dos editais n.ºs 65, 66 e 67, datados de 8, 10 e 11 de novembro de 2021 e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 21 de Outubro de 2021 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

PROCESSO N. 111/2021 Certidões

NOME: Maria Albertina Pinheiro – Cabeça de Casal da Herança De
PEDIDO: Emissão de certidão de edifício construído anterior ao RGEU
LOCAL: Rua D. Sancho – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 08/11/2021 – Deferido

PROCESSO N. 118/2021 Certidões

NOME: Pedro João Pinto Pedro
PEDIDO: Emissão de certidão toponímica
LOCAL: Chão da Presa ou Lugar da Urgueira - Inguias
DESPACHO: Datado de 09/11/2021 – Deferido

PROCESSO N. 115/2021 Certidões

NOME: Carina M. Rocha Fernandes
PEDIDO: Emissão de certidão toponímica
LOCAL: Rua da Igreja Matriz, n.º 13 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 09/11/2021 – Deferido

PROCESSO N. 116/2021 Certidões

NOME: Carina M. Rocha Fernandes
PEDIDO: Emissão de certidão de confrontações

LOCAL: Torre – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 09/11/2021 – Deferido

PROCESSO N. 117/2021 Certidões

NOME: Carina M. Rocha Fernandes
PEDIDO: Emissão de certidão de confrontações
LOCAL: Covão – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 09/11/2021 – Deferido

PROCESSO N. 28/2021 AU

NOME: Tânia Filipa Alves de Carvalho Fonseca
PEDIDO: Emissão de Alvará de Autorização de Utilização
LOCAL: Rua dos Eucaliptos – Caria Gare
DESPACHO: Datado de 09/11/2021 – Deferido

PROCESSO N. 27/2021 AU

NOME: Maria Helena da Cruz Gonçalves Casaca
PEDIDO: Emissão de Alvará de Autorização de Utilização
LOCAL: Ribeira da Igreja ou de S. Sebastião – Estrelado em Caria
DESPACHO: Datado de 09/11/2021 – Deferido

PROCESSO N. 43/2021

NOME: Maria José Correia Mariano
PEDIDO: Substituição de cobertura
LOCAL: Rua do Pinheiro - Belmonte
DESPACHO: Datado de 09/11/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 41/2021 SP

NOME: António Baltazar Correia
PEDIDO: Colocação de rede de malha elástica em muro de pedra
LOCAL: Quinta da Vinha - Belmonte
DESPACHO: Datado de 09/11/2021 – Deferido

PROCESSO N. 167/2021 V.

NOME: Marco Paulo Tortas e Patrícia Susana da Silva Leal
PEDIDO: Abertura de rasgo para colocação de cabos elétricos e encaminhamento de águas pluviais
LOCAL: Sítio do Bravo - Belmonte
DESPACHO: Datado de 11/11/2021 – Deferido

Câmara tomou conhecimento.

**B.2) AÇÃO IPM – EMPREENDIMENTO TURÍSTICO “ABRIGOS DE MONTANHA”
- TURI ESPERANZA, LDA – SERRA DA ESPERANÇA – BELMONTE**

Foi presente à Câmara um requerimento de TURIESPERANZA, LDA, solicitando informação sobre a possibilidade de desenvolver na Serra da Esperança em Belmonte, um projeto de empreendimento turístico na modalidade Parque de Campismo e Caravanismo, de acordo com a alínea g) do nº 1 do artigo 4º do Dec-Lei 39/2008 de 07/03. O requerente requer ainda o reconhecimento de interesse público municipal do empreendimento.

Sobre este assunto, foi prestada pela Divisão Técnica a informação nº 701, de 06/10/2021, a qual se considera aqui exarada e fica arquivada no respetivo processo de obra.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Reconhecimento de Relevante Interesse Público Municipal, revelando o impacto do projeto no concelho, em termos de planeamento e desenvolvimento, bem como a projeção e divulgação do concelho e da região para o exterior, sendo uma mais-valia para o aumento da atratividade do território e qualificação da oferta turística da região, do projeto de empreendimento turístico Parque de Campismo e caravanismo “ABRIGOS DE MONTANHA”.

Mais deliberou, por unanimidade submeter a mesma à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.

B.3) REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE – PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

A Câmara ratificou o despacho do senhor Presidente, datado de 08/11/2021, no sentido de prorrogar o prazo de apresentação de propostas no âmbito da consulta prévia simplificada “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE”

APROVAÇÃO DA ACTA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 12:30 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 18 DE NOVEMBRO DE 2021**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA	145
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2021	145
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	146
.....	150
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	150
A.3.1.) SEGURO DE ACIDENTES PESSOAIS DE ELEITOS LOCAIS	150
.....	151
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO	151
B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS..	151
.....	152
B.2) AÇÃO IPM – EMPREENDIMENTO TURÍSTICO “ABRIGOS DE MONTANHA” – TURIESPERANZA, LDA – SERRA DA ESPERANÇA - BELMONTE	152
.....	153
B.3) REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE – PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO.....	153
APROVAÇÃO DA ATA	154

