



Ex.mo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal  
Belmonte

**VISTORIA DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE, RUÍNA E DETERIORAÇÃO ESTÉTICA**

Nome:		
Morada		n.º
C/Postal:		Tele:
B.I/C.C.	NIF:	EMAIL:

**Objeto do Requerimento**

Vem na qualidade de  Proprietário  Inquilino da fração autónoma \_\_\_\_\_  Administrador do condomínio do prédio situado  
Em \_\_\_\_\_  
Freguesia de \_\_\_\_\_, com a licença de autorização de utilização n.º \_\_\_\_\_  
emitida em \_\_\_\_\_, e com a localização assinalada em planta anexa.

Requer a V. Exa, que seja ordenada a realização de vistoria, nos termos do art.º 90º do Regulamento Jurídico da Urbanização e Edificação  
(RJUE), ao  edifício  fração(ões) \_\_\_\_\_, correspondente  cave  rés-do-chão  1º andar  2º andar  sótão  
a fim de ser avaliado:

- O ESTADO DE CONSERVAÇÃO  AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA  AS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE  
 O ARRANJO ESTÉTICO  O PERIGO DE RUÍNA

Anexa-se uma caracterização sumária das deficiências e ou anomalias que se reclamam.  
(1) Caso seja inquilino, deverá indicar o nome completo e morada do respetivo proprietário (preenchimento obrigatório).

---

---

(2) Caso as deficiências tenham alegada origem noutra fração/edifício, deverá indicar o mesmo, bem como o respetivo proprietário/arrendatário para notificação da realização da vistoria (preenchimento obrigatório).

---

---

Pede deferimento

O Requerente

Aos \_\_\_\_\_

Registo de entrada	Informação	Despacho
Entrada _____		
Data _____		
Processo _____		
O Funcionário _____		

## **IDENTIFICAÇÃO E CARATERIZAÇÃO DAS ANOMALIAS:**

### **Estado Geral da Edificação**

- Mau estado de conservação
- Fachadas e paramentos degradados
- Cobertura danificada
- Parcialmente em ruína

### **Identificação e Caraterização das Anomalias**

#### **Rede sanitária / água:**

- Roturas, obstrução e mau funcionamento

#### **Coberturas:**

- Telhados, varandas e terraços degradados
- Entupimento de ralos, caleiras e tubos de queda de águas pluviais
- Degradação da impermeabilização de varandas e terraços

#### **Paramentos:**

- Degradação dos paramentos interiores e/ou tetos degradados
- Degradação dos paramentos exteriores e/ou tetos degradados
- Revestimentos deteriorados
- Pinturas deterioradas

#### **Vãos Interiores e Exteriores:**

- Portas, janelas e outros degradados

#### **Mobiliário Fixo / Equipamento:**

- Degradação de equipamento e / ou mobiliário fixo

#### **Exaustão e Ventilação:**

- Deficiência/degradação das condutas de saída de fumos e vapores
- Deficiência/degradação das condutas de ventilação das instalações sanitárias
- Outros \_\_\_\_\_

## **DOCUMENTOS DE INSTRUÇÃO DO PEDIDO:**

- Planta de Localização à escala 1/2000, devidamente assinalada
- Certidão da Conservatória do Registo Predial ou Caderneta Predial
- Ata do Condomínio com indicação do Administrador
- Contrato de Arrendamento