

Ata número onze

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DEZASSEIS DE MAIO DE DOIS MIL E DEZANOVE

Ao décimo sexto dia do mês de maio do ano dois mil e dezanove, pelas 10:00 horas, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presente a Senhora Vereadora, Dr.ª Sofia Isabel Dias de Carvalho Proença Fernandes de Carvalheiro e os Senhores Vereadores, Amândio Manuel Ferreira Melo e Luís António Pinto de Almeida, comigo António Pimenta de Melo, Coordenador Técnico, da Unidade Municipal de Administração e Finanças.

O Senhor Vice-Presidente António Manuel Rodrigues não pôde estar presente na reunião por motivos de ordem pessoal, tendo a falta sido devidamente justificada.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 9 de maio de 2019

A.2) Período Antes da Ordem do Dia

A.3) Período da Ordem do Dia

A.3.1) Geopark – Candidatura da Estrela a Geoparque Mundial da UNESCO

A.3.2) Transferência de competências para as freguesias – Decreto-Lei n.º 57/2019 de 30 abril

A.3.3) Informação – 5ª Alteração às GOP's e Orçamento 2019

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO

B.1) Decisões tomadas ao abrigo da delegação de competências

B.2) Requalificação e Valorização do Edifício Sede do Município

- Aprovação de projeto

- Abertura de Procedimento de Contratação – Concurso Público

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 9 MAIO DE 2019

A Câmara deliberou aprovar, pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 09 de maio de 2019.

A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Vereador Luís António de Almeida tomou a palavra para deixar referência aos prémios que a Quinta dos Termos tem vindo a receber, contando já com sete medalhas de ouro em concursos internacionais.

Considera ser uma mais valia não só para o empresário de sucesso que é o Senhor Eng.º João Carvalho, natural do concelho de Belmonte, como também muito importante para o concelho, por ter um empresário nesta área que eleva não só a localidade de Carvalhal Formoso, mas sim todo o concelho de Belmonte, e porque não, do País, bem como além-fronteiras, com a produção destes vinhos de qualidade.

O Senhor Eng.º João Carvalho é um empresário de sucesso, não só na área dos vinhos, mas também na área dos têxteis, mas é neste caso no concelho que tem a produção dos vinhos e a sua Sede.

Desejando-lhe assim as maiores felicidades e que continue a ganhar prémios porque ganhando ele os prémios, o concelho de Belmonte ganha com isso, dado que leva o seu nome mais longe.

O Senhor Vereador Amândio Melo tomou a palavra, relativamente ao que foi dito pelo Senhor Vereador Luís António, confirmado o fato de realmente a Quinta dos Termos ter feito recentemente um Protocolo com a Caetano Retail na área de negócio dos automóveis, que comercializa agora a Mercedes, a Toyota e Seat onde em cada viatura comercializada, inclui uma garrafa de vinho da Quinta dos Termos.

Evidentemente que isso é uma promoção da Quinta dos Termos, que valoriza com certeza a produção vitivinícola, o quem vem revelar a sua importância e a dimensão o que é evidentemente uma mais valia para o concelho de Belmonte e para a região.

Deu conta também que teve conhecimento recentemente de que o Turismo do Centro promoveu eleições, tendo sido eleitos os novos Órgãos Sociais e estranhamente verificou que as autarquias saíram das listas, não constando nenhuma autarquia nos mesmos. É evidente que isso o preocupa porque o turismo não se pode desenvolver apenas e só à volta das entidades privadas, as entidades públicas também têm de ter presença e participação ativa na divulgação daquilo que é importante para as regiões, tendo ficado surpreendido porque não era hábito que assim se procedesse, não constando assim para este triénio nos Órgãos Sociais nenhuma autarquia.

Embora, felizmente, tenhamos alguns empresários na nossa região que fazem parte desses Órgãos, mas também era importante que houvesse aqui uma participação das autarquias. Efetivamente elas também têm com certeza a importância que a sua

dimensão lhe proporciona e também conhecimento daquilo que são as dificuldades e os problemas do turismo em termos regionais.

Verificou também uma ação de promoção do Turismo do Centro, no qual foi feito o filme INSIDE de promoção da região, que inclui Piódão, Belmonte e Sortelha relacionado com as Aldeias Históricas. É um filme de três minutos, onde a região de Belmonte dispõe de apenas 60 segundos, considera que Belmonte merecia um tempo de antena muito maior, porque tem também muita importância no contexto do turismo cultural, patrimonial, paisagístico, histórico, religioso, etc. por forma que tem pena que assim tenha sido, mas com certeza que houve critérios que obrigaram a isso, mas que desconhece.

Deu conta que esteve presente na reunião da CIMBSE, existindo questões nela abordadas que é muito importante reter.

Uma delas tem a ver com o próximo quadro comunitário, sendo importante que a CIMBSE tenha uma atitude mais reivindicativa no que diz respeito aquelas que são as questões verdadeiramente importantes para a nossa região, seria importante que se concentrasse na preocupação de reunir esforços, relativamente aos interesses desta região e tentar reivindicar questões importantes para a mesma.

Para questões como o Turismo, a Saúde, a Agricultura(regadio), Ensino, a Rede Viária, Urbanismo, de entre outras, é muito importante que concentrem esforços por forma a que possamos ter uma palavra mais forte junto da Administração Central e para que o próximo Quadro Comunitário contemple situações que são da nossa região, de forma a sermos uma parte do país igual às restantes, tendo dificuldades acrescidas em relação a outras áreas geográficas do país e o próximo Quadro Comunitário poderia ser uma mais valia na correção destas assimetrias, que cada vez mais são mais evidentes, contrariando assim os grandes objetivos dos Q.C.

O Senhor Presidente da Câmara Dr. António Rocha tomou a palavra para dar a conhecer que se confirmaram atualmente desenvolvimentos significativos na possibilidade de candidaturas dos Municípios.

Relativamente ao Município de Belmonte, existe um conjunto de projetos em carteira que irão ser apresentados em julho e setembro deste ano.

Será apresentado um conjunto de candidaturas que passa por diversos projetos, tais como a continuação das obras na Rua Pedro Álvares Cabral, os arruamentos no Centro Histórico de Belmonte, projetos relacionados com saneamento e eletricidade, o desenvolvimento do novo Parque Empresarial, o Centro Interpretativo de Centum Cellas, a Musealização do Castelo de Belmonte, bem como a reabilitação e modernização administrativa do edifício dos Paços do Concelho.

A reabilitação da Junta de Freguesia de Caria, um novo edifício para a Junta de Freguesia de Belmonte, novo Jardim de Caria, projetos luminotécnicos das Igrejas e depósitos de água do concelho, equipamentos com candidaturas viradas diretamente para a Comissão de Coordenação da Região Centro.

Espera-se que, até finais de setembro estas candidaturas se encontrem finalizadas, para se poder avançar com todas elas e o que o deixaria com enorme satisfação seria a sua concretização realizar-se até ao final do presente mandato.

Foram dados passos significativos, que o deixam otimista, uma vez que estão envolvidas todas as freguesias pertencentes ao concelho.

A.3) – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1) GEOPARK – CANDIDATURA DA ESTRELA A GEOPARQUE MUNDIAL DA UNESCO

Foi presente à Reunião para conhecimento, Candidatura da Estrela a Geoparque Mundial da UNESCO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

A.3.2) TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS FREGUESIAS – DECRETO-LEI N.º 57/2019 DE 30 ABRIL

Foram presentes à Câmara as transferências de competências para as Freguesias, baseadas Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril.

A Câmara deliberou, por unanimidade, com base no Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril, aprovar a notificação às Juntas de Freguesia para que no prazo de 10 dias úteis emitam o seu parecer sobre a manutenção das competências referidas.

Mais se informa que, as freguesias dispõem do prazo de 90 dias a partir da entrada em vigor do diploma em análise, para se pronunciarem sobre o não exercício destas competências.

A.3.3) INFORMAÇÃO – 5ª ALTERAÇÃO ÀS GOP'S E ORÇAMENTO 2019

Foi presente Despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal mediante o qual aprova a 5ª alteração às GOP'S e Orçamento 2019, que atinge o montante de 238.500,00€ quer em anulações, quer em reforços

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos datados de 12 e 23 de abril e de 2 e 3 maio de 2019, e constante dos editais n.ºs 19, 20, 21 e 22, datados de 15 e 24 de abril e de 2 e 6 maio de 2019, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho

conforme se indica, no seguinte processo de obra, de acordo com a informação prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO N.6/2018

NOME: Cristina Maria Cardoso P. Vilhena Barros

PEDIDO: Ampliação e reconstrução de edifícios

LOCAL: Quinta do Serrado - Belmonte

DESPACHO: Datado de 12/04/2019 – Aprovação arquitectura

PROCESSO N.34/2018

NOME: João Pedro Cipriano Silveira

PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar emissão de alvará de construção

LOCAL: Entrevinhas - Caria

DESPACHO: Datado de 23/04/2019 – Deferido

PROCESSO N. 7/2019

NOME: Sara Raquel Peres Costa

PEDIDO: Ampliação de construção e legalização de anexos

LOCAL: Vale dos Trigos - Malpique

DESPACHO: Aprovação Final. Despacho de 23/04/2019 – Deferido

PROCESSO N.38/2018

NOME: António Feliciano Rodrigues

PEDIDO: Alargamento vão de entrada destinada a veículos.

LOCAL: Rua Nova do Jardim - Belmonte

DESPACHO: Datado de 02/05/2019 – Deferido

PROCESSO N. 2/2019 SP

NOME: João Francisco Martins Ramos

PEDIDO: Construção de muro de vedação

LOCAL: Cabeço do Rei – Belmonte-Gare

DESPACHO: Datado de 03/05/2019 – Aprovação Final

PROCESSO N. 6/2019

NOME: Tânia Filipa Alves Carvalho Fonseca

PEDIDO: Alteração de fração de edifício para habitação

LOCAL: Rua dos Eucaliptos n.º 41 – Caria-Gare

DESPACHO: Datado de 03/05/2019 – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 10/2019

NOME: Maria da Visitação Pires da Costa Pereira

PEDIDO: Reconstrução de edifício para habitação

LOCAL: Rua de Santa Luzia n.º 25 – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 03/05/2019 – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 11/2019

NOME: António Manuel Dias Figueiredo

PEDIDO: Ampliação/Alteração de edifício para habitação

LOCAL: Quinta Branca - Caria

DESPACHO: Datado de 03/05/2019 – Aprovação da Arquitetura

A Câmara tomou conhecimento.

B.2) REQUALIFICAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DO MUNICÍPIO – OBRAS DE ALTERAÇÃO NO INTERIOR E ENVOLVENTE (OPACO E ENVIDRAÇADO) DO EDIFÍCIO

- APROVAÇÃO DE PROJETO

- ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO – CONCURSO PÚBLICO

Sobre este assunto o Senhor Presidente disse não resistir em congratular-se com a abertura deste procedimento para realização destas obras. Disse ainda que já não era sem tempo, este edifício precisava desta intervenção de fundo. Quem cá está a trabalhar precisava de ter melhores condições e os munícipes precisavam de ter melhores condições nos serviços que lhe são prestados.

Referiu ainda que as obras vão permitir uma melhor prestação de serviços aos nossos munícipes e proporcionar melhores condições de trabalho aos nossos funcionários.

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a abertura, nos termos legais, do procedimento por concurso público da empreitada de “Requalificação e Valorização do Edifício Sede do Município – Obras de Alteração no Interior e Envoltente (Opaco e Envidraçado) do Edifício, conforme programa de procedimento, caderno de encargos e projeto, que aprovou nos termos da alínea f) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.

Foi ainda deliberado, por unanimidade, autorizar a respetiva despesa, nos termos da alínea b) do nº1 do artigo 18º do Decreto-Lei nº 197/99, de 8 de junho, repristinado pela Resolução da Assembleia da República n.º 86/2011, de 11 de abril.

APROVAÇÃO DA ACTA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 11:45 horas, da qual eu, _____, António José Pimenta de Melo, Coordenador Técnico, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Coordenador Técnico

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 16 DE MAIO DE 2019**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA	184
A.1) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 9 DE MAIO DE 2019	184
A.2) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA	184
.....	186
A.3) PERÍODO DA ORDEM DO DIA	186
A.3.1) GEOPARK – CANDIDATURA DA ESTRELA A GEOPARQUE MUNDIAL DA UNESCO	186
A.3.2) TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS FREGUESIAS – DECRETO-LEI N.º 57/2019 DE 30 ABRIL	186
A.3.3) INFORMAÇÃO – 5ª ALTERAÇÃO ÀS GOP’S E ORÇAMENTO 2019	186
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO	186
B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ..	186
.....	188
B.2) REQUALIFICAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DO MUNICÍPIO - OBRAS DE ALTERAÇÃO NO INTERIOR E ENVOLVENTE (OPACO E ENVIDRAÇADO) DO EDIFÍCIO -APROVAÇÃO DO PROJETO -ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO – CONCURSO PÚBLICO	188
APROVAÇÃO DA ATA	189