

Ata número cinco

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA SETE DE MARÇO DE DOIS MIL E DEZASSETE

Aos sete dias do mês de março do ano dois mil e dezasseite, pelas 10:00 horas, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes a Sra. Vereadora, Dr.^a Sofia Isabel Dias de Carvalho Proença Fernandes e Senhores Vereadores Senhores, António Manuel Gonçalves Rodrigues, Dr. David Augusto Canelo e Vitor Manuel Mendes Alves, comigo, António José Pimenta de Melo, Coordenador Técnico Unidade Municipal de Administração e Finanças.

Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, à hora acima indicada passando a ler a ordem de trabalhos, que vai constar em pasta anexa e que se transcreve:

A) Unidade de Administração e Finanças

1) Aprovação da Acta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal, Realizada em 17 de fevereiro de 2017

2) Período Antes da Ordem do Dia

3) Período da Ordem do Dia:

A.3.1) Núcleo de Estudantes de Química da Universidade da Beira Interior – Apoio para as V Jornadas de Química e Bioquímica

A.3.2) ADSI-Proposta para Desenvolvimento da Plataforma de Gestão do Processo de Orçamento Participativo Municipal

A.3.3) Regulamento – Subsídio “Apoio ao Estudante “ – Conclusão de Audiência Pública

A.3.4) Atribuição de Apoios às Coletividades

A.3.5) Alteração da Estrutura Orgânica Municipal, Tendo Em Conta as Alterações Introduzidas pelo Orçamento de Estado

A.3.6) Contratação do Empréstimo nos Termos do Art.º 81.º do Orçamento de Estado para 2017

A.3.7) Maria Cristina Pereirinha Henriques – Notária – Pedido de Pronúncia Sobre Direito de Preferência na Aquisição de Prédio Urbano em Caria de José da Fonseca

Inácio

A.3.8) Protocolo de Nova Unidade Fabril de Produtos Alimentares

B) Divisão Técnica Municipal de Planeamento Obras e Urbanismo

B.1) Decisões tomadas ao abrigo da Delegação de Competências

B.2) Abertura de Acesso no Parque do Machorro – Requerente – José Carvalho Cabeças

B.3) Concurso Público do Centro Escolar de Caria – Nomeação do Júri do Concurso

B.4) Contrato Piloto de Gestão de Eficiência Energética na Iluminação Pública no Concelho de Belmonte – Relatório Final de Análises das Propostas Iniciais

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

A) UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

1) APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 17 DE FEVEREIRO DE 2017.

A Câmara deliberou aprovar, por unanimidade a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 17 de fevereiro de 2017.

2) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Sem intervenções

3) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1) NÚCLEO DE ESTUDANTES DE QUÍMICA DA UNIVERSIDADE DA BEIRA INTERIOR – APOIO PARA AS V JORNADAS DE QUÍMICA E BIOQUÍMICA

Do Núcleo de Estudantes de Química (UBIQímica) da Universidade da Beira Interior foi presente o e-mail datado de 17 de fevereiro de 2017, a solicitar patrocínio para a realização das V Jornadas de Química e Bioquímica que terão lugar no princípio de Maio do presente ano.

A Câmara Municipal de Belmonte deliberou, por unanimidade, solicitar à Dra. Elisabete Robalo, Técnica Superior do Município, que entre em contacto com o Núcleo de Estudantes da UBI para verificar o tipo de apoio que se pode vir a

prestar.

A.3.2) ADSI-PROPOSTA PARA DESENVOLVIMENTO DA PLATAFORMA DE GESTÃO DO PROCESSO DE ORÇAMENTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL

Foi presente pela ADSI, proposta da Plataforma de Gestão de Orçamento Participativo Municipal que visa gerir a participação e a interação com munícipes nas decisões sobre os investimentos municipais.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que na eventualidade de o Município de Belmonte aprovar um Orçamento Participativo, a proposta apresentada será equacionada.

A.3.3) REGULAMENTO – SUBSÍDIO “APOIO AO ESTUDANTE” – CONCLUSÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

Atendendo que já decorreram trinta dias sobre a publicação em Diário da Republica, 2.ª série – N.º 17, de 24 de Janeiro de 2017, do Aviso n.º 977/2017, referente ao início de consulta pública do Projeto de Regulamento Subsídio “Apoio ao Estudante”, nos termos do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), sem que tenham sido apresentadas quaisquer sugestões de alteração, encontra-se o mesmo em condições de ser submetido a aprovação da Assembleia Municipal.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o regulamento em epígrafe e submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea g) do n.º 1 do art. 25º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.

A.3.4) ATRIBUIÇÃO DE APOIOS ÀS COLETIVIDADES

Tendo sido presente relação dos Apoios a conceder às Coletividades para o ano de 2017, propõe-se a sua aprovação e ratificação dos já atribuídos por motivo de urgência, mediante Despacho exarado pelo Sr. Presidente.

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, ao abrigo da competências ínsitas nas alíneas o), p), u), v), ff), do n.º1 do artigo 33º, do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, aprovar a atribuição dos subsídios para o ano de 2017, no montante total de 259.550,00€, conforme mapa arquivado em pasta anexa.

Foi também deliberado ratificar, nos termos do n.º3 do artigo 35º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, os subsídios já pagos e analisar propostas apresentadas de alteração de atribuição de subsídios de algumas coletividades que serão presentes a uma próxima reunião de Câmara com efeitos retroativos.

A.3.5) ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA ORGÂNICA MUNICIPAL, TENDO EM CONTA AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO ORÇAMENTO DE ESTADO

Foi presente à Câmara a proposta de alteração da estrutura municipal, tendo em conta as alterações introduzidas pelo orçamento de estado para o ano de 2017, publicado mediante a Lei 42/2016, de 28/12.

A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, nos termos do disposto no artigo 7.º do Decreto – Lei n.º 305/209, de 23 de Outubro (Anexo I), aprovar a proposta de alteração da estrutura orgânica municipal, tendo em conta as alterações introduzidas pelo Orçamento de Estado de 2017, e remetê-la à aprovação da Assembleia Municipal nos termos da alínea m) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.

A.3.6) CONTRATAÇÃO DO EMPRÉSTIMO NOS TERMOS DO ART.º 81.º DO ORÇAMENTO DE ESTADO PARA 2017

Foram presentes as propostas do Exmo. Sr Presidente da Câmara Municipal, datadas de 02/03/2017, de Nomeação do Júri, Abertura do Procedimento de Contratação de Empréstimo nos Termos do Art.º 81.º do Orçamento de Estado de 2017 e Aprovação do Caderno de Encargos mediante as quais se dá início ao procedimento de contratação do empréstimo a longo prazo, no montante de 381.144,63 €, pelo prazo de 20 anos.

A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar e ratificar a abertura de procedimento para contratação de empréstimo a longo prazo, bem como aprovar os documentos de suporte do procedimento, como seja, a nomeação do júri, o programa de procedimento e o caderno de encargos, nos termos conjugados do n.º3 do artigo 35º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, do n.º 5 do artigo 49º da Lei 73/2013, de 03/09, da alínea f) e ccc) do n.º1 do artigo 33º, e da alínea f) do n.º1 e n.º 4 do artigo 25º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.

A.3.7) MARIA CRISTINA PEREIRINHA HENRIQUES – NOTÁRIA – PEDIDO DE PRONÚNCIA SOBRE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DE PRÉDIO URBANO EM CARIA DE JOSÉ DA FONSECA INÁCIO

Pela Sr.ª Dra. Maria Cristina Pereirinha Henriques, foi solicitado em nome do Senhor José da Fonseca Inácio, casado, residente no Bairro de St.º Ana, n.º 1, em Caria, se a Câmara Municipal de Belmonte pretende exercer o direito de preferência na aquisição do prédio urbano sito na Rua Direita, n.º 16, na Vila de Caria, inscrito na matriz sob o artigo 675, da respetiva freguesia de Caria, na venda que dele pretende fazer, a pronto de pagamento, pelo preço de 18.000,00 € (dezoito mil euros).

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo do artigo 37º da Lei 107/2001, e da alínea g) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, exercer o direito de preferência de aquisição do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana de Caria sob o artigo 675, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3879/20121116, propriedade do Sr. José da Fonseca Inácio, pelo montante de 18.000€, desde já concedendo poderes ao Sr. Presidente para outorga do que necessário for para formalização da transação.

A.3.8) PROTOCOLO DE NOVA UNIDADE FABRIL DE PRODUTOS ALIMENTARES

Foi presente proposta de Protocolo a celebrar com a empresa BEIORA II – Indústria, Ldº. mediante o qual se pretende a dinamização económica e concomitante criação de postos de trabalho no Concelho de Belmonte, o que gerará um aumento da população residente e que utilize as estruturas do Concelho, bem como permitirá uma melhor qualidade de vida às populações residentes.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea ff) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, aprovar a outorga do Protocolo com a empresa BEIORA II – Indústria, Ldº., conferindo poderes ao Senhor Presidente para o efeito.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vereador em Regime de Permanência datados de 15 e 16 de Janeiro de 2017, e constantes dos editais n.ºs 9 e 10 datados de 16 de Fevereiro e de 03 de Março de 2017, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, haviam sido deferidos os seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respectivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

PROCESSO N. 10/2017 Cert.

NOME: Francisco Peres Gonçalves

PEDIDO: Certidão de atravessamento de prédio por estrada

LOCAL: Tapada da Várzea – Inguias

DESPACHO: Datado de 16/02/2017 – Deferido

PROCESSO N. 12/2017 V. (Publicidade)

NOME: Pedro Martins & Pedro Santos, Lda.
PEDIDO: Colocação de Painéis Publicitários
LOCAL: Sítio do Barroco dos Corvos - Belmonte
DESPACHO: Datado de 16/02/2017 – Deferido

PROCESSO N. 9/2017 Cert.

NOME: José Neves Amaro
PEDIDO: Emissão de certidão em como edifício foi construído anteriormente ao *RMEU*
LOCAL: Quinta da Anta - Caria
DESPACHO: Datado de 16/02/2017 – Deferido

PROCESSO N. 1/2017

NOME: Maria João F. P. Unipessoal, Lda.
PEDIDO: Colocação de uma cobertura em esplanada
LOCAL: Praça da República, nº 8 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 15/02/2017 – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 5/2017

NOME: José Pina Abreu – Cabeça de Casal da Herança de
PEDIDO: Obras de Demolição
LOCAL: Travessa da Amendoeira, nº 6 – Belmonte
DESPACHO: Datado de 01/03/2017 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) ABERTURA DE ACESSO NO PARQUE DO MACHORRO -
REQUERENTE: JOSÉ CARVALHO CABEÇAS**

Foi presente á Câmara um parecer da jurista da Câmara Municipal, Dr^a Tatiana do Adro, relativamente á pretensão do Sr. José Carvalho Cabeças, no sentido de lhe ser autorizado o acesso á sua propriedade, através do parque do Machorro, em Belmonte.

A Câmara deliberou, concordar com o parecer da jurista da Câmara, que conclui:
“Assim sendo, atenta a informação da DTMPOU não assiste razão ao requerente, pelo que, será incumbência comprovar que efetivamente preenche os requisitos para a constituição da servidão, por forma á mesma poder ser reconhecida e tomarem-se todas as diligências para que passe a ser titulada e formalizada.”

**B.3) CONCURSO PÚBLICO DO CENTRO ESCOLAR DE CARIA –
NOMEAÇÃO DO JÚRI DO CONCURSO**

Foi presente á Câmara um despacho de Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 02/03/2017, no qual nomeia os elementos do júri do concurso público da empreitada “Construção do Centro Escolar de Caria”.

A Câmara ratificou o despacho.

B.4) CONTRATO PILOTO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, NO CONCELHO DE BELMONTE - RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS INICIAIS

Foi presente á Câmara a ata relatório final de análise das propostas iniciais, elaborado pelo júri do procedimento, que propõe:

“...manter a seleção das propostas realizada no âmbito do relatório preliminar, pelo que devem ser notificadas para participarem na fase seguinte de apresentação das propostas finais os seguintes concorrentes:

- *Agrupamento de empresa HEN – Serviços Energéticos Ld^a, HEN – ESCO Ld^a e Barata & Marcelino SA., proposta no valor de 2.955.264,00 € e com um prazo de duração de 12 anos;*
- *HELENOS, S.A., proposta no valor de 3.502.165,00 € e com um prazo de duração do projeto de 14 anos.”*

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com as conclusões e proposta do júri do procedimento “Contrato Piloto de Gestão de Eficiência Energética na Iluminação Pública, no Concelho de Belmonte”, mantendo a seleção das propostas realizada no âmbito do relatório preliminar, pelo que devem ser notificadas para participarem na fase seguinte de apresentação das propostas finais os seguintes concorrentes:

- **Agrupamento de empresa HEN – Serviços Energéticos Ld^a, HEN – ESCO Ld^a e Barata & Marcelino SA., proposta no valor de 2.955.264,00 € e com um prazo de duração de 12 anos;**
- **HELENOS, S.A., proposta no valor de 3.502.165,00 € e com um prazo de duração do projeto de 14 anos.**

APROVAÇÃO DA ACTA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta acta, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 12:10 horas, da qual eu, _____, António José Pimenta de Melo, Coordenador Técnico, subscrevi e assino a presente acta.

O Presidente

O Coordenador Técnico

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 07 DE MARÇO DE 2017**

A – UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS.....	51
.....	52
1) APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 17 DE FEVEREIRO DE 2017	52
2 – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	52
3 – PERÍODO DA ORDEM DO DIA:.....	52
A.3.1) NÚCLEO DE ESTUDANTES DE QUÍMICA DA UNIVERSIDADE DA BEIRA INTERIOR – APOIO PARA AS V JORNADAS DE QUÍMICA E BIOQUÍMICA.....	52
.....	53
A.3.2) ADSI-PROPOSTA PARA DESENVOLVIMENTO DA PLATAFORMA DE GESTÃO DO PROCESSO DE ORÇAMENTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL	53
A.3.3) REGULAMENTO – SUBSÍDIO “APOIO AO ESTUDANTE “ – CONCLUSÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA	53
A.3.4) ATRIBUIÇÃO DE APOIOS ÀS COLETIVIDADES.....	53
A.3.5) ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA ORGÂNICA MUNICIPAL, TENDO EM CONTA AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO ORÇAMENTO DE ESTADO.....	54
A.3.6) CONTRATAÇÃO DO EMPRÉSTIMO NOS TERMOS DO ART.º 81.º DO ORÇAMENTO DE ESTADO PARA 2017	54
A.3.7) MARIA CRISTINA PEREIRINHA HENRIQUES – NOTÁRIA – PEDIDO DE PRONÚNCIA SOBRE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DE PRÉDIO URBANO EM CARIA DE JOSÉ DA FONSECA INÁCIO	54
.....	55
A.3.8) PROTOCOLO DE NOVA UNIDADE FABRIL DE PRODUTOS	

ALIMENTARES	55
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO	55
B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS	55
.....	56
B.2) ABERTURA DE ACESSO NO PARQUE DO MACHORRO – REQUERENTE – JOSÉ CARVALHO CABEÇAS	56
B.3) CONCURSO PÚBLICO DO CENTRO ESCOLAR DE CARIA – NOMEAÇÃO DO JÚRI DO CONCURSO	56
B.4) CONTRATO PILOTO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, NO CONCELHO DE BELMONTE - - RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS INICIAIS	57
APROVAÇÃO DA ATA	57

