

Ata número dois

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA DESASEIS DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE**

Ao décimo sexto dia do mês de Janeiro do ano dois mil e vinte, pelas 10:00 horas, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente, António Manuel Rodrigues, a Senhora Vereadora, Dr.<sup>a</sup> Sofia Isabel Dias de Carvalho Proença Fernandes de Carvalheiro e os Senhores Vereadores, Amândio Manuel Ferreira Melo e Luís António Pinto de Almeida, comigo António José Pimenta de Melo, Coordenador Técnico, da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

**A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

A.1) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 9 de Janeiro de 2020

A.2) Período Antes da Ordem do Dia

A.3) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) Aprovação de Ata Concurso Madeiros 2019

A.3.2.) Aprovação de Ata Concursos Presépios de Natal 2019

A.3.3.) Aprovação de Ata Concurso Varandas, Janelas e Portas Floridas 2019

A.3.4.) Normas de participação - Bares festas do Concelho de Belmonte 2020

A.3.5.) Protocolo com Agrupamento de Escolas Pedro Álvares Cabral para pagamento de despesas fixas.

**B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO**

B.1.) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

B.2.) Apreciação das Oportunidades e Termos de Referência no âmbito da 1ª Revisão do PDM

B.3.) Suspensão parcial do Plano Diretor Municipal – Errata

B.4.) Concurso Público para Prestação de Serviços da Gestão Comercial dos sistemas de Abastecimento de água e de saneamento de águas residuais do Município de

Belmonte

- Ratificação de Despachos:

- Abertura de Procedimento de Concurso Público
- Nomeação do Júri do Concurso e Nomeação do Gestor do Contrato

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

## **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

### **A.1) - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 9 DE JANEIRO DE 2020**

A Câmara deliberou aprovar, pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 9 de Janeiro de 2020.

### **A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Presidente da Câmara saudou os presidentes de Câmara de Golveia que preside agora a CIM Beiras e Serra da Estrela e os senhores Presidentes de Manteigas e Sabugal que são os Vice-Presidentes. A tomada de posse foi na última terça-feira antes da reunião da Direção da CIM na qual esteve presente e foi corroborada por todos os elementos do Executivo.

### **A.3) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

#### **A.3.1.) APROVAÇÃO DE ATA CONCURSOS MADEIROS 2019**

Foi presente para aprovação a ata do júri do concurso Madeiros 2019, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar ao Madeiro de Caria, o segundo ao Madeiro de Monte do Bispo e terceiro ao Madeiro de Colmeal da Torre

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata proposta de Concurso de Madeiros 2019, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.**

#### **A.3.2.) APROVAÇÃO DE ATA CONCURSOS PRESEPIOS DE NATAL 2019**

Foi presente para aprovação a ata do júri do concurso Presépios de Natal 2019, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar ao Pré-escolar do Centro Escolar Caria, o segundo ao Infantário o Girassol e a Santa Casa da Misericórdia e terceiro ao Pré-escolar do carvalhal Formoso.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata de Concurso de Presépios de Natal 2019, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.**

### **A.3.3) APROVAÇÃO DE ATA CONCURSO VARANDAS, JANELAS E PORTAS FLORIDAS 2019**

Foi presente para aprovação a ata do júri do concurso Varandas, Janelas e Portas Floridas 2019, sendo proposta a atribuição do primeiro lugar ao Sr. António Marques Alves, residente na Rua da Sé – Belmonte.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a Ata de Concurso Varandas, Janelas e Portas Floridas 2018, tendo em conta a decisão do júri do concurso em epígrafe.**

### **A.3.4.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO – BARES FESTAS DO CONCELHO DE BELMONTE 2019**

Há semelhança de anos anteriores e tendo em conta o crescente interesse das associações do Concelho de Belmonte na exploração dos bares aquando as Festas do Concelho realizadas no Pavilhão Gimnodesportivo de Belmonte, ou de outros interessados no caso de não haver associações interessadas, foi elaborado para aprovação, Regulamento de Exploração de Bares para as Festas do Concelho a realizar em 2019.

**Após alguma conversação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Regulamento de Bares das Festas do Concelho de Belmonte 2019.**

### **A.3.5.) PROTOCOLO COM O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS PEDRO ÁLVARES CABRAL PARA PAGAMENTO DE DESPESAS FIXAS**

Foi presente á reunião de Câmara para aprovação o protocolo com o Agrupamento de Escolas Pedro Álvares Cabral para pagamento das despesas públicas no seguimento da descentralização e na responsabilidade que cada Câmara passa a ter com a manutenção das escolas.

Este Protocolo define o valor a ser transferido mensalmente para os responsáveis da escola e que se prendem com as despesas de água, eletricidade, gás, material de limpeza, material de expediente, despesas de manutenção, contratos de prestação de serviço no que respeita ás regras de contratação públicas estabelecidas no código dos contratos públicos.

O valor a ser transferido mensalmente será de 6.800€ para este ano letivo.

**A Câmara delibera aprovar o protocolo que está definido com o Agrupamento de Escolas Pedro Álvares Cabral para pagamento das despesas públicas**

## **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**

## **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos datados de 7 e 8 de janeiro de 2020, e constantes dos editais n°s 1, 2 e 3, datados de 7, 8 e 13 de janeiro de 2020, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n° 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

### **PROCESSO N. 30/2019**

NOME: Maria da Piedade Mendonça Cameira

PEDIDO: Alteração e ampliação/legalização de edifício para habitação

LOCAL: Tapada da Fonte e Quintal ou Açude - Olas

DESPACHO: Datado de 07/01/2020 – Deferido – Projeto de Arquitetura

### **PROCESSO N. 12/2019**

NOME: Jayme Luiz Fucs Bar

PEDIDO: Reabilitação de edifício destinado a equipamento e habitação

LOCAL: Fonte da Rosa - Belmonte

DESPACHO: Datado de 08/01/2020 – Deferido – Aprovação Final Condicionada

### **PROCESSO N. 32/2019 AU**

NOME: Guilhermina Rocha Antunes Pinto

PEDIDO: Emissão de licença de autorização de utilização

LOCAL: Rua da Fonte Nova, n° 7 – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 07/01/2020 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

## **B.2) REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – TERMOS DE REFERÊNCIA**

Foi presente á reunião um documento que fundamenta e enquadra a proposta da 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Belmonte, e compreende a respetiva definição da oportunidade e termos de referência, nos seguintes pontos:

- Definição de Oportunidades
- Bases Cartográficas
- Metodologia e Programa de Trabalhos

A Câmara aprovou o documento acima referido.

### **B.3) SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – ERRATA**

Foi presente à Câmara Municipal para retificação, a deliberação tomada pela Câmara em reunião de 24/01/2019, no seu ponto **B.2) SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BELMONTE E ESTABELECIMENTO DAS RESPETIVAS MEDIDAS PREVENTIVAS E RETOMA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BELMONTE**, bem como a deliberação tomada em reunião de 08/08/2019, no ponto: **B.3) ADENDA Á SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BELMONTE**.

Assim, em ambas as deliberações:

Onde se lê:

1. Índice de utilização –  $0.65 \text{ m}^2/\text{m}^2$
2. Índice de ocupação (construção) –  $0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2$

Dever-se ler:

1. Índice de utilização (construção) –  $0.62 \text{ m}^2/\text{m}^2$
2. Índice de ocupação (implantação) –  $0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2$

A Câmara Municipal, por unanimidade, proceder à retificação das deliberações tomadas nas reuniões do executivo municipal em 24/01/2019 e em 08/08/2019, nos pontos: “B.2) SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BELMONTE E ESTABELECIMENTO DAS RESPETIVAS MEDIDAS PREVENTIVAS E RETOMA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BELMONTE” e “B.3) ADENDA Á SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BELMONTE”, conforme acima descrito.

Esta deliberação de retificação deverá ser enviada para sessão da Assembleia Municipal, após o que deverá ser publicada em Diário da República.

#### **B.4) CONCURSO PÚBLICO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DA GESTÃO COMERCIAL DOS SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DO MUNICÍPIO DE BELMONTE**

- RATIFICAÇÃO DE ESPACHOS:
  - ABERTURA DE PROCEDIMENTO E APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO
  - NOMEAÇÃO DO JURÍ DO PROCEDIMENTO E NOMEAÇÃO DO GESTOR DO CONTRATO

Foram presentes á câmara os despachos acima mencionados, os quais foram exarados pelo Senhor Presidente da Câmara em 13/01/2020.

A Câmara ratificou os referidos despachos.

#### **APROVAÇÃO DA ACTA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 11:00 horas, da qual eu, \_\_\_\_\_, António José Pimenta de Melo, Coordenador Técnico, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Coordenador Técnico

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 16 DE JANEIRO DE 2020**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	8
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 9 DE JANEIRO DE 2020 .....	8
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	8
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	8
A.3.1.) APROVAÇÃO DE ATA CONCURSO MADEIROS 2019.....	8
A.3.2) APROVAÇÃO DE ATA CONCURSO PRESÉPIOS DE NATAL 2019 .....	8
A.3.3.) APROVAÇÃO DE ATA CONCURSO VARANDAS, JANELAS E PORTAS FLORIDAS 2019.....	9
A.3.4.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO – BARES FESTAS DO CONCELHO DE BELMONTE 2020 .....	9
A.3.5.) PROTOCOLO COM O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS PEDRO ÁLVARES CABRAL.....	9
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO .....	10
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS .....	10
B.2.) APRECIÇÃO DAS OPORTUNIDADES E TERMOS DE REFERÊNCIA NO ÂMBITO DA 1ª REVISÃO DO PDM.....	11
B.3) SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – ERRATA.....	11
.....	12
B.4) CONCURSO PÚBLICO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DA GESTÃO COMERCIAL DOS SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DO MUNICÍPIO DE BELMONTE - RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS: - ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO - NOMEAÇÃO DO JURI DO CONCURSO E NOMEAÇÃO DO GESTOR DO CONTRATO .....	12

APROVAÇÃO DA ATA ..... 12