

Acta número treze

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA NOVE DE JULHO DE DOIS MIL E QUINZE

Aos nove dias do mês de Julho do ano dois mil e quinze, pelas 10:00 horas, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte sob a Presidência da Senhora Vice-Presidente Dr.^a Sofia Isabel Dias de Carvalho Proença Fernandes e os Vereadores Senhores, Dr. David Augusto Canelo, António Manuel Gonçalves Rodrigues e Vítor Manuel Mendes Alves, comigo, António José Pimenta de Melo, Coordenador Técnico da Secção Financeira da Unidade Municipal de Administração e Finanças.

Verificada a existência de quórum, a Senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião, à hora acima indicada. Tendo informado que o Senhor Presidente se encontrava ausente por motivo de férias, considerando-se justificada a respectiva falta.

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

A) UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

1) APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 23 DE JUNHO DE 2015

A Câmara deliberou, com os votos favoráveis de todos os presentes, aprovar a acta da reunião ordinária que teve lugar, em 23 de Junho de 2015 da Câmara Municipal.

2) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

A Senhora Vice-Presidente tomou a palavra para informar que no dia 16 o Conselho Municipal da Juventude vai realizar uma reunião com as Instituições e Associações que lidam com jovens e que tenham atividades relacionadas com o tema “Os jovens e os seus projetos de Vida”, da qual resultarão uma série de conclusões que serão entregues ao Executivo Municipal e à Assembleia Municipal.

De seguida mencionou que se tem verificado falta de água em Belmonte, sobretudo na zona histórica de Belmonte, mais precisamente junto da Igreja Matriz e do Castelo, bem como no Bairro do Santo Antão, pelo que gostaria de deixar a nota aos serviços técnicos encarregues desta área, para que até ao final da semana, tentassem perceber o que se está a passar e fizessem chegar as respetivas conclusões às mãos do

Executivo, na pessoa no Senhor Vereador com competência delegada para o efeito, por forma a ser possível diligenciar junto da Empresa gestora do Sistema de Água em Alta a articulação necessária para resolução da situação.

Por fim, foi ainda solicitado que o Executivo Municipal autorizasse a alteração do título do ponto 3.2. para “Ratificação de despacho de cedência temporária de lojas sitas na Rua 1º de Maio, 18 e 20”.

3) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1.) RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A AiPAC – ASSOCIAÇÃO IBÉRICA PARA A INOVAÇÃO, PATRIMÓNIO, ARQUITETURA E CULTURA

Foi presente o Protocolo de Colaboração celebrado entre o Município de Belmonte e a Câmara Municipal e a AiPAC, mediante o qual se pretende efetuar o estudo e desenvolvimento de ideias no contexto territorial urbano da Vila de Belmonte, bem como desenvolver mecanismos de cooperação que tornem possível e promovam a participação conjunta em atividade de carácter técnico- científico, no âmbito da Arquitetura, Património e Cultura, para efeitos de ratificação, uma vez que foi outorgado em 09 de junho de 2015, data da deslocação dos elementos diretivos da AiPAC a Belmonte.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Protocolo ora proposto nos termos do artigo 164º do CPA, na sua atual redação e alínea t) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013.

A.3.2) RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS: RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DE CEDÊNCIA TEMPORÁRIA DE LOJAS SITAS NA RUA 1º DE MAIO, 18 E 20

Mediante Despacho datado de 03 de julho de 2015, foi cedida temporariamente a loja sita na Rua 1º de Maio, n.º 20 propriedade do Município, onde funcionava a Loja de Artesanato e Produtos Kosher à D. Maria João Martinho Ferreira Pinto, em virtude de esta ter adquirido os produtos da loja, os quais se encontram a perecer e ela não dispõe de local para os comercializar. Tendo esta assumido o compromisso de abandonar a loja, logo que o Município pretenda realizar as obras no referido imóvel. No que diz respeito à loja sita no n.º 18, mediante Despacho exarado pelo Senhor Vereador em Regime de Permanência, foi cedida a Senhor Vitor Manuel Dinis Canhoto, que irá instalar comércio de Charcutaria. Tendo-se comprometido a desocupar e abandonar o imóvel logo que o Município o informe de que pretende iniciar as obras no mesmo.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar as cedências temporárias das lojas sitas na Rua 1º de Maio, n.ºs 18 e 20, ora propostas nos termos do artigo 164º do CPA, na sua atual redação e alínea g) do n.º1 do artigo

33º do Anexo I da Lei 75/2013.**A.3.3.) ASSOCIAÇÃO DISTRITAL DOS AGRICULTORES DE CASTELO BRANCO – PEDIDO DE APOIO**

Por ofício datado de 29/06/2015, foi solicitada a concessão de apoio financeiro, atenta a atividade meritória que tem desenvolvido em prol dos agricultores da região ao longo dos seus 25 anos de existência. Tendo a Senhor Vice Presidente questionado quantos agricultores do Concelho de Belmonte seriam apoiados por esta Associação. Após uma breve consulta, constatou-se que não existem registos da atribuição de apoios em anos anteriores, nem tão pouco quantos Associados existem no concelho de Belmonte desta Associação.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, mandar o Senhor Vereador Vitor Alves, para averiguar quantos agricultores do concelho de Belmonte são associados desta Associação, no momento em que obtenha resposta o assunto será novamente submetido a reunião de Executivo.

A.3.4) RATIFICAÇÃO DO 2º PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO – REMODELAÇÃO DO QUARTEL DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE BELMONTE

Foi presente o 2º pedido de comparticipação para a empreitada de remodelação do quartel dos bombeiros voluntários de Belmonte, atendendo a que, a comparticipação para a realização da obra, por parte do Município é no montante de 49.700€, que já foi um pagamento no valor de 19.473,79€, sendo agora solicitado o pagamento de 5.838,82€, o mesmo foi autorizado, restando ainda 24.387,79€. Perante o que, o referido pagamento foi autorizado mediante Despacho de 02 de julho de 2015 exarado pelo Senhor Vereador em Regime de Permanência, sendo o mesmo agora submetido a ratificação da Câmara Municipal. Foi ainda deixada nota que a Divisão Técnica de Obras deverá ter em atenção os *timings* estipulados para a obra e que garanta que a obra se encontra concluída em 30 de Setembro de 2015, por forma a evitar que o Município tenha de suportar o valor total da obra.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o pagamento nos termos do artigo 164º do CPA, na sua atual redação e alínea o) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013.

A.3.5) RATIFICAÇÃO DE ARRENDAMENTO PARA INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS AO ABRIGO DO DECRETO-LEI 280/2007.

Atenta a necessidade de realojar temporariamente a sede da Associação de Municípios da Cova da Beira que se encontra instalada no Edifício do Mercado Municipal, enquanto se realizam as obras de Reabilitação e Reconversão do Mercado

Municipal de Belmonte – para instalação da Loja do Cidadão, tentaram-se encontrar alternativas válidas, sendo um dos imóveis que reunia as condições para o efeito o sítio na Rua do Jardim, n.º 16 r/c em Belmonte, pelo que se celebrou Contrato de Arrendamento para Instalação de Serviços. A Senhora Vice Presidente, manifestou a sua surpresa, uma vez que o que se encontrava acordado é que este serviço seria instalado em Caria – Casa da Torre, enquanto as obras decorressem, mas estes não terão aceite, insistindo para ficarem em Belmonte.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o referido contrato de arrendamento, nos termos do artigo 164º do CPA, na sua atual redação e alínea dd) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013.

A.3.6) APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO DA CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA FINANCIAMENTO DE DESPESA DE INVESTIMENTO

Na sequência do procedimento lançado para contratação de um empréstimo para financiamento de despesas de investimento, no montante de 1.200.000€, urge agora aprovar a minuta do contrato.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato nos termos do n.º1 do artigo 98º do Código dos Contratos Públicos e conceder poderes ao Senhor Presidente para outorga do contrato definitivo.

A.3.7) 6ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E GOP'S 2015

Sobre este assunto a Senhora Vice-Presidente, Drª. Sofia Isabel Fernandes, informou que a presente alteração prende-se com a necessidade do reforço de várias rubricas, que prevê o montante de 117.500,00€ quer em reforços quer em anulações.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, nos termos da alínea d) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, aprovar a 6ª alteração às GOP's e ao Orçamento de 2015.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vereador em Regime de Permanência datados de 29 e 30 de Junho e de 03 e 07 de Julho de 2015, e constantes dos editais n.ºs 39, 40, 41 e 42, datados de 30 de Junho e de 03 e 07 de Julho de 2015, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara

Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, haviam sido deferidos os seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respectivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

PROCESSO N. 20/2015 AU

NOME: João Tomás Figueira

PEDIDO: Concessão de Autorização de Utilização

LOCAL: Sítio Fonte do Ruivo - Caria

DESPACHO: Datado de 29/06/2015 – Deferido

PROCESSO N. 15/2015 AU

NOME: José Manuel Alves Lopes

PEDIDO: Concessão de Autorização de Utilização

LOCAL: Bairro do Santo Antão, nº 12 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 29/06/2015 – Deferido

PROCESSO N. 31/2014

NOME: Manuel Fonseca Pinto

PEDIDO: Alteração e ampliação de um edifício destinado habitação

LOCAL: Tapada da Nogueira – Carvalhal Formoso

DESPACHO: Datado de 29/06/2015 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 09/2015 Vários - Esplanada

NOME: Luísa Esteves Unipessoal, Lda.

PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada

LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral - Belmonte

DESPACHO: Datado de 30/06/2015 – Deferido

PROCESSO N. 10/2015 Vários - Esplanada

NOME: Cláudia Patrícia Amaro Matos

PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada

LOCAL: Urbanização Cerca do Conde, lote 41 C - Caria

DESPACHO: Datado de 03/07/2015 – Deferido

PROCESSO N. 07/2008 Vários - Esplanada

NOME: Lopes e Silveira, Lda.

PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada

LOCAL: Largo dos Condes, nº 1 - Caria

DESPACHO: Datado de 03/07/2015 – Deferido

PROCESSO N. 37/2014

NOME: Catarina Inês Sanches Pinto

PEDIDO: Reconstrução, alteração e ampliação de edificação

LOCAL: E.N. 18-3 ou Rua Coronel José Martins Cameira em Caria

DESPACHO: Datado de 7/07/2015 – Deferida aprovação definitiva

PROCESSO N. 17/2015**NOME:** Ricardo Manuel da Costa Matos**PEDIDO:** Alteração e ampliação de uma edificação**LOCAL:** Sítio do Castanheiro ou Fonte nº 6 - Caria**DESPACHO:** Datado de 07/07/2015 – Deferido projeto de arquitetura

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) “REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE BELMONTE –
PARA INSTALAÇÃO DA LOJA DO CIDADÃO”
- ADJUDICAÇÃO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente à Câmara um despacho do Senhor Presidente, datado de 02 de Julho de 2015, acompanhado do Relatório/Projeto de Decisão de Adjudicação, elaborado pelo Chefe da Divisão Técnica Municipal de Planeamento Obras e Urbanismo, no qual determina a adjudicação da empreitada “Reabilitação do Edifício do Mercado de Belmonte – Para Instalação da Loja do Cidadão”, à empresa CIP – Construção, S.A, pelo valor de 438.994,20 € (quatrocentos e trinta e oito mil, novecentos e noventa e quatro euros e vinte cêntimos) a que acresce o IVA.

A Câmara ratificou o despacho supra.

APROVAÇÃO DA ACTA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta acta, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro.

E nada havendo a tratar eu, _____, António José Pimenta de Melo, Coordenador Técnico, subscrevi e assino a presente acta.

O Presidente

O Coordenador Técnico

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 09 JULHO DE 2015**

A – UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

.....
113

1 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 23 DE JUNHO DE 2015

.....
113

2 – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

.....
113

.....
114

3 – PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

.....
114

A.3.1.) RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A AiPAC – ASSOCIAÇÃO IBÉRICA PARA A INOVAÇÃO, PATRIMÓNIO, ARQUITETURA E CUTLURA

.....
114

A.3.2) RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS: CEDÊNCIA TEMPORÁRIA DAS LOJAS ONDE FUNCIONAVA A LOJA DE ARTESANATO E PRODUTOS KOSHER, SITA NA RUA 1º DE MAIO EM BELMONTE

.....
114

.....
115

A.3.3.) ASSOCIAÇÃO DISTRITAL DOS AGRICULTORES DE CASTELO BRANCO – PEDIDO DE APOIO

.....
115

A.3.4) RATIFICAÇÃO DO 2º PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO – REMODELAÇÃO DO QUARTEL DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE BELMONTE

.....
115

A.3.5) RATIFICAÇÃO DE ARRENDAMENTO PARA INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS AO ABRIGO DO DECRETO-LEI 280/2007.

.....
115

.....
116

A.3.6) APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO DA CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA FINANCIAMENTO DE DESPESA DE INVESTIMENTO

.....
116

A.3.7) 6ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E GOP'S 2015

.....
116

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

.....
116

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

.....
116

.....
118

B.2) “REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MERCADO DE BELMONTE – PARA INSTALAÇÃO DA LOJA DO CIDADÃO”
- ADJUDICAÇÃO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

.....
118

APROVAÇÃO DE PARTE DA ACTA

.....
118